

Britt Boutros-Ghali

Portfolio Partie 2

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'266 EUR dans 4 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 4,1% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 26.1% par an.

Montée artistique

Britt Boutros-Ghali est l'une des artistes les plus collectionnées en Égypte et au Moyen-Orient. Depuis de nombreuses années, elle attire l'attention de collectionneurs renommés et d'institutions de la région. La demande pour son travail ne cesse d'augmenter, et ses futures collaborations avec de nouvelles galeries prévues laissent penser que ses prix continueront à grimper.



Faits intéressants:

En 2023, Britt a reçu un Prix pour l'ensemble de sa carrière pour les femmes dans les arts de la part du gouvernement égyptien, une reconnaissance importante dans son pays d'adoption qui a contribué à la récente augmentation des prix de ses œuvres.

Info Générale

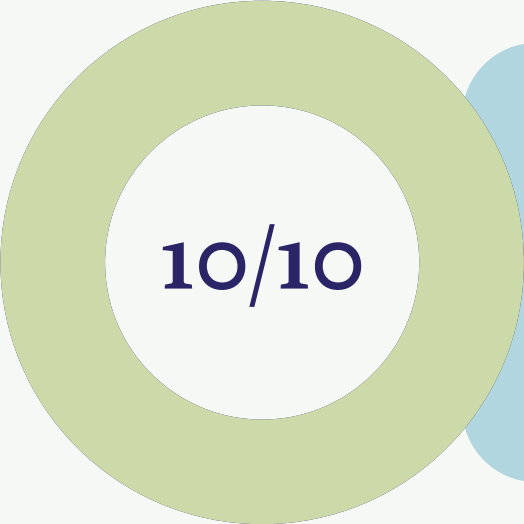
Nom	Untitled (No 30-024), Untitled (No 26-023), Untitled (No 11-024), Untitled (No 21-024)
Artiste	Britt Boutros-Ghali
Année	2024, 2023, 2024, 2024
Dimensions	120 x 100 cm 154 x 122 cm 151 x 133 cm 150 x 250 cm
Nombre d'éditions	Unique chacun
Material	Acrylique sur toile, Huile et acrylique sur toile, Acrylique sur toile, Acrylique sur toile
Signature	Oui, les œuvres d'art sont signées en bas à droite sur le devant
Prix de la peinture (hors frais externes et frais de plateforme)	7'962 EUR, 11'709 EUR, 11'709 EUR, 23'420 EUR
Horizon d'investissement	2 à 4 ans
ID de l'actif	aea451a7-79c0-496c-9e4d-bed8f8505df7

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	54'800 €
Frais de plateforme Splint Invest	2'750 €
Coût de maintenance externe	3'050 €
Prix	60'600 €
Nombre de Splints	1'212
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 60'600 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 5'800 €. 54'800 € peuvent être alloués aux bouteilles.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

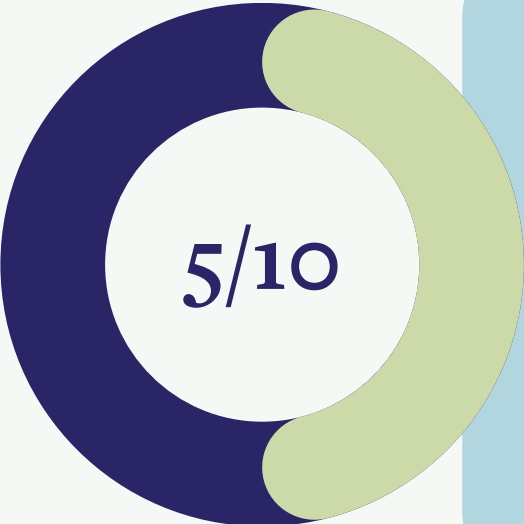
Évaluation

A donut chart with a light green outer ring and a white center. The text '10/10' is written in dark blue in the center.

10/10

Rendement

Pendant les trois dernières années, les prix des tableaux de grande taille (180 x 125 cm) ont augmenté de manière impressionnante de 213%, ce qui reflète une demande croissante parmi les collectionneurs pour ses œuvres.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner segment. The text '5/10' is written in dark blue in the center.

5/10

Stabilité

En termes de potentiel d'investissement, l'art a constamment surpassé d'autres catégories d'actifs comme le S&P 500 et le FTSE 100 au cours des vingt dernières années.

Les œuvres de Britt ont régulièrement pris de la valeur au cours des trois dernières années. Pendant ce temps, les prix des artistes émergents peuvent être plus volatils.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner segment. The text '7/10' is written in dark blue in the center.

7/10

Antécédents

Bien que Britt n'ait pas eu de galerie pour les vingt dernières années, elle vend entre 70 et 100 peintures chaque année, principalement en Égypte et au Moyen-Orient. Au cours des trois dernières années, les prix de ses peintures ont connu une croissance significative. Sa présence croissante sur le marché mondial de l'art rend son travail de plus en plus recherché par les collectionneurs et les investisseurs.

Horizon d'Investissement de 2-4 ans

Prévision par Splint en €	2 ans	3 ans	4 ans
Ambitieux	102	153	229
Équilibré	77	100	130
Défensif	52	53	54

Le horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.

- En raison de la publicité mondiale pour l'artiste et des anticipations de hausse des prix, notre objectif d'investissement se situe sur le court terme.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	65'448 €	156'514 €	277'425 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-1'309 €	-3'130 €	-5'549 €
- Coût de maintenance externe	-3'050 €	-3'050 €	-3'050 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-2'750 €	-2'750 €	-2'750 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-54'800 €	-54'800 €	-54'800 €
Rendement attendu à maturité maximale	3'539 €	92'784 €	211'277 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	26,1%	45,5%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 100%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	En 2023, les prix de Britt ont augmenté de +113% par rapport aux prix de 2021 après avoir reçu un prix pour l'ensemble de sa carrière et avoir exposé au Caire.	Les prix des œuvres de Britt ont augmenté de 213% de 2021 à 2024.

Pourquoi vous devriez investir

1. Il y a un potentiel de croissance annuelle projeté de +26,1%, avec environ 4,1% de frais annuels.
2. Au cours des trois dernières années, les œuvres d'art de Britt ont connu une augmentation remarquable de 213%, équivalente à une augmentation de prix annuelle de 71%.
3. La reconnaissance mondiale de Britt est en hausse, donc les prix de ses œuvres d'art aussi.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.