

Nike

SB Dunk Low City Pack

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 5 Jahren etwa 1.824 EUR wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit lediglich 3,5% jährlichen Gesamtkosten (einschliesslich Ausstiegsgebühren) könnte der Nettogewinn 29,5% pro Jahr betragen.

Produktion begrenzt

Der Nike Dunk Low City Pack wurde in einer sehr limitierten Auflage von nur 202 Paaren pro Modell produziert. Heutzutage ist es sehr schwierig, ein neues, unbenutztes Paar zu finden; die meisten Paare wurden in den 2000er Jahren getragen, da der unglaubliche Wertanstieg damals noch nicht absehbar war. Diese Limitierung trug erheblich zur Popularität und zum Sammlerwert des Schuhs bei.



Fun facts:

Der Dunk Tokyo Sneaker ist frei von jeglichen Logos, ausser dem ikonischen Swoosh. Anders als alle anderen Dunks hat dieses Modell keine Nike-Schriftzüge an Ferse und Zunge. Eine wahre Ode an die Einfachheit.

Generell

Marke	Nike
Typ	Sneaker
Name	Nike SB Dunk Low City Pack (London & Tokyo)
Zustand	Deadstock (neu & ungetragen)
Publikationsjahr	2004
Schuhgrösse	US 9, 10
Anzahl Exemplare	Je 202 Paare
Material	Leder
Anlagehorizont	3 bis 5 Jahre
Anlage ID	5a969f81-932b-4eco-8e6f-69c39eea88f2

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	39.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.350 €
Externe Unterhaltskosten	1.500 €
Preis	42.850 €
Anzahl Splints	857
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 42.850 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.850 € enthalten. 39.000 € können dem Sneaker zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

Rendite

Im 2004, wurde der Dunk London für 60 € getauscht. 20 Jahre später ist sein Wert auf etwa 23.000 € gestiegen, was eine durchschnittliche jährliche Wachstumsrate von 34,0% entspricht.

Und der Dunk Tokyo wurde für 60 € getauscht. 20 Jahre später ist sein Wert auf etwa 16.000 € gestiegen, was eine durchschnittliche jährliche Wachstumsrate von 32,2% entspricht.



8/10

Stabilität

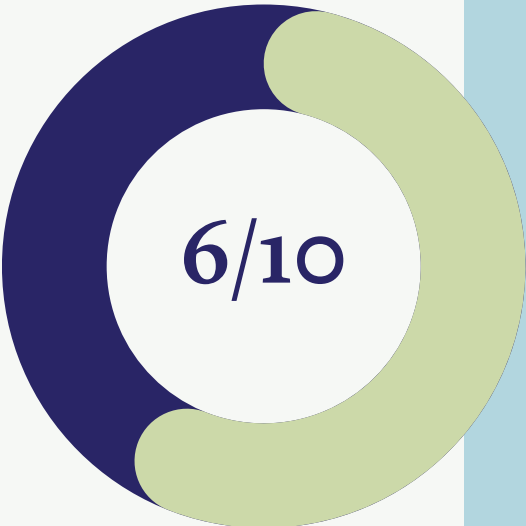
Der Wertzuwachs in den letzten Jahren zeigt ehrgeizige Aussichten für die Zukunft. Das Konzept der beiden Dunks, das einzigartige Design und der Kultstatus des City Packs werden auch in Zukunft wichtig sein. Sowohl der Tokyo als auch der London Dunk sind auf nur 202 Paare limitiert, was sie zu den seltensten und begehrtesten Sneakern der Welt macht.



6/10

Reife

Die Tokyo- und London-Modelle aus dem Nike SB City Pack von 2004 gehören zu den wichtigsten und aussergewöhnlichsten Sneakern der Welt. Der Dunk London ist eine einfache Anspielung auf den oft grauen Himmel der englischen Hauptstadt und zeigt eine Darstellung der Themse, die sich um die Ferse windet. Im Gegensatz dazu ist der Dunk Tokyo eine leere Leinwand, die Kreativität anregt und gleichzeitig ein elegantes Erscheinungsbild hat.



6/10

Anlagehorizont

von 3 bis 5 Jahre

Prognose pro Splint in €	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Ambitioniert	120	165	228
Ausgewogen	102	133	174
Defensiv	53	54	55

Anlagehorizont wurde auf 3 bis 5 Jahre festgesetzt.

- Diese Modelle sind ziemlich selten, mit nur einer begrenzten Anzahl von Paaren erhältlich. Diese Seltenheit macht sie für Sammler und Sneaker-Enthusiasten äusserst attraktiv und ermöglicht eine klar definierte Investitionsdauer.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	47.135 €	149.118 €	195.396 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-943 €	-2.982 €	-3.908 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.500 €	-1.500 €	-1.500 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.350 €	-2.350 €	-2.350 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-39.000 €	-39.000 €	-39.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.342 €	103.286 €	148.638 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	29,5%	36,9%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Preissteigerung der Dunk London seit 2004 + 34,0%.	Leistung von Dunk London von 2004 bis 2021 für den gesamten Zeitraum +42,0%.
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)

Wieso Du investieren solltest

1. Nur 202 Paare von jedem Modell.
2. Jährliche Wertsteigerung von 35,0% seit 2004 des Dunk London Modells.
3. Jährliches Potenzial von +29,5% und ungefähr 3,5% jährliche Kosten.

Contact Information:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com