

Fûts de Armagnac

Bas Armagnac Domaine de Tourné 1974 & Domaine de Sancin 1984

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 960 EUR dans 7 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 1,9% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 9,8% par an.

Offre très limitée

Les Armagnacs des années 70 sont très rares. Il en reste deux fois moins des fûts de 1970 que de ceux des années 80. Chaque année, avec la part des anges et la consommation, l'approvisionnement diminue, les rendant encore plus rares et uniques. En plus, le Domaine de Tourné 1974 et le Domaine de Sancin 1984 ne sont plus en activité, ce qui rend ces fûts presque des objets de collection, donc de véritables trésors.



Faits intéressants:

Der Armagnac Markt als Substitut für Whisky wächst rasant. Diese beiden Fässer stammen aus bereits geschlossenen Destillerien und der Armagnac weist bereits ein Alter von 40 respektive 50 Jahren auf.

Info Générale

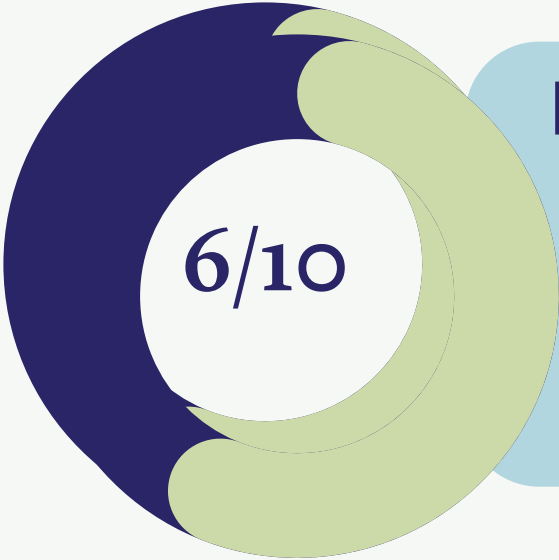
Distillerie	Domaine de Tourné & Domaine de Sancin
Type	Single cask
Lieu	France
Type de fût	Fûts de Chêne
Nombre de fûts	1 fût chacun
Date de distillation	Distillé en 1974 et 1984. Encore en fût
ABV	43% et 46,8%
Taille	76,75 RLA, équivalent à 255 bouteilles et 73,71 RLA, équivalent à 225 bouteilles
Horizon d'investissement	5 à 7 ans
ID de l'actif	6cec2899-4682-4d4c-ab49-6e677eb4eae1

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	32'350 €
Frais de plateforme Splint Invest	2'450 €
Coût de maintenance externe	400 €
Prix	35'200 €
Nombre de Splints	704
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 35'200 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'850 €. 32'350 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

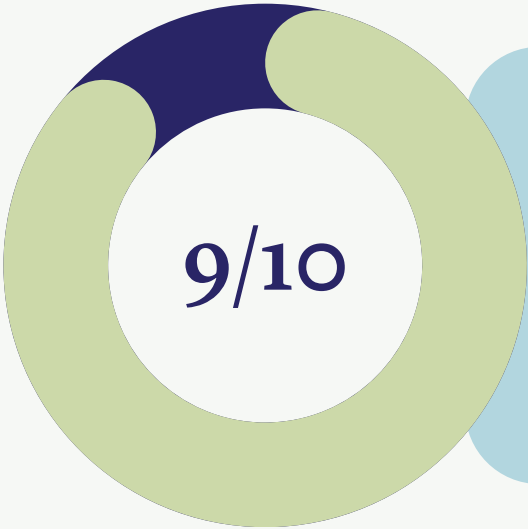
Évaluation

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly offset, creating a layered effect. The score '6/10' is displayed in the center.

6/10

Rendement

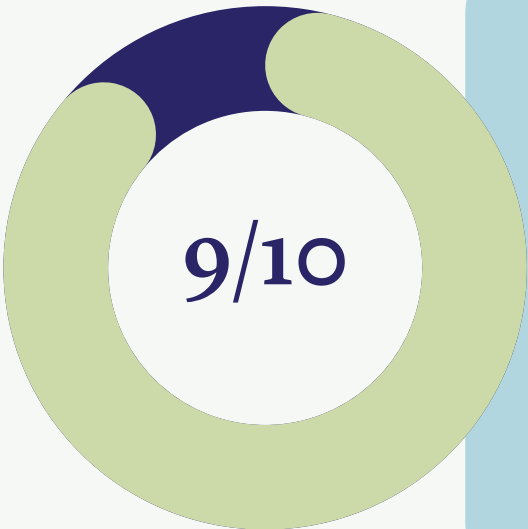
La fourchette inférieure du rendement annualisé pour des fûts de même âge au cours des 10 dernières années, selon une étude de marché de la B.N.I.A., est de 13 %, tandis que la fourchette supérieure est de 15 %.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly offset, creating a layered effect. The score '9/10' is displayed in the center.

9/10

Stabilité

À l'instar des fûts de whisky, les fûts d'Armagnac présentent une stabilité remarquable en matière d'évolution des prix. Cela est dû au fait qu'il s'agit d'un spiritueux régulièrement consommé, ce qui engendre une demande constante.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly offset, creating a layered effect. The score '9/10' is displayed in the center.

9/10

Antécédents

L'Armagnac est un spiritueux noble avec une histoire riche de sept siècles. À une époque de surconsommation, il offre une expérience significative et riche en sensations. Les Armagnacs rares, en particulier ceux vieilliss en fûts du début du XXe siècle, sont de véritables trésors et sont souvent appréciés dans leur forme la plus pure, directement du fût, tout comme les meilleurs whiskies.

Horizon d'Investissement de 5-7 ans

Prévision par Splint en €	5 ans	6 ans	7 ans
Ambitieux	84	96	110
Équilibré	77	87	98
Défensif	55	56	57

L'horizon d'investissement a été fixé de 5 - 7 ans.

- Les deux fûts, malgré leur âge avancé, présentent encore un bon potentiel de valorisation. En effet, le nombre de fûts de cet âge est très limité. Afin de maximiser davantage les avantages de ce potentiel de vieillissement, la période de vieillissement a été fixée à 5 à 7 ans.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	40'128 €	68'992 €	77'440 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-803 €	-1'380 €	-1'549 €
- Coût de maintenance externe	-400 €	-400 €	-400 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-2'450 €	-2'450 €	-2'450 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-32'350 €	-32'350 €	-32'350 €
Rendement attendu à maturité maximale	4'125 €	32'412 €	40'691 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,6%	9,8%	11,6%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 100%	Taux d'inflation sur 12 mois en UK (4%)	Bande inférieure du rendement annualisé des fûts de même âge au cours des 10 dernières années (+13 %) selon une étude de marché de la B.N.I.A.	Bande supérieure du rendement annualisé des fûts de même âge au cours des 10 dernières années (+15 %) selon une étude de marché de la B.N.I.A.

Pourquoi faut-il investir

1. L'Armagnac a une histoire qui remonte à 700 ans.
2. La faible fluctuation des prix promet une stabilité.
3. Un potentiel d'appréciation annuelle pouvant atteindre 11,6 % avec un faible risque.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.