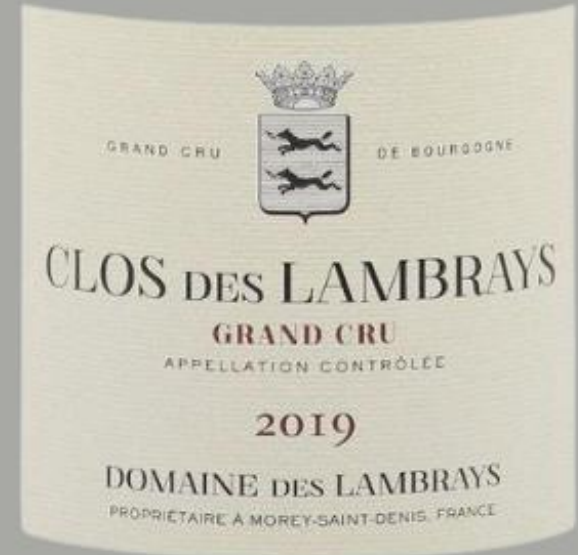


Domaine des Lambrays Grand Cru 2019

- Durchschnittliche Wertsteigerung der 10 Jahrgänge 2006-2015 über die letzten 5 Jahre: +117.85%
- Wertsteigerung des besten Jahrgangs (2007) über 5 Jahre: +181.1%
- Wertsteigerung des schlechtesten Jahrgangs (2010) über 5 Jahre: + 87.4%



Factsheet – Generell

Herkunft	Frankreich
Region	Burgund (Clos des Lambrays)
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2019
Menge	36 Flaschen
Flaschengrösse	750 ml
Bewertung	Robert Parker 95
Preis (exkl. externe Unterhaltskosten)	18.350 €
Preis pro Flasche (exkl. externe Unterhaltskosten)	509,72€
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	f2efe598-48ca-4f3b-8575-8f116ea345fd

Kostenanalyse

Anlagewert	18.450 €
Externe Unterhaltskosten	2.100 €
Preis	20.550 €
Anzahl Splints	411
Preis pro Spling	50 €

- Der Preis von €20.450 beinhaltet Versand, Bearbeitung, 9 Jahre Lagerung und Versicherung. €18.350 kann den Flaschen zugeordnet werden.
- Spling Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Flaschen.
- Jeder Spling-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die vergangenen Jahrgänge haben zwischen **13%** und **22%** Wertsteigerung p.a. erfahren über die letzten **5 Jahre**.

Da der Jahrgang **2019** eine sehr gute Bewertung erhalten hat (**95 Punkte von Robert Parker**), gehen wir davon aus, dass auch dieser Jahrgang eine sehr zufriedenstellende Wertsteigerung zeigen wird.



Stabilität

2014 wurde das Weingut von der Luxusgruppe LVMH gekauft. Damit machte der Konzern seine erste Akquise im Burgund.

Der Leiter Thierry Brouin führt das Weingut schon seit **1979** und wird auch von LVMH weiter als leitender Önologe beschäftigt.



Reife

Die Domaine des Lambrays gilt als eines der gefragtesten Weingüter im Burgund.

Domaine des Lambrays besitzt mit 8,22 Hektar nahezu das Monopol auf die begehrte Clos des Lambrays.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Optimistisch	159	196	240
Erwartet	106	123	142
Pessimistisch	88	99	112

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der Wein wird ab 2025 Trinkreife erlangen. Mit einem Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren ist die Wahrscheinlichkeit einer Verknappung der verfügbaren Flaschen mit Jahrgang 2019 sehr hoch, was einen positiven Einfluss auf den Preis haben wird.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Offensiver Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € offensiv
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	46.032 €	57.951 €	98.229 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-921 €	-1.159 €	-1.965 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.100 €	-2.100 €	-2.100 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-18.450 €	-18.450 €	-18.450 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	24.561 €	36.242 €	75.714 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	9,1%	12,0%	18,7%

Weshalb du investieren solltest

- Zwischen 13% und 23% historische Wertsteigerung pro Jahr
- Weingut gehört seit 2014 zur LMVH-Gruppe
- Zwischen 2006 und 2015 hat sich der durchschnittliche Flaschenwert mehr als verdoppelt.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.