

Kikuo Saito

Kicks, 1981

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'107 EUR dans 4 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,0% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 22,0% par an.

Prix aux enchères

Les œuvres de Saito ont été vendues aux enchères à plusieurs reprises, et son marché a démontré une progression de prix régulière depuis 2019, montrant une augmentation de 296 % au cours des cinq dernières années. Jusqu'en 2023, les ventes aux enchères des œuvres de Saito étaient limitées aux maisons secondaires. L'entrée récente de grands acteurs tels que Sotheby's, Christie's et Phillips sur le marché est de bon augure pour une liquidité accrue aux enchères et une croissance supplémentaire des prix.



Faits intéressants:

Le marché principal de Saito est dynamique et en expansion. La succession Saito est représentée exclusivement par la galerie James Fuentes, à New York et Los Angeles. Cependant, l'intérêt pour l'Europe étant grandissant, des projets d'ajout de galeries et de marchands importants en dehors des États-Unis sont en place.

Info Générale

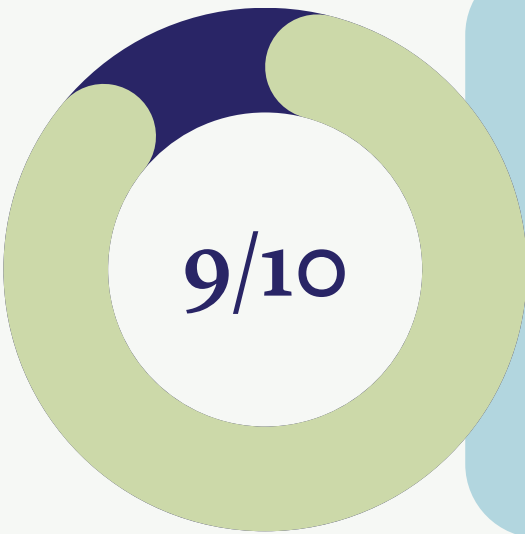
Name	Sleep's Comb
Artist	Kikuo Saito
Year	1987
Size	140 x 140 cm
Number of editions	unique
Signature	Yes, signed and dated on the verso
Material	Oil on Canvas
Painting price (excl. external costs and platform fees)	92,750 €
Investment Horizon	2 to 4 years
Asset ID	558328fa-11fb-490a-9920-eeb3ff5894cc

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	92'750 €
Frais de plateforme Splint Invest	5'600 €
Coût de maintenance externe	1'150 €
Prix	99'500 €
Nombre de Splints	1'990
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 99'500 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 6'750 €. 92'750 € peuvent être alloués aux bouteilles.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly larger, creating a white circular center. The fraction '9/10' is written in dark blue in the center.

9/10

Rendement

Au cours des trois dernières années, les prix des œuvres de Saito ont connu une augmentation annuelle de 26 %, ces œuvres étant achetées directement auprès de la galerie de l'artiste.

Selon le rapport "2021 Global Art Market & COVID-19 Report" de Citi Private Bank, l'art contemporain a dégagé une marge bénéficiaire de 6,7 %, dépassant les autres secteurs de l'art qui ont enregistré des rendements de 5,5%.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly larger, creating a white circular center. The fraction '5/10' is written in dark blue in the center.

5/10

Stabilité

En termes de potentiel d'investissement, l'art a constamment surpassé d'autres types d'actifs tels que le S&P 500 et le FTSE 100 au cours des deux dernières décennies.

L'illiquidité relative de l'art joue particulièrement en sa faveur, notamment pour les actifs qui conservent une valeur stable et présentent une corrélation minimale avec le marché boursier.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The inner ring is slightly larger, creating a white circular center. The fraction '7/10' is written in dark blue in the center.

7/10

Antécédents

Après la mort de Saito en 2016, aucune nouvelle œuvre d'art n'a été produite, ce qui limite la disponibilité de ses pièces. Toutefois, le nombre de marchands vendant ses œuvres est passé de quelques uns à plus de 25, d'autant plus que des maisons de vente aux enchères prestigieuses telles que Sotheby's, Christie's et Phillips sont récemment entrées sur le marché.

Horizon d'Investissement

de 2-4 ans

Prévision par Splint en €	2 ans	3 ans	4 ans
Ambitieux	78	101	130
Équilibré	73	91	113
Défensif	52	53	54

Le horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.

- En raison de l'achat direct de l'œuvre d'art à l'artiste et du prix d'achat avantageux qui en découle, l'objectif est d'obtenir une période de détention courte.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	107'460 €	224'870 €	258'700 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-2'149 €	-4'497 €	-5'174 €
- Coût de maintenance externe	-1'150 €	-1'150 €	-1'150 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-5'600 €	-5'600 €	-5'600 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-92'750 €	-92'750 €	-92'750 €
Rendement attendu à maturité maximale	5'811 €	120'873 €	154'026 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	22,0%	26,3%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 80%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne des prix de toutes les tailles d'œuvres au cours des trois dernières années (+26 %).	Augmentation moyenne annuelle des résultats aux enchères au cours des 5 dernières années (+31,7%).
Valeur de base 2 avec un poids de 20%		Augmentation annuelle moyenne du prix des œuvres plus petites de 100 x 100 cm au cours des trois dernières années (+19 %).	Augmentation annuelle moyenne du prix des œuvres plus petites de 100 x 100 cm au cours des trois dernières années (+19 %).

Pourquoi vous devriez investir

1. Il y a un potentiel de croissance annuelle projeté de +22,0 %, avec environ 3,0 % de frais annuels.
2. Pendant les trois dernières années, les œuvres d'art de Saito ont connu une augmentation annuelle des prix de 26%.
3. Les œuvres de Saito ont connu une hausse significative de leur valeur, avec une augmentation de 296% au cours des cinq dernières années.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com