

Nike

SB Dunk Low City Pack

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'824 EUR dans 5 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,5% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 29,5% par an.

Production limitée

La Nike Dunk Low City Pack a été produite en édition très limitée de seulement 202 paires par modèle. De nos jours, il est très difficile de trouver une paire neuve et jamais portée; la plupart des paires ont été portées dans les années 2000 car l'augmentation incroyable de la valeur n'était pas encore prévisible. Cette limitation a beaucoup contribué à la popularité et à la valeur de collection de la chaussure.



Faits intéressants:

La sneaker Dunk Tokyo est dépourvue de tout logo sauf le célèbre swoosh. Contrairement à toutes les autres Dunks, ce modèle ne comporte pas l'inscription Nike sur le talon et la langue. Un véritable hommage à la simplicité.

Info Générale

Marque	Nike
Type	Sneaker
Nom	Nike SB Dunk Low City Pack (London & Tokyo)
État	Deadstock (Neuf et jamais porté)
Année de publication	2004
Taille de chaussure	US 9, 10
Nombre d'exemplaires	202 paires chacun
Matériau	Cuir
Horizon d'investissement	3 à 5 ans
ID de l'actif	5a969f81-932b-4eco-8e6f-69c39eea88f2

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	39'000 €
Frais de plateforme Splint Invest	2'350 €
Coût de maintenance externe	1'500 €
Prix	42'850 €
Nombre de Splints	857
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 42.850 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 3'850 €. 39'000 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

Rendement

En 2004, la Dunk London a été échangée contre 60 €. 20 ans plus tard, sa valeur a explosé à environ 23'000 €, ce qui représente un taux de croissance moyen annualisé de 34,0%.

Et la Dunk Tokyo a été échangée contre 60 €. 20 ans plus tard, sa valeur a explosé à environ 16'000 €, ce qui représente un taux de croissance moyen annualisé de 32,2%.



8/10

Stabilité

Les hausses de valeur des dernières années montrent des perspectives ambitieuses pour l'avenir. Le concept des deux Dunks, le design unique et le statut culte entourant le City Pack continueront à être importants à l'avenir. Les Dunks de Tokyo et de Londres sont tous deux limités à seulement 202 paires, ce qui en fait les sneakers les plus rares et les plus recherchées au monde.



6/10

Antécédents

Les modèles Tokyo et London de la collection Nike SB City Pack de 2004 font partie des baskets les plus importantes et extraordinaires au monde. La Dunk London est une simple allusion aux ciels souvent gris de la capitale anglaise, avec une représentation de la Tamise serpentant autour du talon. En revanche, la Dunk Tokyo est une toile vierge qui invite à la créativité tout en ayant une apparence élégante.



6/10

Horizon d'Investissement de 3-5 ans

Prévision par Splint en €	3 ans	4 ans	5 ans
Ambitieux	120	165	228
Équilibré	102	133	174
Défensif	53	54	55

Le horizon d'investissement a été fixé de 3 - 5 ans.

- Ces modèles sont plutôt rares, avec seulement un nombre limité de paires disponibles. Leur rareté les rend très attrayants pour les collectionneurs et les passionnés de baskets, ce qui permet d'avoir un horizon d'investissement plus précis.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	47.135 €	149.118 €	195.396 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-943 €	-2.982 €	-3.908 €
- Coût de maintenance externe	-1.500 €	-1.500 €	-1.500 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-2.350 €	-2.350 €	-2.350 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-39.000 €	-39.000 €	-39.000 €
Rendement attendu à maturité maximale	3.342 €	103.286 €	148.638 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	29,5%	36,9%
Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne du prix de Dunk London depuis 2004 +34,0%.	La performance de Dunk London de 2004 à 2021 pour toute la période est de +42,0%.
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)

Pourquoi faut-il investir

1. Seulement 202 paires de chaque modèle.
2. Appréciation annuelle de 35,0% depuis 2004 du modèle Dunk London.
3. Potentiel annuel de +29,5% et environ 3,5% de frais annuels.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.