

Rotwein-Portfolio: Château Haut- Brion 2015 & Co.

Factsheet



21.01.2022



Einführung

Für euch, unsere Kunden, haben wir unser erstes ausgewogenes Rotwein-Portfolio zusammengestellt. Gemeinsam mit Marktexperten haben wir renommierte und aufstrebende Weinregionen, Domizile, Jahrgänge und Kulturgüter gemischt!



Factsheet – Generell



Herkunft	Frankreich, Italien & Chile
Art	Rotwein
Flaschengrösse	750ml pro Flasche
Preis	€ 16.000
Anzahl Splints	320
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	2c055fd9-4915-4e7c-bde2-0ecafd9b6697

Weitere Einzelheiten zu Name, Rebsorte, Region, Jahrgang, Bewertungen und Anzahl Flaschen dieses exklusiven Portfolios findest du auf der nächsten Seite.

Factsheet – Portfolio Zusammensetzung

Name	Region	Jahrgang	Traube	Bewertung	Menge (Anzahl Flaschen)	Preis
Château Haut-Brion	Frankreich, Bordeaux	2015	Bordeaux Blend Red	97 WE / 96 F	6	3'201
Château Lynch-Bages	Frankreich, Bordeaux	2019	Bordeaux Blend Red	97 F / 95-97 WA	12	1'372
La Chapelle de la Mission	Frankreich, Bordeaux	2016	Bordeaux Blend Red	93 WE / 92 F	12	862
Bonnes-Mares, R. Groffier	Frankreich, Burgund	2014	Pinot Noir	97 WS / 93 JM	6	1'895
Chambertin-Clos de Bèze, H. Boillot	Frankreich, Burgund	2015	Pinot Noir	n/a	6	1'908
Chambolle-Musigny Sentiers, Tortochot	Frankreich, Burgund	2017	Pinot Noir	n/a	6	392
Mazis-Chambertin, Tortochot	Frankreich, Burgund	2016	Pinot Noir	n/a	6	849
Barolo Gavarini Chiniera, Elio Grasso	Italien, Piemont	2016	Nebbiolo	97 WE / 98 RP	12	1'019
Tignanello, Antinori	Italien, Chianti	2012	Cabernet - Sangiovese	92 WE / 90 CT	6	777
Sena, Mondavi & Chadwick	Chile, Aconcagua-Tal	2015	Bordeaux Blend Red	96 TA / 92 WS	6	575

Anlageentscheid

- Stabilität: Gut diversifiziertes Portfolio, da 42% in Bordeaux, 39% in Burgund, 14% in Piemont & Chianti und 5% in chilenische Flaschen investiert sind.
- Historische Performance: 2021 stieg der Index Burgund 150 um 31 %, der Index Bordeaux 500 um 10 %, der Index Italien 100 um 14 % und der Index Rest of the world 60 um 22 %.
- Qualität & Exklusivität: Bei der Mehrheit der Flaschen handelt es sich um exklusive Exemplare und weisen entsprechend eine hohe Qualität auf.



Kostenanalyse

Asset Value	12.850 €
Service Costs	3.150 €
Price	16.000 €
Number of Splints	320
Price per Splint	50 €

- Der Preis von €16.000 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 8 Jahre Lagerung und Versicherung. €12.850 kann den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf des Portfolios.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Wir schätzen das Aufwärtspotenzial dieser Anlagemöglichkeit als hoch ein. Einem Bericht von Knight Frank zufolge ist die Kategorie Wein in den letzten zehn Jahren um über 120 % gestiegen. Dies ist das durchschnittliche Renditepotential für Investitionsweine.



Stabilität

Wir haben die Stabilität dieser Anlagemöglichkeit als hoch eingestuft. Bei richtiger Lagerung veraltet Wein nicht und behält seinen Wert in der Regel sehr gut. Historisch gesehen besteht für Wein eine überwältigende Nachfrage, so dass wir sehr zuversichtlich sind, dass wir sie zum richtigen Preis verkaufen können.



Reife

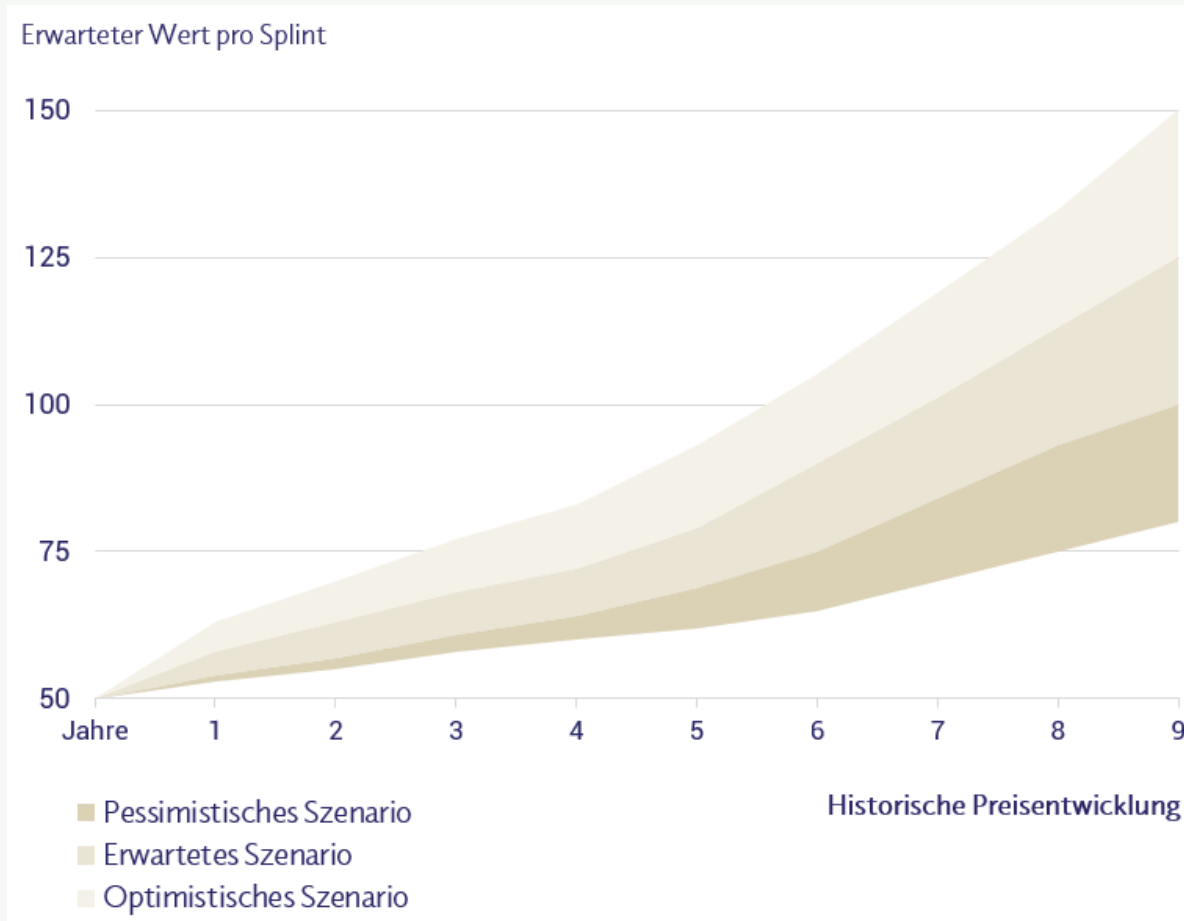
Wir haben die Erfolgsbilanz dieser Investitionsmöglichkeit als hoch eingestuft. Wir haben es mit einer jahrhundertealten Geschichte und auserwählten Spitzenweinen zu tun, die von einigen der bekanntesten Erzeugern aus legendären Weinregionen stammen.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren



- Der Anlagehorizont für diese Gelegenheit wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Grund dafür ist die Tatsache, dass der Wein nach der Abfüllung in Flaschen weiter reift. Wenn wir lange genug warten, werden wir nicht nur von den steigenden Weinpreisen profitieren, sondern auch von der Tatsache, dass der innere Wert des Weins (seine Reife/Alter) so stark gestiegen ist und viele Flaschen bereits dem Genuss zum Opfer gefallen sind.
- In 7 bis 9 Jahren sollten sich die Weine im perfekten Konsumfenster befinden, weshalb mit einer hohen Nachfrage zu rechnen ist.

Wertprognose



- Die Kategorie Wein ist in den letzten zehn Jahren um 120 % bzw. 8,2 % pro Jahr gestiegen. Folglich würden wir erwarten, dass diese Veröffentlichung mindestens dem Branchendurchschnitt entspricht, möglicherweise sogar noch etwas höher ausfällt.
- Wir schätzen daher, dass eine Investition von 50 € einen Wert zwischen 100 € und 150 € erreichen kann.

*Wein Preise können schwanken und historische Werte sind keine Garantie für zukünftige Wertsteigerung

Weitere Informationen

Wünschst du weitere Informationen oder hast du Anregungen? Dann kontaktiere uns!



Kontakt Informationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com