

LEGO

Collection privée diversifiée, 134 ensembles

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'137 EUR dans 7 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,4% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 12,5% par an.

Diversification

Cette collection unique est non seulement bien diversifiée au sein des différents thèmes LEGO, mais elle comprend également un bon mélange d'ensembles qui ont déjà été arrêtés et d'autres qui seront bientôt arrêtés. Cela confère de la stabilité à la collection.



Faits intéressants:

LEGO a reçu le titre de "Jouet du Siècle" à deux reprises, en 2000 et 2012.

Info Générale

Numéro de set	116 ensembles individuels, voir également la répartition dans la fiche d'information
Nom	Voir la répartition dans la fiche d'information
Thème	Divers, voir le tableau dans la fiche d'information
État de la boîte	Neuf
Nombre de set	134 ensembles
Prix par set	Prix total 32'200 €
Valeur marchande	Valeur totale 33'750 €
Horizon d'investissement	5 à 7 ans
ID de l'actif	141a549d-e445-467c-ac88-8d98c9c9665f

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	32'200 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'650 €
Coût de maintenance externe	2'250 €
Prix	36'100 €
Nombre de Splints	722
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 36'100 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 3'900 €. 32'200 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Info Générale

Quantité	Numéro Lego	Thème	Description
1	10197	Creator Expert	Station de Pompiers
1	10211	Creator Expert	Grand Magasin
1	10218	Creator Expert	Boutique d'Animaux
1	10224	Creator Expert	Hôtel de Ville
1	10232	Creator Expert	Cinéma du Palais
1	10243	Creator Expert	Restaurant Parisien
1	10246	Creator Expert	Bureau de Détective
1	10251	Creator Expert	Banque en Briques
1	10253	Creator Expert	Big Ben
1	10254	Creator Expert	Train de Noël Festif
1	10255	Creator Expert	Vie Urbaine
1	10259	Creator Expert	Gare Hivernale
1	10260	Creator Expert	Diner Américain
1	10262	Creator	Aston Martin DB5 de James Bond
1	10263	Creator Expert	Station de Pompiers Hivernale
1	10264	Creator Expert	Garage d'Angle
1	10265	Creator	Ford Mustang
1	10266	Creator	Lander Apollo 11 de la NASA
1	10267	Creator Expert	Maison en Pain d'Épices
1	10269	Creator	Harley-Davidson Fat Boy
1	10270	Creator Expert	Bibliothèque
1	10273	Creator Expert	Maison Hantée à la Fête Foraine
1	10278	Creator Expert	Poste de Police
1	10283	NASA	Navette Spatiale "Discovery"
1	10297	Creator Expert	Hôtel-Boutique
1	10312	Creator Expert	Club de Jazz
1	10326	Creator Expert	Musée d'Histoire Naturelle
1	21309	NASA	Apollo Saturn V
1	21310	Ideas	Ancien Magasin de Pêche
1	21313	Ideas	Bateau en Bouteille
1	21316	Ideas	Les Pierrafeu – La Famille Pierrafeu
1	21318	Ideas	Maison dans un Arbre
1	21320	Ideas	Fossiles de Dinosaures
1	21321	Ideas	Station Spatiale Internationale

1	21322	Ideas	Pirates de la Baie de Barracuda
1	21330	Ideas	Maman, J'ai Raté l'Avion
3	31097	Creator	Maison de Ville avec Boutique d'Animaux et Café
1	31105	Creator	Boutique de Jouets dans la Maison de Ville
1	31109	Creator	Bateau Pirate
1	40274	Seasonal	Monsieur et Madame Noël
1	40293	Seasonal	Carrousel de Noël
3	40333	Star Wars	La Bataille de Hoth – Microfighter
3	40334	Avengers	Torre des Avengers
1	40338	Seasonal	Arbre de Noël
3	40362	Star Wars	La Bataille d'Endor – Microfighter
2	40407	Star Wars	Bataille du Deuxième Étoile de la Mort
2	40409	Hot Rod	Hot Rod
2	40410	Hommage à Charles Dickens	Hommage à Charles Dickens
1	40433	DC Super Heroes	1989 Batmobile – Édition Limitée
1	40448	Ideas	Vieux Voiture
1	40583	Ideas	Maisons du Monde 1
1	40595	Hommage à Galilée	Hommage à Galilée
1	42078	Technic	Mack Anthem
1	42083	Technic	Bugatti Chiron
1	42096	Technic	Porsche 911 RSR
1	70839	Lego Movie 2	La Rexcelsior !
1	70840	Lego Movie 2	Bienvenue à Apocalypseburg
1	71042	Disney	Pirates des Caraïbes Silent Mary
1	71043	Harry Potter	Château de Poudlard
1	71044	Disney	Train Disney avec Gare
1	75058	Star Wars	MTT
1	75060	Star Wars	Slave I
1	75144	Star Wars	Snowspeeder
1	75159	Star Wars	Étoile de la Mort
1	75180	Star Wars	Evasion Rathtar
1	75181	Star Wars	Y-Wing Starfighter
1	75188	Star Wars	Chasseur Bombardier Résistance
1	75190	Star Wars	Destroyer Stellaire Premier Ordre
1	75192	Star Wars	Millennium Falcon

1	75199	Star Wars	Speeder de Combat de Grievous
1	75200	Star Wars	Entraînement sur Ahch-To
1	75212	Star Wars	Millennium Falcon de la Course de Kessel
1	75216	Star Wars	Salle du Trône de Snoke
1	75220	Star Wars	Sandcrawler
1	75221	Star Wars	Canonnier Impérial
1	75223	Star Wars	Chasseur Naboo - Microfighters
1	75224	Star Wars	Infiltrateur Sith - Microfighters
2	75225	Star Wars	Garde Praetorian d'Élite - Pack de Combat
2	75226	Star Wars	Escouade Inferno - Pack de Combat
1	75243	Star Wars	Slave I - 20 Ans LEGO Star Wars
2	75244	Star Wars	Tantive IV
1	75249	Star Wars	Chasseur Y-Wing de la Résistance
1	75252	Star Wars	Destroyer Stellaire Impérial
1	75254	Star Wars	Raider AT-ST
1	75256	Star Wars	Navette de Kylo Ren
1	75257	Star Wars	Millennium Falcon
2	75259	Star Wars	Snowspeeder - 20 Ans LEGO Star Wars
1	75262	Star Wars	Navette Impériale - 20 Ans LEGO Star Wars
1	75265	Star Wars	T-16 Skyhopper contre Bantha - Microfighters
1	75266	Star Wars	Troupiers Sith - Pack de Combat
2	75267	Star Wars	Mandaloriens - Pack de Combat
1	75270	Star Wars	Refuge d'Obi-Wan
1	75272	Star Wars	TIE Fighter Sith
1	75273	Star Wars	X-Wing Starfighter de Poe Dameron
1	75275	Star Wars	A-Wing Starfighter
2	75280	Star Wars	Troupiers Clones de la 501e Légion
1	75288	Star Wars	AT-AT
1	75290	Star Wars	Cantina de Mos Eisley
1	75314	Star Wars	Navette d'Attaque de The Bad Batch
1	75810	Stranger Things	L'Autre Côté
1	75827	Ghostbusters	QG des Pompiers
2	75948	Harry Potter	Tour de l'Horloge de Poudlard
1	75954	Harry Potter	Grande Salle de Poudlard
1	75955	Harry Potter	Train de Poudlard

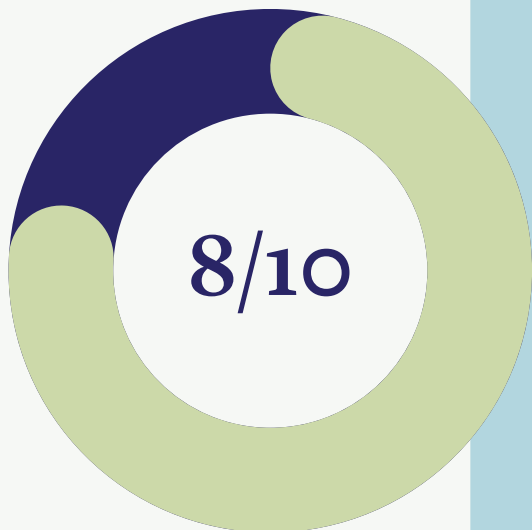
1	75969	Harry Potter	Tour d'Astronomie au Château de Poudlard
1	76042	Marvel Super Heroes	Helicarrier de SHIELD
1	76099	Marvel Super Heroes	Rhino – Confrontation à la Mine
1	76103	Marvel Avengers	Attaque de Corvus Glaive
1	76105	Marvel Avengers	The Hulkbuster: Édition Ultron
1	76108	Marvel Avengers	Sanctum Sanctorum – Le Duel
1	76124	Marvel Avengers	War Machine Buster
1	76125	Marvel Avengers	Atelier d'Iron Man
1	76126	Marvel Avengers	Ultimate Avengers Quinjet
1	76131	Marvel Avengers	QG des Avengers
1	76139	DC Super Heroes	1989 Batmobile
1	76161	DC Super Heroes	1989 Batwing

Évaluation



Rendement

Ce n'est pas seulement la remise de 5% qui rend l'investissement attrayant. Certains ensembles inclus dans le portefeuille affichent des augmentations annuelles de valeur allant jusqu'à 25%.



Stabilité

Sécuriser une collection de LEGO en parfait état comprenant 134 ensembles avec une réduction de plus de 5% représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

L'Indice de la Chaîne Lego, qui mesure la performance du marché des produits Lego, montre une corrélation positive modeste de 0,13 points avec l'Indice S&P 500. Cette corrélation offre aux investisseurs une certaine stabilité dans leurs portefeuilles d'investissement.



Antécédents

Cette collection offre non seulement une fenêtre sur la riche diversité des thèmes LEGO, mais représente aussi un bon investissement avec une sélection bien équilibrée de sets qui vont sûrement prendre de la valeur. Que tu sois un collectionneur expérimenté ou un nouveau venu, cette sélection soignée propose un portfolio équilibré et attrayant.

Horizon d'Investissement de 5-7 ans

Prévision par Splint en €	5 ans	6 ans	7 ans
Ambitieux	113	135	163
Équilibré	85	96	109
Défensif	55	56	57

L'horizon d'investissement a été fixé de 5 - 7 ans.

- La période d'investissement est à moyen terme. Les ensembles sont équilibrés : beaucoup d'ensembles ont déjà été arrêtés, et d'autres le seront l'année prochaine. Cette collection diversifiée inclut des thèmes et des ensembles emblématiques, ce qui en fait un projet excitant et un atout avec un grand potentiel d'appréciation.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	41'154 €	78'698 €	117'686 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-823 €	-1'574 €	-2'354 €
- Coût de maintenance externe	-2'250 €	-2'250 €	-2'250 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'650 €	-1'650 €	-1'650 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-32'200 €	-32'200 €	-32'200 €
Rendement attendu à maturité maximale	4'231 €	41'024 €	79'232 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	12,5%	19,4%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 80%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne des prix des ensembles LEGO Modular Buildings (brickeconomy.com) (15,6 %)	Augmentation annuelle moyenne des prix des ensembles LEGO Stranger Things (brickeconomy.com) (23,4 %)
Valeur de base 2 avec un poids de 20%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne des prix des ensembles de construction LEGO Icons (brickeconomy.com) (+5,5%)	Augmentation annuelle moyenne des prix des ensembles de construction LEGO Icons (brickeconomy.com) (+5,5%)

Pourquoi faut-il investir

1. Il y a un gain potentiel annuel de +12,5%, avec environ 2,4% de frais annuels.
2. Selon brickeconomy.com, les sets LEGO Stranger Things ont connu une augmentation de prix annuelle moyenne de 23,4%.
3. La corrélation avec le marché boursier est faible, à 0,13.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.