

# Duncan Robert McCormick

High Lake, 2020

## Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'029 EUR dans 4 ans.

## Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,8% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 19,8% par an.

## Prix aux enchères

Les œuvres de Duncan McCormick ont été mises aux enchères plusieurs fois, avec des prix réalisés allant de 29,915 USD à 241,792 USD, selon la taille et le support de l'œuvre.



## Faits intéressants:

Pendant la pandémie de COVID-19, il a changé son style artistique en passant de récits complexes à des scènes plus simples et escapistes, utilisant des acryliques pour plus de spontanéité.

# Info Générale

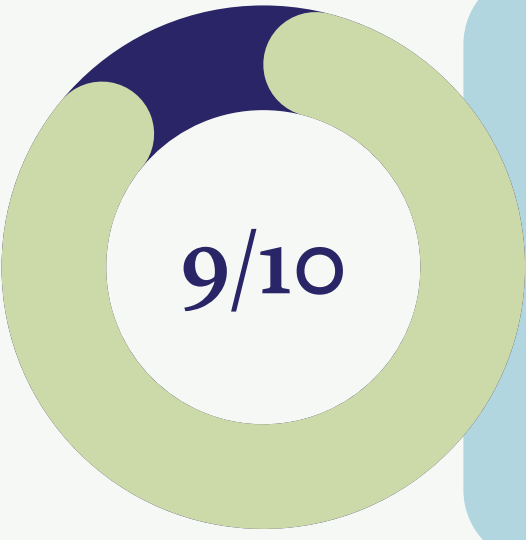
|                                                                  |                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nom                                                              | High Lake                            |
| Artiste                                                          | Duncan Robert McCormick              |
| Année                                                            | 2020                                 |
| Dimensions                                                       | 100 x 70 cm                          |
| Nombre d'éditions                                                | Unique                               |
| Material                                                         | Acrylique et aquarelle sur toile     |
| Signature                                                        | Oui, à l'arrière                     |
| Prix de la peinture (hors frais externes et frais de plateforme) | 29'950 €                             |
| Horizon d'investissement                                         | 2 à 4 ans                            |
| ID de l'actif                                                    | 8086e9fc-b4e6-4513-bf9c-8f19fed3f854 |

## Analyse des Coûts

|                                   | Valeur en €     |
|-----------------------------------|-----------------|
| Valeur de l'actif                 | 29'950 €        |
| Frais de plateforme Splint Invest | 1'800 €         |
| Coût de maintenance externe       | 250 €           |
| <b>Prix</b>                       | <b>32'000 €</b> |
| Nombre de Splints                 | 640             |
| <b>Prix par Splint</b>            | <b>50 €</b>     |

- Le prix de 32'000 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'050 €. 29'950 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

# Évaluation

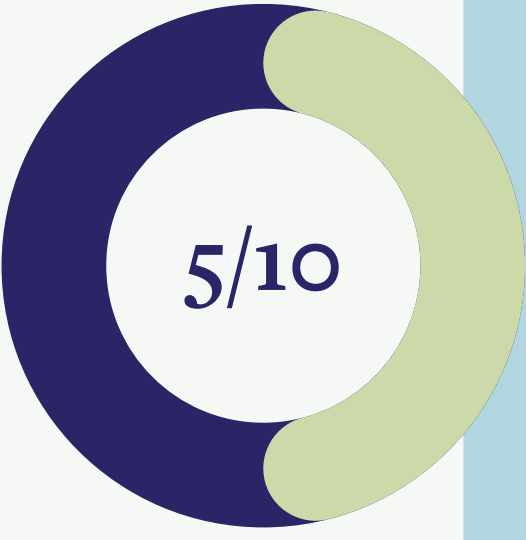
A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 9/10 is displayed in the center white circle.

9/10

## Rendement

Les œuvres d'art de McCormick dépassent régulièrement leurs valeurs estimées par dix fois ou plus.

Le rapport sur le marché de l'art par Art Basel & UBS révèle que le marché mondial de l'art a connu une croissance constante ces dernières années. Le volume des transactions a augmenté en 2023, atteignant 39,4 millions, ce qui représente une croissance annuelle de 4% de plus qu'en 2022.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 5/10 is displayed in the center white circle.

5/10

## Stabilité

En 2023, l'indice Artprice100 a enregistré une augmentation moyenne annuelle de la rentabilité de 4,2% pour les investissements dans l'art.

Au cours des deux dernières décennies, l'art s'est révélé être un choix d'investissement plus lucratif par rapport à des actifs comme le S&P 500 et le FTSE 100. Le manque de liquidité des œuvres d'art, qui les rend difficiles à convertir rapidement en espèces, est bénéfique pour des actifs qui maintiennent des valeurs stables et montrent peu de corrélation avec les fluctuations du marché boursier.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The fraction 7/10 is displayed in the center white circle.

7/10

## Antécédents

Duncan McCormick est un artiste connu pour créer des œuvres délibérément joyeuses, s'inspirant souvent de ce qu'il décrit comme ses 'rêves chéris depuis longtemps' ou 'ses souvenirs nostalgiques des vacances d'enfance'. Récemment, ses premières œuvres ont été mises aux enchères par Sotheby's, atteignant des prix d'adjudication en 2023 qui dépassaient leur valeur estimée en moyenne de dix fois. On le présente comme le futur David Hockney.

# Horizon d'Investissement de 2-4 ans

| Prévision par<br>Splint en € | 2 ans | 3 ans | 4 ans |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Ambitieux                    | 84    | 112   | 149   |
| Équilibré                    | 70    | 86    | 105   |
| Défensif                     | 52    | 53    | 54    |

**Le horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.**

- Après une période d'attente de deux ans, l'œuvre devient éligible pour la vente aux enchères. En supposant que les prix de vente aux enchères restent stables, on prévoit que chaque pièce se vendra bien au-dessus de 100'000 EUR. Par conséquent, l'œuvre est considérée comme une option viable pour un investissement à court terme.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
  - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
  - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

# Votre Potentiel de Rendement

|                                                         | Valeur en € Défensif | Valeur en € équilibré | Valeur en € ambitieux |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale | 34'560 €             | 67'200 €              | 95'360 €              |
| - Frais de vente de Splint de 2%                        | -691 €               | -1'344 €              | -1'907 €              |
| - Coût de maintenance externe                           | -250 €               | -250 €                | -250 €                |
| - Frais de la Plateforme Splint Invest                  | -1'800 €             | -1'800 €              | -1'800 €              |
| - La valeur de l'actif à l'acquisition                  | -29'950 €            | -29'950 €             | -29'950 €             |
| <b>Rendement attendu à maturité maximale</b>            | <b>1'869 €</b>       | <b>33'856 €</b>       | <b>61'453 €</b>       |
| <b>Le taux de rendement annuel moyen</b>                | <b>1,4%</b>          | <b>19,8%</b>          | <b>30,7%</b>          |

| Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen: | Scénario défensif                             | Scénario équilibré                                                                 | Scénario ambitieux                                                              |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Valeur de base 1 avec un poids de 50%                            | Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%) | Performance annuelle de l'œuvre d'art "Jane's Beach 2021" depuis sa sortie (+152%) | Performance annuelle de l'œuvre d'art "Villa Mallorca" depuis sa sortie (+216%) |
| Valeur de base 2 avec un poids de 50%                            |                                               | Changement du prix moyen des enchères 2022 à 2023 (-12,3 %)                        | Changement du prix moyen des enchères 2022 à 2023 (-12,3 %)                     |

## Pourquoi vous devriez investir

1. Meilleurs résultats aux enchères 2023 : 241,792 USD.
2. Potentiel annuel de +19,8% et coûts annuels d'environ 2,8%.
3. Ces peintures viennent directement du studio de l'artiste.

Informations de Contact:



[www.splintinvest.com](http://www.splintinvest.com)

[info@splintinvest.com](mailto:info@splintinvest.com)

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.