

Domaine Dujac – Chambertin 2008

- Der Chambertin aus dem Hause Dujac hat den Anlegern in **weniger als 20 Monaten** ein Plus von **12-49%** beschert.
- Die Chambertin-Produktionsmenge der Domaine Dujac ist **extrem limitiert**. Auf ihren **0,73 Hektar** produzieren sie jährlich etwa **1.500 Flaschen**.
- Der Jahrgang 2008 erhält durchschnittlich **95,2 Punkte** von den drei wichtigsten Weinkritikern, was die Qualität des Weinguts unterstreicht.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Herkunft	Frankreich
Region	Burgund
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2008
Menge	6 Flaschen
Flaschengrösse	750 ml
Bewertung	Robert Parker 95
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	2.350€
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	7470b993-4cb7-4d85-97ac-be3326565a81

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	14.100 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.250 €
Externe Unterhaltskosten	1.750 €
Preis	17.100 €
Anzahl Splints	342
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 17.100 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.000 € enthalten. 14.100 € können den Flaschen zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Flaschen.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Die Weine aus dem Hause Dujac haben den Anlegern in den letzten **20 Monaten** einen **Wertzuwachs von 12 bis 49%** beschert.

Aufgrund der minimalsten Menge an produzierten Flaschen (**1.500 pro Jahrgang**) erwarten wir, dass die Performance in vergleichbaren Bandbreiten bleiben wird.



Stabilität

Armand Rousseau, der Produzent von unserem letzten Chambertin Release produziert schon minimalste Mengen mit **10.000** Flaschen pro Jahr.

Die **Domaine Dujac** produziert auf ihren **0,73 Hektar** etwa **1.500 Flaschen pro Jahr**, also extremst limitiert. Eine komplette **Kiste à 6 Flaschen** für den Jahrgang **2008** ist ein rares Gut und daher erwarten wir keine Werteinbrüche.



Reife

1968 wurde die Domaine Dujac von Jacques Seysses aus den kümmerlichen Resten der Domaine Graillet in Morey-Saint-Denis gegründet.

Er benannte die Domaine in Domaine Dujac um, was übersetzt "das Haus, das Jack gehört" bedeutet.

Unser **Jahrgang 2008** erhält **95,2 Punkte** von den drei wichtigsten Weinkritikern.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahren

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	199	252	320
Erwartet	114	134	157
Pessimistisch	78	86	96

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.
- Die limitierte Produktionsmenge von **1.500 Flaschen pro Jahr** verspricht eine hohe Wertsteigerung. Mit einem Anlagehorizont von **7 bis 9 Jahren** ist die Wahrscheinlichkeit einer Verknappung der verfügbaren Flaschen mit Jahrgang **2008** sehr hoch, was einen positiven Einfluss auf den Preis haben wird.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	32.832 €	53.694 €	109.440 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-657 €	-1.074 €	-2.189 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.750 €	-1.750 €	-1.750 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.250 €	-1.250 €	-1.250 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-14.100 €	-14.100 €	-14.100 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	15.075 €	35.520 €	90.151 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	7,3%	13,3%	22,6%

Weshalb du investieren solltest

- Zwischen 7 und 22% Rendite per annum
- Pro Jahr wurden nur 1.500 Flaschen produziert
- Vergleichbare Jahrgänge haben zwischen 12 und 49% Wertsteigerung p.a. erfahren



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.