

Scotch Whisky - New Make Fässer - Annandale 2021 & 2022

- Nach der Widereröffnung der Destillerie 2014 wurde das erste Fass für **1 Million Pfund** verkauft. Auch die Flaschen werden zu Spitzenpreisen gehandelt, was ein klares Zeichen für die Marktpositionierung ist.
- Bei einem Fass handelt es sich um ein **Sherry Fass**. Diese sind gefragter und versprechen eine **20 bis 25% höhere Rendite**.
- Im Durchschnitt haben die Fässer aus der Region Lowlands einen jährlichen Wertzuwachs von knapp **8%**. Für diese Destillerie erwarten wir einen höheren Zuwachs.



Factsheet – Generell



Typ	Schottischer Whisky
Brennerei	Annandale
Herkunft	Lowlands, Schottland
Fass-Art	1st Fill Bourbon Barrel / 1st Fill Oloroso Hogshead
Grösse	122,8 RLA, entspricht 276 Flaschen / 162,2 RLA, entspricht 365 Flaschen
Preis (exkl. externe Unterhaltskosten)	3.550 € / 6.100 €
ABV	63,5% / 63,5% (Stand März 2022)
Destillationsdatum	16.12.2021 / 17.02.2022
Anlagehorizont	8 bis 10 Jahre
Anlage ID	8dob85eb-c7fb-4f91-8561-55a57aba47a4

Kostenanalyse

Anlagewert	9.650 €
Externe Unterhaltskosten	1.550 €
Preis	11.200 €
Anzahl Splints	224
Preis pro Splint	50 €

- Der Preis von €11.200 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 10 Jahre Lagerung und Versicherung im Wert von €1.550. Den Fässern kann €9.650 zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Destillerie Annandale liegt in der Schottischen Region Lowlands, welche ein solides durchschnittliches Wachstum von **8%** aufweist.

Die Whiskyindustrie verzeichnete ein durchschnittliches jährliches Wachstum von unglaublichen **12,84%** für alle Brennereien, Fasstypen und Reifungen über die letzten 10 Jahre.



Stabilität

Über die letzten 24 Monate schwankte der durchschnittliche jährliche Wertzuwachs von Schottischem Whisky um **weniger als einen Prozentpunkt**. Dies unterstreicht die Stabilität von Investitionen in Schottische Whiskyfässer.

Annandale positioniert sich im Premium Segment. Das erste Fass wurde **2014 für 1 Million Pfund** verkauft.



Reife

Einerseits ist die Investition in alternden schottischen Whisky etwas, das seit mehr als einem Jahrhundert gemacht wird.

Annandale hat eine interessante Geschichte. die Brennerei gibt es seit den frühen **1800er** Jahren und produzierte bis **1918** Whisky unter der Leitung von **Jonnie Walker**. Die Brennerei wurde kurz nach dem 1. Weltkrieg geschlossen und hat bis Mitte der **2010er** Jahre keinen Whisky mehr hergestellt.

Anlagehorizont von 8 bis 10 Jahren

Prognose pro Splint in €	8 Jahre	9 Jahre	10 Jahre
Offensiv	122	140	161
Ausgewogen	104	118	133
Defensiv	74	80	86

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 8 bis 10 Jahre festgesetzt.
- Junge Fassabfüllungen wie diese mit **Jahrgang 2021 und 2022** haben ein viel höheres Aufwärtspotential, müssen dafür aber auch entsprechend länger gehalten werden.
- Bei einem Fass handelt es sich um ein **Sherry Fass**. Diese sind gefragter und versprechen eine **20 bis 25%** höhere Rendite. Je länger dieses gehalten wird, desto höher die Rendite.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Offensiver Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € offensiv
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	19.264 €	29.792 €	36.064 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-385 €	-596 €	-721 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.550 €	-1.550 €	-1.550 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-9.650 €	-9.650 €	-9.650 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	7.679 €	17.996 €	24.143 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	6,7%	12,7%	15,4%

Weitere Informationen

Wünschst du weitere Informationen oder hast du Anregungen? Dann kontaktiere uns!



Kontakt Informationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.