

Portefeuille bourgogne vin blanc et rouge 2022

Imaginez posséder une partie de l'héritage viticole de la Bourgogne – deux premiers crus du Domaine des Lambrays et du Domaine Leflaive, issus des terroirs les plus vénérés de Vosne-Romanée et de Puligny-Montrachet.

The graphic features two bottles of Burgundy wine against a yellow background. On the left is a bottle of Vosne-Romanée Les Beaux Monts by Domaine des Lambrays. On the right is a bottle of Puligny-Montrachet 1^{er} Cru by Domaine Leflaive. To the left of the bottles is the LIQUIDGRAPE logo with a green checkmark. To the right are three dark blue circular callouts: the top one says '14.0% Net ROI p.a.', the middle one says '7 - 9 Years', and the bottom one says 'Very Rare' with a magnifying glass icon.

3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR pourrait atteindre une valeur estimée à 1'625 EUR dans 9 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,8% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 14,0% par an.
3. **Possédez une partie de l'avenir et de l'héritage de la Bourgogne** 🍷 : Investir dans ces vins n'est pas seulement une question de rendement financier – c'est aussi posséder un morceau d'histoire en devenir. Le tout premier millésime de la parcelle de Vosne-Romanée nouvellement acquise par le Domaine des Lambrays et le savoir-faire légendaire du Domaine Leflaive font de cette collection un jalon irremplaçable dans l'évolution viticole de la Bourgogne.

Détails de l'investissement

Indications	Informations
Nom	Domaine Leflaive, Puligny-Montrachet Premier Cru, Clavoillon & Domaine des Lambrays, Vosne-Romanee Premier Cru, Les Beaux Monts
Année	2022
Origine	France
Région	Bourgogne
Type	Vin blanc & rouge
Raisin de cuve	Chardonnay / Pinot Noir
Taille de la bouteille	750ml chacun
Quantité	18 & 30 bouteilles
Evaluation	17 & 17,5 Janics Robinson
Prix	EUR 245, EUR 261 par bouteille
Investissement ID	73ebb4eb-f8of-4441-b45d-7f2865cfd2f7
Valeur d'investissement en EUR	17'500
Prix d'achat en EUR	14'900
Frais de plateforme en EUR	1'350
Transport, stockage et assurance en EUR	1'250
Nombre de Splints	350

Analyse des investissements

Résumé de l'évaluation 📝 Pour s'assurer de la compétitivité de l'investissement, nous avons procédé à une vérification approfondie du prix d'achat en analysant les prix sur la bourse du vin Liv-Ex et les prix des obligations les plus basses sur Wine-Searcher. Notre analyse a confirmé que le prix offert, incluant tous les frais associés, est compétitif, puisque le prix est 1% en dessous du prix actuel de Liv-Ex et 13% en dessous du prix le plus bas des obligations selon Wine-Searcher. Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé la majoration annuelle moyenne du prix de ce vin au cours des 5 dernières années du millésime de référence 2017 du Domaine Leflaive, Puligny-Montrachet Premier Cru, Clavoillon. Pour notre scénario conservateur, nous avons supposé que la valeur du vin augmenterait au taux de l'inflation suisse, reflétant une approche défensive. Dans le scénario équilibré, nous avons utilisé 75% de l'augmentation annuelle moyenne des prix du millésime de référence 2017. Enfin, dans le scénario ambitieux, nous avons utilisé 100% de la hausse annuelle moyenne des prix du millésime de référence 2017.

Sortie des options à l'échéance 📅 Nous gérons la stratégie de sortie pour le compte de nos investisseurs, en veillant à obtenir le meilleur résultat possible en fonction des conditions de marché du moment. En fonction de la situation du marché, les bouteilles seront vendues à des collectionneurs privés ou proposées comme lots individuels lors d'une vente aux enchères de vins. Une vente aux enchères est envisagée si le prix a évolué au point que l'offre minimale correspond à la valeur du marché et qu'il y a une forte demande pour ces bouteilles. Les deux options sont soigneusement étudiées et nous choisissons celle qui maximise le rendement pour nos investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie ? 🍷 Les vins rares fascinent les investisseurs depuis des siècles. L'expérience de toute une vie dans ce domaine est d'une grande importance. Investir dans le vin est complexe, mais si l'on s'y prend bien, cela peut s'avérer être un actif très lucratif. Au cours des trois dernières décennies, le vin fin s'est révélé être l'un des actifs alternatifs les plus performants, atteignant un taux de croissance annuel composé (TCAC) remarquable de 10 %.

Pourquoi investir dans cet actif ?  La Bourgogne reste l'épicentre de l'investissement dans les vins fins, avec un espace viticole limité et une demande mondiale en constante augmentation. Le 2022 Domaine des Lambrays Les Beaux Monts est un nouveau vin passionnant issu d'un vignoble Premier Cru récemment acquis à Vosne-Romanée, un village qui abrite les Pinots Noirs les plus précieux du monde. Cette parcelle est entourée de Romanée-Conti, La Romanée, Richebourg et La Tâche, ce qui renforce son terroir et son prestige inégalés. Quant au 2022 Domaine Leflaive Clavoillon de Puligny-Montrachet, il perpétue l'héritage d'excellence du domaine. Le Domaine Leflaive est synonyme de Bourgogne blanc d'élite, et Clavoillon - un premier cru avec des sols calcaires exceptionnels - offre une minéralité et un potentiel de vieillissement remarquables. Le millésime 2017 de Clavoillon a augmenté de 167,4 % en cinq ans, soulignant son fort historique d'investissement. Les deux vins bénéficient des niveaux de production extrêmement bas de la Bourgogne. Si l'on ajoute à cela les éloges du millésime 2022, ces vins sont prêts à s'apprécier de manière significative.

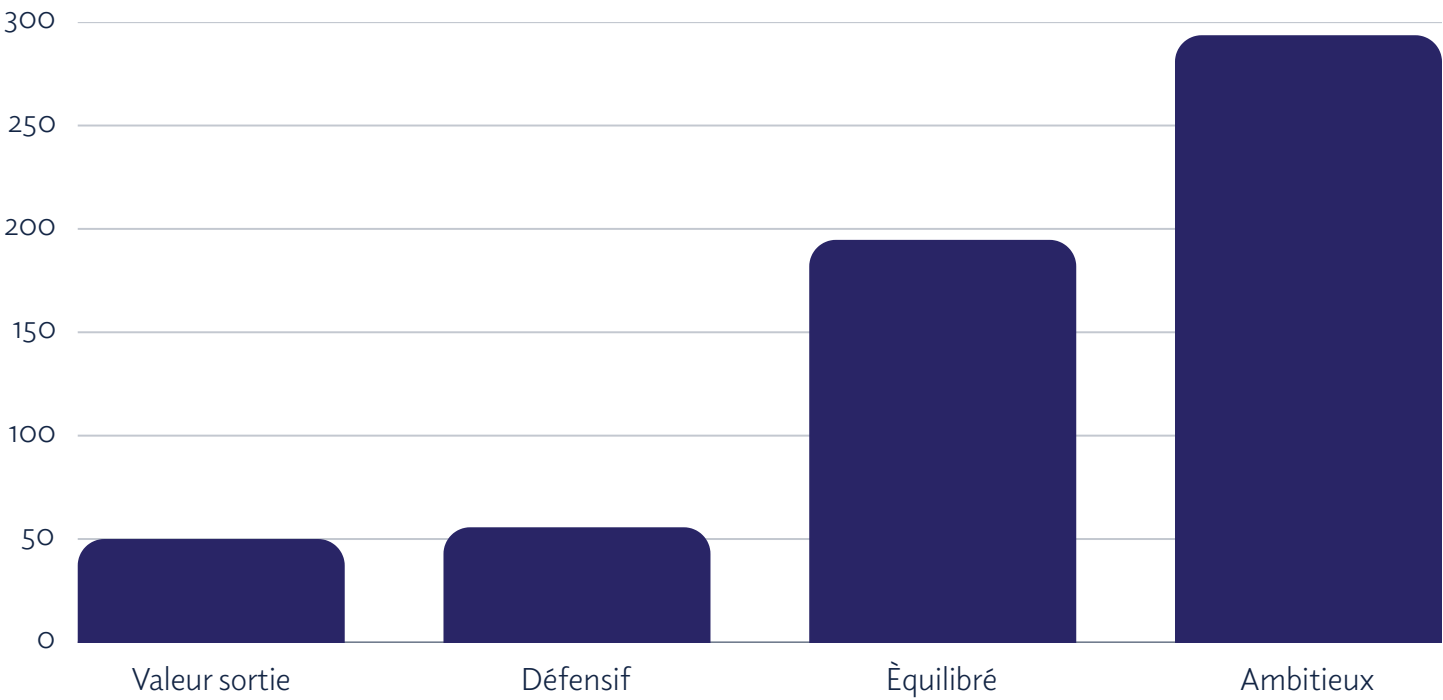
Contexte dans le temps  Le marché bourguignon a été transformé par la concentration de la richesse et les tendances mondiales du luxe, faisant des premiers crus certains des actifs les plus recherchés. Le millésime 2022 ayant été largement salué par la critique, le moment est opportun pour investir avant que les prix ne s'envolent. Alors que le changement climatique menace les rendements futurs, la rareté ne fera qu'amplifier l'appréciation de la valeur, positionnant cette édition comme un futur investissement de premier ordre.

Conclusion  Les 2022 Domaine des Lambrays Les Beaux Monts et Domaine Leflaive Clavoillon représentent une opportunité exclusive dans les meilleurs terroirs de Bourgogne. Avec une disponibilité limitée, de solides performances passées et la reconnaissance de la critique, ces vins sont prêts à s'apprécier de manière significative. En investissant maintenant, vous vous assurez d'un actif rare ayant à la fois une signification historique et une valeur financière.

Projection

Cette collection offre un faible risque tout en présentant un potentiel de rendement attrayant. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 19,3 %, en fonction des conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.