

Domaine Leroy - Nuits-Saint-Georges aux Boudots - 2014

- Die Weine der Domaine Leroy haben in den letzten vier Jahren eine **durchschnittliche jährliche Wertsteigerung** von 22,23 % erzielt.
- Im **Power Ranking 2021 von Liv-Ex** hat die Domaine Leroy zum **zweiten Mal** in Folge den **ersten Platz** belegt.
- Der durchschnittliche **Preis pro Flasche** liegt bereits **40 %** über dem **Einstandspreis** von Splint Invest.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell

Herkunft	Frankreich
Region	Burgund
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2014
Menge	12 Flaschen
Flaschengrösse	750 ml
Bewertung	94 Robert Parker
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	4.250 €
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Ausgabepreis pro Splint	50 €
Anlage ID	db8e27aa-5b38-4148-bc05-6e236e653e7e

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	51.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	4.500 €
Externe Unterhaltskosten	6.300 €
Preis	61.800 €
Anzahl Splints	1.236
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 61.800 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 10.800 € enthalten. 51.000 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Im **Power Ranking 2021** von Liv-Ex hat die Domaine Leroy zum **zweiten Mal** in Folge den **ersten Platz** belegt.

Die Liste führt die **100 mächtigsten Weinmarken** auf dem Sekundärmarkt.

Die Weine der Domaine Leroy haben in den letzten vier Jahren eine durchschnittliche **jährliche Wertsteigerung von 22,23 %** erzielt.



Stabilität

Der Wein Nuits-Saint-Georges wird in den Gemeinden Premeaux-Prissey und Nuits-Saint-Georges in Burgund auf **1,2 Hektaren** angebaut. Dieser rote Aux Boudots hat die Klassifizierung Premier Cru.

Die jährliche Produktion des Weines liegt bei ca. **6.400 – 7.200 Flaschen**.



Reife

Die **88-jährige** Madame Lalou Bize-Leroy wird auch die Königin aus dem Burgund genannt. Sie ist dafür bekannt, dass sie auch bei schwachen Jahrgängen Spitzenweine produzieren kann.

Noch gibt es die Möglichkeit, Weine der Domaine Leroy zu erwerben, für die **Madame Leroy selbst verantwortlich war** – aber es wird der Tag kommen, an dem das Zepter weitergereicht wird, und Weine von Lalou Bize-Leroy werden sehr schwer erhältlich sein.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren – Splint Preis 50€

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	268	356	471
Erwartet	152	186	227
Pessimistisch	101	116	134

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Der vorteilhafte Einstiegspreis, gekoppelt mit der absehbaren Übergabe der Domaine durch Madame Leroy, verspricht eine hohe Wertsteigerung.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	165.624 €	280.572 €	582.156 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-3.312 €	-5.611 €	-11.643 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-6.300 €	-6.300 €	-6.300 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-4.500 €	-4.500 €	-4.500 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-51.000 €	-51.000 €	-51.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	100.512 €	213.161 €	508.713 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	11,3%	18,0%	28,0%

Wieso Du investieren solltest

- Historische jährliche Wertsteigerung von 22,23 %.
- Einstandspreis pro Flasche 40 % unter dem aktuellen Marktwert.
- Zwei Mal in Folge den ersten Platz im Power Ranking von Liv-Ex belegt.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.