

LEGO

Ensemble médiéval

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 755 EUR dans 5 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2.3 % de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 8.6 % par an.

Collectibilité

De nombreux ensembles de châteaux LEGO sont devenus très recherchés par les collectionneurs, en particulier ceux des thèmes abandonnés ou des éditions limitées. Les collectionneurs recherchent souvent ces ensembles pour leur valeur nostalgique, leurs minifigures uniques et leurs pièces rares.



Faits intéressants:

LEGO a été nommé "Jouet du siècle" à deux reprises, en 2000 et en 2012.

Info Générale

Numéro de set	10305 / 21325 / 7946 / 10223 / 7189 / 70404
Nom	Château des Chevaliers du Lion / Forgeron médiéval / Royaumes - Château du Grand Roi / Royaumes - Tournoi des chevaliers / Château - Attaque du village du moulin / Château - Château du Grand Roi
Thème	Icons / Ideas / Kingdoms / Castle
Publié	Entre 2010 et 2022
Pièces par set	4514 / 2164 / 933 / 1575 / 663 / 996
État de la boîte	Neuf
Nombre de set	30 / 50 / 3 / 3 / 3 / 3
Prix par set	405 / 190 / 597 / 506 / 601 / 574
Valeur marchande	435 / 206 / 733 / 571 / 691 / 654
Asset ID	2711a4ca-2045-440c-81b2-9538a41be505

Analyse des Coûts

	Valeur en €
valeur de l'actif	28'500 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'150 €
Coût de maintenance externe	1'250 €
Prix	30'900 €
Nombre de Splints	618
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 30'900 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'400 €. 28'500 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 7/10 is displayed in the center white circle.

7/10

Rendement

Pour les coffrets présents dans la collection, l'augmentation annuelle moyenne des prix est de 10,0 %. L'augmentation annuelle moyenne actuelle du prix de l'ensemble 70404 Grand King's Castle depuis son retrait est de 16,7 %.

L'augmentation annuelle du prix de tous les ensembles château/royaume est de +10,4%.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 8/10 is displayed in the center white circle.

8/10

Stabilité

L'indice Lego Chain, qui mesure la performance des produits Lego sur le marché, présente une légère corrélation positive de 0,13 point avec l'indice S&P 500.

Cette corrélation offre aux investisseurs un certain degré de stabilité dans leurs portefeuilles d'investissement. Toutefois, l'introduction d'une nouvelle version d'un jeu Lego populaire par l'entreprise pourrait potentiellement affecter les prix des jeux existants sur le marché.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 7/10 is displayed in the center white circle.

7/10

Antécédents

Les ensembles de châteaux LEGO, en particulier ceux des thèmes abandonnés ou des éditions limitées, sont très convoités par les collectionneurs pour leur valeur nostalgique, leurs minifigures uniques et leurs pièces rares. Conçus pour être exposés et joués, ces ensembles comportent des éléments interactifs tels que des portes qui s'ouvrent, des ponts-levis qui fonctionnent et des passages secrets, ce qui favorise des scénarios de jeu et de narration immersifs.

Horizon d'Investissement de 3-5 ans

Prévision par Splint en €	3 ans	4 ans	5 ans
Ambitieux	71	82	95
Équilibré	62	68	75
Défensif	53	54	55

L'horizon d'investissement a été fixé de 3 - 5 ans.

- L'horizon d'investissement est caractérisé par le court et le moyen terme. Bien que les séries aient été abandonnées, elles sont actuellement accessibles sur le marché secondaire à des prix attrayants. Les augmentations de prix prévues à l'avenir sont conformes aux tendances observées pour d'autres jeux. Avec un prix d'achat raisonnable par jeu et des frais de stockage minimes, l'horizon d'investissement est relativement court.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	33'990 €	46'350 €	58'710 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-680 €	-927 €	-1'174 €
- Coût de maintenance externe	-1'250 €	-1'250 €	-1'250 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'150 €	-1'150 €	-1'150 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-28'500 €	-28'500 €	-28'500 €
Rendement attendu à maturité maximale	2'410 €	14'523 €	26'636 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	8,6%	14,1%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 80%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne des prix des ensembles depuis leur retraite (brickeconomy.com) (10,0 %).	Augmentation moyenne annuelle du prix de l'ensemble 70404 depuis sa mise hors service (brickeconomy.com) (16,7%).
Valeur de base 2 avec un poids de 20%		Augmentation annuelle des prix de tous les ensembles de châteaux/royaumes (brickeconomy.com) (+10,4 %)	Augmentation annuelle des prix de tous les ensembles de castel/kingdom sets (brickeconomy.com) (+10,4 %)

Pourquoi faut-il investir

1. Potentiel annuel de +8,6 % et coûts annuels d'environ 2,3 %.
2. Faible corrélation de 0,13 avec le marché boursier.
3. La hausse annuelle des prix pour tous les jeux de châteaux et de royaumes s'élève à +10,4 %.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.