

Wein-Portfolio: Château Lafite- Rothschild 2017 & Co.

- Durchschnittliche jährliche Wertentwicklung des Burgund 150 Index (5 Jahre): 15,1%. Der Portfolio Anteil dieser Region liegt bei 39%.
- Der Durchschnittspreis für 6 Flaschen 2017 Château Lafite-Rothschild liegt bei über €4.800, unser Einstiegspreis bei €3.700.
- Hohe Diversifikation: 3 Länder, 4 Regionen, 6 Jahrgänge und 5 Rebsorten.



Factsheet – Generell



Herkunft	Frankreich, Italien & USA
Art	Rot- & Weisswein
Flaschengrösse	750ml pro Flasche
Preis	€ 17.100
Anzahl Splints	342
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	ba667ed3-4ca9-454f-b445-b652efedb3fb

Weitere Einzelheiten zu Name, Rebsorte, Region, Jahrgang, Bewertungen und Anzahl Flaschen dieses exklusiven Portfolios findest du auf der nächsten Seite.

Factsheet – Portfolio Zusammensetzung

Name	Region	Jahrgang	Traube	Bewertung	Menge (Anzahl Flaschen)	Preis
Château Lafite-Rothschild	Frankreich, Bordeaux	2017	Bordeaux Blend Red	97 WE / 97 RP	6	4'038
Château Pape-Clément	Frankreich, Bordeaux	2017	Bordeaux Blend Red	96 WC / 93 F	12	808
Château Pontet-Canet	Frankreich, Bordeaux	2019	Bordeaux Blend Red	98-100 RP / 97 F	12	1'238
Chablis Les Clos, Drouhin-Vaudon	Frankreich, Burgund	2018	Chardonnay	n/a	6	365
Chambertin, O. Bernstein	Frankreich, Burgund	2020	Pinot Noir	n/a	3	3'882
Clos de Vougeot, J. Prieur	Frankreich, Burgund	2014	Pinot Noir	94 WE / 93 TA	6	814
Gevrey-Chambertin, Coquard Loison Fleurot	Frankreich, Burgund	2017	Pinot Noir	90-92 JM	6	274
Ornellaia, Tenuta dell'Ornellaia	Italien, Toskana	2016	Bordeaux Blend Red	97 F / 96 WS	6	1'146
Testamatta, Bibi Graetz	Italien, Toskana	2018	Sangiovese	96 F / 93 WE	12	743
Estate Cuvee State Lane Vineyard, Kapcsandy Family Winery	USA, Napa Valley	2016	Bordeaux Blend Red	n/a	3	443

Kostenanalyse

Anlagewert	13.750 €
Service Kosten	3.350 €
Preis	17.100 €
Anzahl Splints	342
Preis pro Spling	50 €

- Der Preis von €17.100 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 8 Jahre Lagerung und Versicherung. €13.750 kann den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf des Portfolios.
- Jeder Spling-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Wir schätzen das Aufwärtspotenzial dieser Anlagemöglichkeit als hoch ein. Einem Bericht von Knight Frank zufolge ist die Kategorie Wein in den letzten zehn Jahren um über 120 % gestiegen. Dies ist ein durchschnittlicher Anstieg für Investitionsweine.

39% des Portfolios sind in die Burgunder investiert, deren Index um jährlich 15,1% zulegen konnte in den letzten 5 Jahren.



Stabilität

Wir haben die Stabilität dieser Anlagemöglichkeit als hoch eingestuft. Bei richtiger Lagerung veraltet Wein nicht und behält seinen Wert in der Regel sehr gut.

Die hohe Diversifikation des Portfolios mit 3 Länder, 4 renommierten Regionen, 6 Jahrgänge und 5 Rebsorten verleiht die nötige Stabilität.



Reife

Wir haben die Erfolgsbilanz dieser Investitionsmöglichkeit als hoch eingestuft. Wir haben es mit einer jahrhundertealten Geschichte und auserwählten Spitzenweinen zu tun, die von einigen der bekanntesten Erzeugern aus legendären Weinregionen stammen.

Wertprognose bei Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Optimistisch	120	135	150
Erwartet	100	115	125
Pessimistisch	85	88	90

- In 7 bis 9 Jahren sollten sich die Weine im perfekten Konsumfenster befinden, weshalb mit einer hohen Nachfrage und entsprechen höheren Preisen zu rechnen ist.
- Der Wein reift nach der Abfüllung in die Flaschen weiter. In 7 bis 9 Jahren werden wir nicht nur von den steigenden Weinpreisen profitieren, sondern auch von der Tatsache, dass der innere Wert des Weins (seine Reife/Alter) gestiegen ist.

Weitere Informationen

Wünschst du weitere Informationen oder hast du Anregungen? Dann kontaktiere uns!



Kontakt Informationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.