

Nike

MAG Back to the Future, 2011

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'481 EUR dans 5 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,2% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 24,3% par an.

Un Icone

Les Nike Air Mags ne sont pas seulement des chaussures de sport, mais un symbole de la fascination intemporelle pour 'Back to the Future'. Avec un design futuriste, elles ont posé les bases de telles innovations révolutionnaires. En raison de leur disponibilité limitée (1'500 paires) et de leur statut emblématique, elles sont indispensables pour les amateurs de baskets et les fans de cinéma.



Faits intéressants:

Ils faisaient partie d'une vente aux enchères de charité en édition limitée pour soutenir la Fondation Michael J. Fox pour la recherche sur Parkinson.

Info Générale

Marque	Nike
Type	Sneaker
Nom	MAG Back to the Future
État	Deadstock (Neuf et jamais porté)
Année de publication	2011
Taille de chaussure	US 8
Nombre d'exemplaires	1500
Matériau	Cuir, coton et lumières LED
Horizon d'investissement	3 à 5 ans
ID de l'actif	6d6670aa-3119-4efb-98b9-544cc7d9f478

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	25'500 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'550 €
Coût de maintenance externe	1'000 €
Prix	28'050 €
Nombre de Splints	561
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 28'050 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'550 €. 25'500 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation



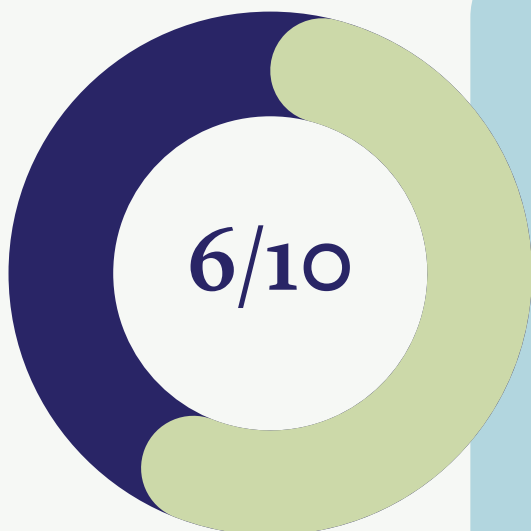
Rendement

En 2017, ces chaussures ont été échangées contre 7 460 EUR. Sept ans plus tard, leur valeur a grimpé à près de 27'720 EUR, indiquant un taux de croissance annuel de 28.4%.



Stabilité

Bien que similaire à de nombreux modèles de baskets très recherchés, la Nike MAG "Retour vers le Futur" a été produite en quantités limitées. Cette disponibilité restreinte aide à maintenir une demande élevée et des prix stables.



Antécédents

Depuis ses débuts en 2011, la Nike AMAG "Back to the Future" n'a cessé de prendre de la valeur. Initialement vendue à 3'800 €, cette basket est devenue très recherchée par les collectionneurs et les investisseurs qui reconnaissent son potentiel en tant qu'investissement durable. Les paires originales mises aux enchères sont incroyablement rares et ont atteint des prix élevés lors des ventes aux enchères, certaines paires se sont vendues pour des dizaines de milliers de dollars.

Horizon d'Investissement de 3-5 ans

Prévision par Splint en €	3 years	4 years	5 years
Ambitieux	94	120	152
Équilibré	90	113	142
Défensif	53	54	55

Le horizon d'investissement a été fixé de 3 - 5 ans.

- Cette basket en particulier est extrêmement rare dans le monde entier. Sa prix abordable au départ nous permet de définir un calendrier d'investissement plus ciblé.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	30'855 €	79'662 €	156'519 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-617 €	-1'593 €	-3'130 €
- Coût de maintenance externe	-1'000 €	-1'000 €	-1'000 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'550 €	-1'550 €	-1'550 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-25'500 €	-25'500 €	-25'500 €
Rendement attendu à maturité maximale	2'188 €	50'019 €	125'339 €
Le taux de rendement annuel moyen	1.4%	24.3%	42.7%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	(28.4%) annuelle moyenne des prix De 2017 à 2024.	(272%) annuelle moyenne des prix depuis 2011.
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)

Pourquoi faut-il investir

1. Retour annuel attendu de +24,3% avec environ 3,2% de frais annuels.
2. Croissance de 272% depuis 2011.
3. Limité à seulement 1'500 paires.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.