

Émeraude, cœur vert, 4,22 ct

À l'approche de la Saint-Valentin, l'amour et la passion occupent le devant de la scène. Quelle meilleure façon de célébrer cette journée qu'avec une pierre précieuse qui incarne à la fois le romantisme et la rareté ?



3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR pourrait atteindre une valeur estimée à 906 EUR dans 7 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,2% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 8,9% par an.
3. **Un héritage intemporel** 💎 : Investir dans cette émeraude en forme de cœur est plus qu'une décision financière - c'est l'occasion de posséder un morceau d'histoire et de beauté qui transcende les générations. Les émeraudes symbolisent l'amour, le pouvoir et le prestige, et sont chéries par la royauté depuis des siècles. Cette pierre précieuse n'est pas seulement un atout ; c'est une déclaration d'élégance et de rareté, un héritage tangible à chérir et à admirer pour toujours.

Détails de l'investissement

Indications	Informations
Type de pierre Précieuse	Émeraude
Dimensions	10,23 x 12,08 x 6,57 mm
Poids en carat	4,22
Couleur	Vert
Coupe	Coupe brillante / Coupe en escalier
Certification	Gübelin
Prix par pierre	24'700 EUR

Indications	Informations
Investissement ID	1def376d-fcef-4174-9cdo-ea4adbb86d7d
Valeur d'investissement en EUR	27'450
Prix d'achat en EUR	24'700
Frais de plateforme en EUR	1'900
Transport, stockage et assurance en EUR	850
Nombre de Splints	549

Analyse des investissements

Résumé de l'évaluation

Pour s'assurer de la compétitivité de l'investissement, nous avons procédé à une vérification approfondie du prix d'achat en analysant les prix des émeraudes B2B et B2C. Notre analyse a confirmé que le prix proposé, incluant tous les frais associés, est hautement compétitif et correspond au prix B2B qui est 37% inférieur au prix B2C. Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé le rendement annualisé de l'indice Sukrup Gem pour la période de 2020 à 2023 (dernières données disponibles, les prix de l'indice sont toujours décalés d'un an). Pour notre scénario conservateur, nous avons supposé que la valeur de l'émeraude augmenterait au rythme de l'inflation suisse, reflétant ainsi une approche défensive. Dans le scénario équilibré, nous supposons une probabilité de 50 % de réaliser un rendement annuel de 7,7 % (TCAC 2020 - 2023) au cours des sept prochaines années. Enfin, dans le scénario ambitieux, nous supposons une probabilité de 80 % de réaliser un rendement annuel de 7,7 % (TCAC 2020 - 2023) au cours des sept prochaines années. Ces rendements potentiels au cours des sept prochaines années, dans le cadre des scénarios équilibré et ambitieux, sont encore améliorés par la réduction de 37% à laquelle cette belle pierre est offerte par rapport aux prix actuels du marché B2C.

Options de sortie à l'échéance

Nous gérerons la stratégie de sortie en collaboration avec notre expert pour le compte de nos investisseurs, en garantissant le meilleur résultat possible en fonction des conditions du marché à ce moment-là. En fonction de la situation du marché, la pierre sera vendue à un acheteur privé ou proposée en lots individuels lors d'une vente aux enchères de pierres précieuses. Une vente aux enchères est envisagée si le prix a évolué au point que l'offre minimale correspond à la valeur du marché et qu'il y a une forte demande. Les deux options sont soigneusement étudiées et nous choisissons celle qui maximise le rendement pour nos investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie ?

Les pierres précieuses de couleur captivent depuis longtemps les investisseurs et les collectionneurs, car elles offrent un mélange unique de beauté esthétique et de sécurité financière. Contrairement aux actifs traditionnels, leur valeur est déterminée par leur rareté, leur signification culturelle et une demande mondiale croissante. Le marché des émeraudes, des saphirs et des rubis fins a connu une appréciation constante, soutenue par une offre limitée et un intérêt croissant de la part des marchés émergents. Contrairement aux diamants, dont les alternatives synthétiques posent un problème de prix, les pierres précieuses de couleur naturelles de premier ordre conservent une forte valeur en raison de leur individualité et de leur production limitée. Les records de vente aux enchères ne cessant d'être battus, investir dans des pierres précieuses de couleur de qualité supérieure n'est pas seulement une question d'appréciation : c'est aussi posséder un élément tangible de l'histoire, d'une valeur durable.

Pourquoi investir dans cet actif ?

Cette émeraude en forme de cœur de 4,22 carats est une découverte exceptionnellement rare, non seulement pour sa taille remarquable, mais aussi pour sa teinte verte vibrante et sa taille précise. Certifiée par Gübelin, l'un des laboratoires de gemmologie les plus respectés au monde, elle présente une transparence totale avec seulement une légère amélioration de la clarté – une caractéristique extraordinaire des émeraudes, qui sont naturellement incluses.

Les émeraudes en forme de cœur comptent parmi les tailles les plus rares qui soient, et leur symétrie et leur brillance requièrent un travail d'expert. Leur rareté les rend très recherchées par les collectionneurs et les bijoutiers, et elles atteignent souvent des prix élevés sur le marché de détail. La couleur verte luxuriante de l'émeraude est synonyme de prospérité et de renouveau, ce qui ajoute à sa désirabilité, en particulier lors d'occasions festives et romantiques telles que la Saint-Valentin.

L'acquisition de cette émeraude à un prix B2B présente un cas d'investissement inégalé. En règle générale, les émeraudes de haute qualité subissent une majoration importante lorsqu'elles sont vendues au détail. Toutefois, cette pierre précieuse est proposée à un prix inférieur de 37 % à la valeur du marché B2C, ce qui garantit un avantage immédiat en

termes d'investissement. Étant donné que les émeraudes de premier ordre ont surpassé l'inflation et maintenu une appréciation constante, cette pierre représente une réserve de valeur stratégique dans un climat économique fluctuant.

En outre, l'offre mondiale d'émeraudes se resserre à mesure que les réglementations minières deviennent plus strictes et que les régions les plus productrices, telles que la Colombie et la Zambie, voient leurs rendements diminuer. La demande augmentant, en particulier en Asie et au Moyen-Orient, les émeraudes de qualité pour l'investissement deviennent de plus en plus rares. Investir maintenant à un taux de gros permet un potentiel de hausse significatif dans la revente ou la création de bijoux personnalisés.

Contexte temporel 🕒

Tout au long de l'histoire, les émeraudes ont symbolisé le pouvoir, l'amour et la richesse éternelle. De la célèbre collection de Cléopâtre aux trésors des empereurs moghols, ces gemmes ont été recherchées pendant des siècles par la royauté et les collectionneurs d'élite. Aujourd'hui, le marché se fait l'écho de cet attrait durable, la rareté croissante faisant grimper les prix. La sortie de cette émeraude en forme de cœur pendant la saison de la Saint-Valentin – une période historiquement associée à la romance et aux cadeaux intemporels – représente une occasion unique de posséder un morceau d'histoire tout en sécurisant un actif dont la valeur s'apprécie à une époque où l'exclusivité des pierres précieuses est de plus en plus grande.

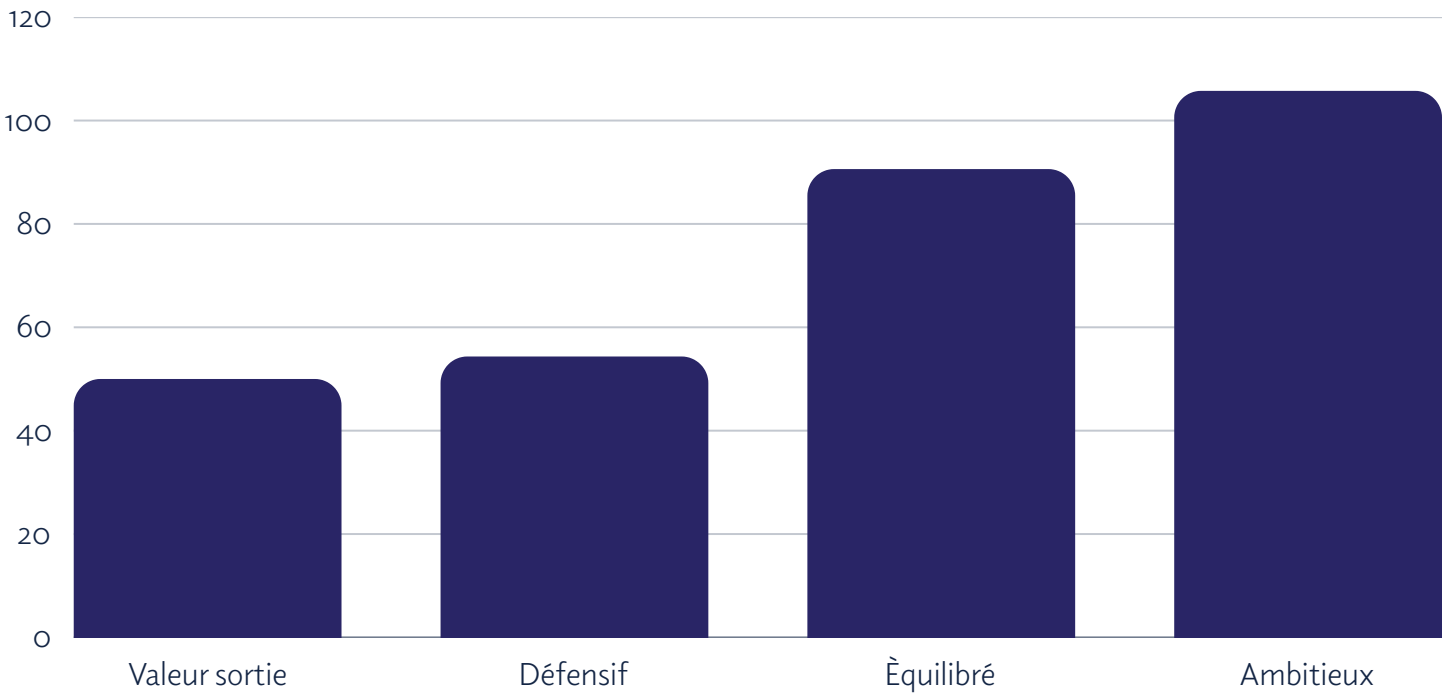
Conclusion 🎯

Cette émeraude en forme de cœur incarne la fusion parfaite de l'histoire, de la beauté et du potentiel d'investissement. Avec une évaluation B2B compétitive, une remise intégrée de 37 % et une forte stabilité historique des prix, elle offre une opportunité rare pour les collectionneurs et les investisseurs. Mettez la main sur un actif intemporel dès aujourd'hui, un actif qui brille autant par ses sentiments que par sa valeur.

Projection

Les émeraudes offrent un potentiel de rendement moyen. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 11,3%, selon les conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.