

LEGO

Mittelalter Bundle

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 5 Jahren etwa 755 EUR wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit lediglich 2,3% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte der Nettogewinn 8,6% pro Jahr betragen.

Sammlerwert

Viele LEGO-Rittersets sind bei Sammlern sehr begehrt, insbesondere solche aus eingestellten Themen oder limitierten Auflagen. Sammler suchen oft nach diesen Sets aufgrund ihres nostalgischen Werts, einzigartiger Minifiguren und seltener Teile.



Fun facts:

LEGO wurde zweimal, 2000 und 2012, zum "Spielzeug des Jahrhunderts" ernannt.

Generell

Set Nummer	10305 / 21325 / 7946 / 10223 / 7189 / 70404
Name	Burg der Löwenritter / Mittelalterliche Schmiede / Kingdoms - Grosse Königsburg / Kingdoms - Ritterturnier / Castle - Überfall auf das Mühlen-Dorf / Castle - Grosse Königsburg
Thema	Icons / Ideas / Kingdoms / Castle
Veröffentlicht	Zwischen 2010 und 2022
Steine pro Set	4514 / 2164 / 933 / 1575 / 663 / 996
Box Zustand	Neu
Anzahl Sets	30 / 50 / 3 / 3 / 3 / 3
Preis pro Set	405 / 190 / 597 / 506 / 601 / 574
Marktwert	435 / 206 / 733 / 571 / 691 / 654
Anlage ID	2711a4ca-2045-440c-81b2-9538a41be505

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	28.500 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.150 €
Externe Unterhaltskosten	1.250 €
Preis	30.900 €
Anzahl Splints	618
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 30.900 € sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 2.400 € enthalten. 28.500 € können dem Kunstwerk zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

Rendite

Die Sets in der Sammlung weisen eine durchschnittliche jährliche Preiserhöhung von 10,0% auf.

Die aktuelle durchschnittliche jährliche Preiserhöhung des Sets 70404 Grosser Königsburg seit seiner Pensionierung beträgt 16,7%.

Die jährliche Preiserhöhung aller Schloss-/Königreich-Sets liegt bei +10,4%.



7/10

Stabilität

Der Lego Chain Index, der die Marktleistung der Lego-Produkte misst, zeigt eine geringe positive Korrelation von 0,13 Punkten mit dem S&P 500 Index.

Diese Korrelation bietet Anlegern eine gewisse Stabilität in ihren Anlageportfolios. Allerdings könnte die Einführung einer neuen Version eines beliebten Lego-Sets durch das Unternehmen potenziell die Preise der vorhandenen Sets auf dem Markt beeinflussen.



8/10

Reife

LEGO-Burgsets, insbesondere solche aus eingestellten Themen oder limitierten Auflagen, sind bei Sammlern aufgrund ihres nostalgischen Werts, einzigartiger Minifiguren und seltener Teile äusserst begehrt. Diese Sets sind sowohl für die Ausstellung als auch zum Spielen konzipiert und verfügen über interaktive Elemente wie öffnende Tore, funktionierende Zugbrücken und geheime Durchgänge, die eine immersive Erzählung und Spiel-Szenarien fördern.



7/10

Anlagehorizont von 3 bis 5 Jahre

Prognose pro Splint in €	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Ambitioniert	71	82	95
Ausgewogen	62	68	75
Defensiv	53	54	55

Anlagehorizont wurde auf 3 bis 5 Jahre festgesetzt.

- Der Anlagehorizont wird als kurz- bis mittelfristig charakterisiert. Obwohl die Sets eingestellt wurden, sind sie derzeit auf dem Sekundärmarkt zu attraktiven Preisen erhältlich. Erwartete Preissteigerungen in der Zukunft entsprechen den beobachteten Trends bei anderen Sets. Mit einem vernünftigen Kaufpreis pro Set und minimalen Lagerkosten ist der Anlagehorizont relativ kurz.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	33.990 €	46.350 €	58.710 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-680 €	-927 €	-1.174 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.250 €	-1.250 €	-1.250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.150 €	-1.150 €	-1.150 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-28.500 €	-28.500 €	-28.500 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	2.410 €	14.523 €	26.636 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	8,6%	14,1%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets seit Einstellung. (brickeconomy.com) (+10,0%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des Sets 70404 seit Einstellung. (brickeconomy.com) (+16,7%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Jährlicher Preisanstieg sämtlicher Burgen/Königreich Sets (brickeconomy.com) (+10,4%)	Jährlicher Preisanstieg sämtlicher Burgen/Königreich Sets (brickeconomy.com) (+10,4%)

Wieso Du investieren solltest

1. Jährliches Potenzial von +8,6 % und etwa 2,3 % jährlichen Kosten.
2. Geringe Korrelation von 0,13 zum Aktienmarkt.
3. Die jährliche Preiserhöhung für alle Burg-/Königreichssets beträgt +10,4 %.

Contact Information:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com