

Mary Poppins

First Edition, signed by P.L. Travers, 1934

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 745 EUR dans 5 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 1,7% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 8,3% par an.

Valeur culturelle

En tant que première édition d'une œuvre littéraire reconnue mondialement, elle a un attrait et une demande durables. Les prix aux enchères pour des premières éditions littéraires emblématiques similaires dépassent souvent les prix d'achat initiaux de 20% à 30%.



Faits intéressants:

La première édition, avec sa reliure en cuir de veau originale et la dédicace signée de l'auteur, est un objet rare et précieux

Info Générale

Nom	Mary Poppins First Edition
Auteur	P.L. Travers
Année	1934
Dimensions	19,05 x 12,7 cm
Nombre d'éditions	5'000 livres de première édition
Nombre de séries	La 1ère partie de 8 livres de la série Mary Poppins
Material	Reliure en veau
Signature	Signé et daté au recto de la première page: "Pamela Travers / 1934." Dédié: "Ramona Herdman avec tout mon amour, Pamela Travers Noël 1934 "
Horizon d'investissement	3 à 5 ans
ID de l'actif	740c7090-15ac-4d86-9c32-444b3481e11e

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	24'000 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'000 €
Coût de maintenance externe	250 €
Prix	25'250 €
Nombre de Splints	505
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 25'250 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 1'250 €. 24'000 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is filled with the light green color, representing 50% of the total. The fraction 5/10 is displayed in the center.

5/10

Rendement

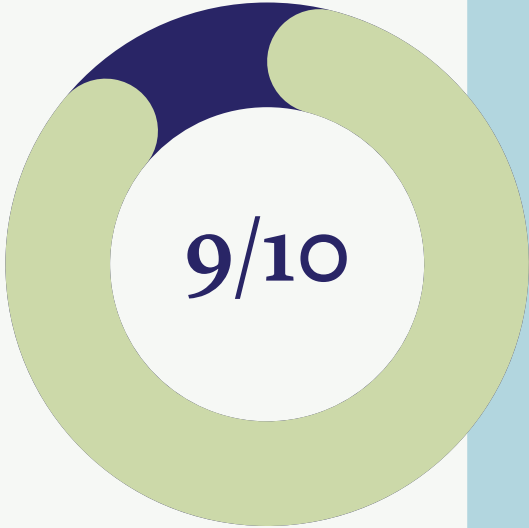
“Mary Poppins Première Édition” est un objet de collection rare avec une importance historique et culturelle. Le taux de croissance annuel moyen pour des premières éditions similaires sur le marché des livres rares est de 5%.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is filled with the light green color, representing 80% of the total. The fraction 8/10 is displayed in the center.

8/10

Stabilité

Le livre est en excellent état et son origine est bien documentée, ce qui le rend encore plus désirable et précieux. Les premières éditions en bon état obtiennent généralement un supplément de 10% à 15% lors des ventes aux enchères.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is filled with the light green color, representing 90% of the total. The fraction 9/10 is displayed in the center.

9/10

Antécédents

En 2022, plusieurs de ses œuvres ont été vendues aux enchères pour plus de 150'000 \$, bien au-delà des estimations initiales de 10 000 à 15'000 \$. Il utilise la peinture acrylique sur toile pour représenter des scènes quotidiennes avec une approche à la fois fantaisiste et sarcastique, mêlant l'ordinaire à des éléments de primitivisme et de conscience moderne. Son travail s'inspire d'artistes comme LS Lowry, James Ensor et Bruegel l'Ancien. Willem a exposé ses œuvres en Allemagne, en Russie et en Belgique.

Horizon d'Investissement de 3-5 ans

Prévision par Splint en €	3 ans	4 ans	5 ans
Ambitieux	69	78	88
Équilibré	63	70	76
Défensif	53	54	55

Le horizon d'investissement a été fixé de 3 - 5 ans.

- Son importance historique et son lien avec un personnage littéraire bien-aimé en font un objet très recherché parmi les collectionneurs et les investisseurs qui cherchent des rendements prometteurs à court et moyen terme.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	27'775 €	38'380 €	44'440 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-556 €	-768 €	-889 €
- Coût de maintenance externe	-250 €	-250 €	-250 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'000 €	-1'000 €	-1'000 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-24'000 €	-24'000 €	-24'000 €
Rendement attendu à maturité maximale	1'970 €	12'362 €	18'301 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,5%	8,3%	11,5%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 100%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Performance annuelle pour des premières éditions similaires sur le marché du livre (5%) avec une remise comparable à l'achat de 20% prise en compte.	Performance annuelle pour des premières éditions similaires sur le marché du livre (5%) avec une remise comparable à l'achat de 30% prise en compte.

Pourquoi vous devriez investir

1. Les prix aux enchères pour des premières éditions littéraires emblématiques similaires dépassent souvent le prix d'achat initial de 20% à 30%.
2. 1ère partie de 8 livres de la série Mary Poppins.
3. Avec un gain potentiel annuel de +8,3% et une dépense annuelle estimée à environ 1,7%.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.