

Biondi-Santi – Brunello di Montalcino Riserva 2015

- Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von knapp 8% für die zwischen 1995 und 2006 veröffentlichten Jahrgängen über die letzten 5 Jahre.
- Höchste Qualität dank extrem tiefer Produktionsmengen (ca. 7.000 Kisten pro Jahr).
- Seit 2020 ist Biondi-Santi Teil der Liv-Ex Power 100 Liste.



Factsheet – Generell

Herkunft	Italien
Region	Brunello di Montalcino, Toskana
Art	Rotwein
Traube	Sangiovese
Jahr	2015
Menge	18 Flaschen
Flaschengrösse	750 ml
Bewertung	Robert Parker 98+
Preis	8.650 €
Preis pro Flasche (exkl. externe Unterhaltskosten)	481€
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	cd412808-6bfc-4670-9348-dc49d2f9c7a2

Kostenanalyse

Anlagewert	8.650 €
Externe Unterhaltskosten	850 €
Preis	9.500 €
Anzahl Splints	190
Preis pro Spline	50 €

- Der Preis von €9.500 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 9 Jahre Lagerung und Versicherung. €850 kann den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Flaschen.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Riserva Weine aus dem Hause Biondi-Santi haben den Anlegern in den letzten 5 Jahren einen durchschnittlichen Wertzuwachs von jährlich **8% beschert**.

Aufgrund der minimalsten Menge an produzierten Flaschen (**7.000 Kisten pro Jahrgang**) erwarten wir, dass die Performance in vergleichbaren Bandbreiten bleiben wird.



Stabilität

Die Qualität steht an oberster Stelle bei den Riserva Weinen des Hauses Biondi-Santi.

Die Riserva wird nur in den besten Jahrgängen produziert. Insgesamt gab es **seit dem ersten im Jahr 1888 nur 39 Jahrgänge**, die dafür in Frage kamen. Seit den **2000ern** gab es **nur 11 Jahrgänge** der Riserva Qualität.



Reife

Das Weingut wird als Vater des Brunellos bezeichnet und produziert seit dem **19. Jahrhundert**. Die teilweise Übernahme durch die französische EPI hat einen positiven Effekt auf die Marketingaktivitäten und den Preisanstieg.

Seit **2020** ist Biondi-Santi Teil der **Liv-Ex Power 100 Liste**.

Unser **Jahrgang 2015** erhält **98+ Punkte** von Robert Parker.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Optimistisch	95	107	121
Erwartet	71	77	84
Pessimistisch	60	64	68

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Die limitierte Produktionsmenge von ca. **7.000 Kisten pro Jahr** verspricht eine hohe Wertsteigerung. Nachdem die Trinkreife im Jahr **2026** erreicht sein wird, kann mit einer Verknappung der verfügbaren Flaschen mit Jahrgang **2015** gerechnet werden und somit auch mit höheren Preisen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Offensiver Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € offensiv
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	12.920 €	15.960 €	22.990 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-258 €	-319 €	-460 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-850 €	-850 €	-850 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-8.650 €	-8.650 €	-8.650 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.162 €	6.141 €	13.030 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	3,2%	5,7%	10,1%

Weitere Informationen

Wünschst du weitere Informationen oder hast du Anregungen? Dann kontaktiere uns!



Kontakt Informationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.