

Nike Air Jordan 1

OG 1985 Chicago

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'020 EUR dans 5 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,0% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 15,3% par an.

Opportunité d'investissement

Vendues pour 64,99 \$ en 1985, il existe peu de baskets ayant connu une augmentation de valeur aussi importante. En 2020, un exemplaire a été vendu pour 15'120 \$ chez Sotheby's, et la dernière vente sur StockX a dépassé les 35'000 €. Logiquement, il reste très peu d'exemplaires neufs et intacts de cette année-là.



Faits intéressants:

Avec la boîte d'origine et l'étiquette pendante.

Info Générale

Marque	Nike
Type	Sneaker
Nom	Nike Air Jordan 1 OG 1985 Chicago
État	Deadstock (Neuf et jamais porté)
Année de publication	1985
Taille de chaussure	US 7
Matériau	Cuir
Horizon d'investissement	3 à 5 ans
ID de l'actif	d45175d2-e9de-4818-942b-43823e68d831

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	22'000 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'350 €
Coût de maintenance externe	1'000 €
Prix	24'350 €
Nombre de Splints	487
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 24'350 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'350 €. 22'000 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation



Rendement

En 2020, cette chaussure a été échangée contre environ 15'120 EUR. Quatre ans plus tard, sa valeur a grimpé à 51'675 EUR, représentant un taux de croissance annualisé de 23,3%.



Stabilité

Dans le marché des baskets en général (qui est assez instable), les objets de collection liés à Michael Jordan ont pris de la valeur ces dernières années. Ça a aussi été boosté par le documentaire de Netflix 'The Last Dance,' qui a fait grimper les prix des baskets Jordan.



Antécédents

La couleur "Chicago" a gagné en renommée non seulement pour son design frappant, mais aussi pour son importance lors des débuts de la carrière de Michael Jordan. Avec ces chaussures, Jordan a foulé le parquet de la NBA en tant que recrue et a jeté les bases de sa carrière légendaire. L'Air Jordan 1 OG "Chicago" symbolise non seulement le succès athlétique, mais aussi l'émergence d'un mouvement mondial autour des baskets.

Horizon d'Investissement de 3-5 ans

Prévision par Splint en €	3 ans	4 ans	5 ans
Ambitieux	81	98	118
Équilibré	73	85	99
Défensif	53	54	55

Le horizon d'investissement a été fixé de 3 - 5 ans.

- Les baskets utilisées dans le jeu, comme cette paire d'Air Jordan 1, sont particulièrement précieuses et sont accompagnées de la boîte d'origine et de l'étiquette qui en font l'ultime saint Graal. Cette rareté les rend très attractives pour les collectionneurs et les passionnés de sneakers, permettant ainsi un calendrier d'investissement plus défini.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Value in € defensive	Value in € balanced	Value in € ambitious
Expected gross sales proceeds at maximum maturity	26,785 €	48,213 €	57,466 €
- Splint selling fees of 2%	-536 €	-964 €	-1,149 €
- External maintenance cost	-1,000 €	-1,000 €	-1,000 €
- Splint Invest platform fee	-1,350 €	-1,350 €	-1,350 €
- Asset value at acquisition	-22,000 €	-22,000 €	-22,000 €
Expected return at maximum maturity	1,899 €	22,899 €	31,967 €
Average annual rate of return	1.4%	15.3%	19.7%
Details to weighted calculation of the average annual rate of return:	Defensive Scenario	Balanced Scenario	Ambitious Scenario
Base value 1 with a 90% weighting	12 month inflation rate Switzerland (1.4%)	80.0% of average annual price increase since 2020 +18.6%.	Average annual price increase since 2020 +23.3%.
Base value 2 with a 10% weighting	12 month inflation rate Switzerland (1.4%)	12 month inflation rate Switzerland (1.4%)	12 month inflation rate Switzerland (1.4%)

Pourquoi faut-il investir

1. L'appréciation annualisée de 23,3% de 2020 à 2024.
2. Potentiel annuel de +15,3% et environ 3,0% de coûts annuels.
3. Les combinaisons de couleurs les plus célèbres et les plus recherchées de l'histoire de la culture des baskets.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.