

Choi Myoung Young

Conditional Planes 22-602, 2022

Potentiel de Rendement

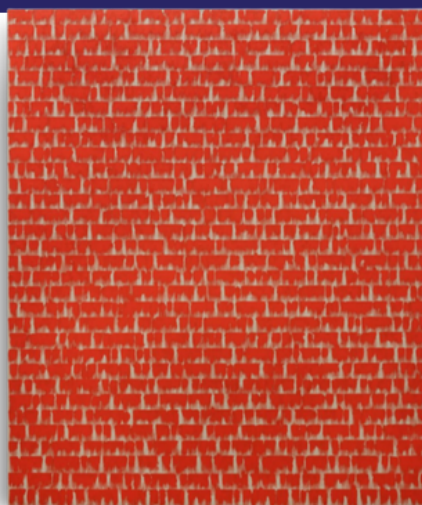
Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'146 EUR dans 4 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,2% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 23,0% par an.

Potentiel d'investissement

Les prix en galerie pour les œuvres de la série "Plans Conditionnels" de tailles similaires créées dans les années 2000 ont augmenté de 46% entre 2018 et 2023. En même temps, le marché des artistes Dansaekhwa est en plein essor, avec une reconnaissance croissante de la part des grandes galeries et des collectionneurs du monde entier. Cette magnifique œuvre de Young est aussi proposée à un prix 30% en dessous de sa valeur actuelle sur le marché.



Faits intéressants:

Choi Myoung-Young, une figure de proue du mouvement Dansaekhwa et de l'art contemporain coréen, a souvent utilisé l'expression "monotone" pour décrire ses œuvres, afin de mettre en avant les processus répétitifs et méditatifs impliqués dans leur création.

Info Générale

Nom	Conditional Planes 22-602
Artiste	Choi Myoung-Young
Année	2022
Dimensions	193,9 × 162,2 cm
Nombre d'éditions	Unique
Material	Acrylique sur toile
Signature	Le tableau est signé, titré et daté au dos du châssis et sur le bord supérieur de la toile.
Prix de la peinture (hors frais externes et frais de	89'000 €
Horizon d'investissement	2 à 4 ans
ID de l'actif	b4911432-c434-4b26-a3b5-7926eae2dfec

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	89'000 €
Frais de plateforme Splint Invest	5'350 €
Coût de maintenance externe	1'600 €
Prix	95'950 €
Nombre de Splints	1'919
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 95'950 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 6'950 €. 89'000 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring represents 70% of the total, and the number '7/10' is displayed in the center.

7/10

Rendement

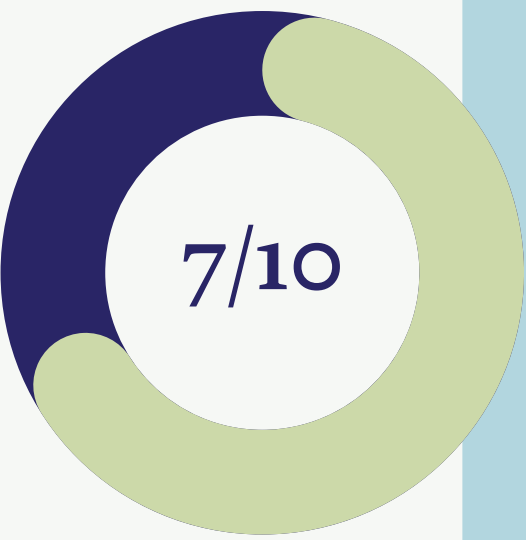
Les prix des peintures de taille similaire (194 x 162 cm) et de la même période de création (années 2000) de la série "Conditional Plans" sont passés de 93'000 \$ en 2018 à 136'000 \$ en 2023 sur le marché primaire, qui était exclusivement contrôlé par The Page Gallery jusqu'en juillet 2023. Ça représente une augmentation de 46% au cours des 5 dernières années, soit une augmentation annuelle de 9%. En plus, cette magnifique œuvre de Young est proposée à un prix 30% en dessous de la valeur actuelle du marché, offrant un rendement moyen potentiel de 26% par an sur les 4 prochaines années.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring represents 50% of the total, and the number '5/10' is displayed in the center.

5/10

Stabilité

Le rôle de Young en tant que figure de proue du mouvement Dansaekhwa augmente le potentiel d'investissement de ses œuvres, avec une demande et une valeur qui continueront probablement de croître. Le marché pour les artistes de Dansaekhwa a grandi ces trois dernières années, gagnant de plus en plus de reconnaissance de la part des grandes galeries et des collectionneurs du monde entier.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring represents 70% of the total, and the number '7/10' is displayed in the center.

7/10

Antécédents

Ces dernières années, la montée en puissance de Young s'est traduite par une série d'expositions en galerie qui ont établi un marché fiable pour son travail. En juillet 2023, la prestigieuse galerie Almine Rech a commencé à représenter Young en Europe, aux États-Unis, au Royaume-Uni et dans certaines parties de l'Asie, lançant sa carrière en Occident. Le mois dernier, The Page Gallery a présenté sa série "Conditional Planes" à la célèbre foire TEFAF de New York. Cette exposition augmentera probablement la valeur de l'art de Young et assurera aux investisseurs qu'ils investissent dans des œuvres largement appréciées et respectées.

Horizon d'Investissement

de 2-4 ans

Prévision par Splint en €	2 ans	3 ans	4 ans
Ambitieux	86	117	159
Équilibré	74	93	117
Défensif	52	53	54

L'horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.

- On prévoit que la reconnaissance continue des galeries bien connues dans le monde entier va continuer à faire monter les prix au cours des prochaines années, ce qui entraînera des rendements significatifs. Ainsi, notre objectif est d'avoir un horizon d'investissement plus court.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	103'626 €	224'322 €	304'471 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-2'073 €	-4'486 €	-6'089 €
- Coût de maintenance externe	-1'600 €	-1'600 €	-1'600 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-5'350 €	-5'350 €	-5'350 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-89'000 €	-89'000 €	-89'000 €
Rendement attendu à maturité maximale	5'603 €	123'886 €	202'431 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	23,0%	32,8%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 100%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Les prix des tableaux de taille similaire (194 x 162 cm) et de la même période de création (années 2000) de la série "Conditional Plans" sont passés de 93'000 \$ en 2018 à 136'000 \$ en 2023 sur le marché primaire, qui était exclusivement contrôlé par The Page Gallery jusqu'en juillet 2023. Cela représente une augmentation de 46% au cours des 5 dernières années, soit une augmentation annuelle de 9%. De plus, cette œuvre magnifique de Young est proposée à un prix inférieur de 30% à la valeur actuelle du marché, offrant un rendement moyen potentiel de 26% par an au cours des 4 prochaines années.	Les tableaux de taille similaire de la série "Conditional Plans", produits dans les années 1990, se vendent 39% plus chers sur le marché primaire que ceux réalisés dans les années 2000. Cependant, avec la récente représentation par la prestigieuse galerie internationale Almine Rech en juillet 2023, on peut s'attendre à ce que les tableaux des années 2000 rattrapent ceux des années précédentes, pouvant potentiellement atteindre une augmentation de prix annuelle supplémentaire d'environ 10% au cours des 4 prochaines années.

Pourquoi faut-il investir

1. Les prix des œuvres de la série "Conditional Plans" de tailles similaires des années 2000 ont augmenté de 46% entre 2018 et 2023.
2. Cette œuvre magnifique de Young est proposée à un prix inférieur de 30% à sa valeur marchande actuelle.
3. Potentiel annuel de +23,0% avec des coûts annuels d'environ 3,2%.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.