

George Condo, Women are Beautiful, 2024

George Condo est souvent comparé à Pablo Picasso. Ses œuvres acclamées dans le monde entier allient brillance esthétique et fort potentiel d'investissement. « Women are beautiful » est proposé avec une remise de 44 % par rapport aux prix de revente actuels de la galerie.



OPERA GALLERY



21.7%
Net ROI p.a.

3 - 5
Years



High
Return

3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 euros devrait valoir environ 1,337 euros dans 5 ans.
2. **Coût-Rendement Ratio** ⚖️ : Avec seulement 2,4% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 21,7% par an.
3. **Fort potentiel** 🌟 : Investir dans le tableau de George Condo allie prestige culturel et potentiel financier exceptionnel. Avec un solide historique de marché, des projections de croissance annuelle allant jusqu'à 23,7 % et une demande mondiale croissante, ses œuvres sont à la fois intemporelles et lucratives. Soutenu par une reconnaissance institutionnelle, un historique d'expositions cohérent et une base de collectionneurs

croissante, cet investissement offre non seulement des rendements significatifs mais aussi l'opportunité de posséder un chef-d'œuvre qui définit l'art contemporain. Assure ta participation dès aujourd'hui.

Détails de l’actif

Détails	Informations
Nom	Women are Beautiful
Artiste	George Condo
Année	2024
Taille	57.2 x 76.8cm
Nombre d'éditions	Unique
Matériau	Crayon et lavis sur papier
Signature	Oui
Actif ID	9609f48c-c6b3-49ec-aab2-fbbe67206e30
Valeur totale des actifs en EUR	177.800 EUR
Prix d'achat en EUR	167.450 EUR
Frais de plateforme en EUR	10.050 EUR
Transport, stockage et assurance en EUR	300 EUR
Nombre de splints	3.556

Cas d'investissement

Résumé de l'évaluation

- Nous avons vérifié le prix d'achat en analysant les transactions récentes de la galerie.
- Notre analyse montre que le prix proposé, incluant tous les frais, est très compétitif.

Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé le rendement annualisé des peintures de George Condo sur les 5 dernières années.

Rendement potentiel

- **Scénario conservateur:** Suppose que le tableau progresse au rythme de l'inflation suisse, reflétant une approche défensive.
- **Scénario équilibré:** Suppose une probabilité de 90 % d'un rendement annuel de 8,8 % (TCAC des 4 dernières années) pour les 4 prochaines années.
- **Scénario ambitieux:** Suppose une probabilité de 100 % d'obtenir un rendement annuel de 8,8 % (TCAC des quatre dernières années) au cours des quatre prochaines années.
- La décote de 44 % sur ce tableau (par rapport aux prix de revente actuels dans les galeries) augmente les rendements potentiels dans le cadre des scénarios équilibré et ambitieux.

Options de sortie à l'échéance:  Nous travaillerons en étroite collaboration avec notre expert OPERA GALLERY pour gérer la stratégie de sortie de nos investisseurs, en garantissant le meilleur résultat en fonction des conditions du marché à ce moment-là. En fonction du marché, le tableau sera soit vendu à un collectionneur privé, soit mis aux enchères. Une vente aux enchères sera envisagée si le prix est correct et s'il existe une forte demande pour les œuvres de l'artiste. Nous choisissons avec soin l'option qui offre le meilleur rendement à nos investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie?  Pendant des siècles, l'art a été collectionné pour sa valeur culturelle, émotionnelle, intellectuelle, politique et économique. Investir dans un artiste en milieu de carrière offre un mélange de potentiel financier et de satisfaction personnelle, ce qui en fait une option attrayante pour les collectionneurs nouveaux et chevronnés.

Pourquoi investir dans cet actif ?  Investir dans l'œuvre « Women Are Beautiful » de George Condo offre une opportunité convaincante, étayée par des tendances et des statistiques de marché notables :

- **Des ventes record :** En avril 2020, le tableau de Condo intitulé Antipodal Reunion a été vendu pour 1 225 200 euros lors de la vente aux enchères en ligne de Sotheby's, établissant un record pour le prix le plus élevé atteint pour un tableau lors d'une vente en ligne à l'époque.
- **Validation sociale :** Les œuvres de Condo font partie de collections prestigieuses, notamment celles du MoMA et de la Tate Modern. Cette reconnaissance institutionnelle renforce sa réputation et accroît la demande pour ses œuvres sur le marché secondaire.
- **Forte demande sur le marché :** George Condo est un artiste mondialement reconnu, représenté par Hauser & Wirth, l'une des galeries les plus prestigieuses au monde. Ses œuvres atteignent régulièrement des résultats significatifs lors des ventes aux enchères, les pièces à plusieurs chiffres étant parmi les plus recherchées. Offrant une opportunité d'acquisition primaire à 140 000 GBP, cette œuvre d'art est vendue à un prix inférieur aux valeurs de revente actuelles des galeries (200 000-250 000 GBP), ce qui met en évidence un potentiel de hausse immédiat.
- **Rareté et exclusivité :** Cette œuvre unique de crayon et de lavis sur papier se distingue par sa rareté et sa forte demande. Depuis 2018, seules quatre œuvres de taille comparable ont été vendues aux enchères, toutes dépassant leurs estimations élevées. La rareté des nouvelles œuvres entrant sur le marché renforce encore la trajectoire de valeur à long terme de cette pièce.
- **Des rendements prouvés et une grande aptitude à la collection :** Au cours des quatre dernières années, les œuvres d'art de George Condo ont connu une croissance annuelle constante de 8,8 %, avec une demande croissante de la part des collectionneurs. Sa participation régulière à des expositions internationales de premier plan telles que la Tate Modern et la Biennale de Venise confirme son importance dans le domaine de l'art contemporain. Ce solide soutien du marché et des institutions laisse présager une croissance annuelle potentielle de plus de 20 % au cours de la période d'investissement.

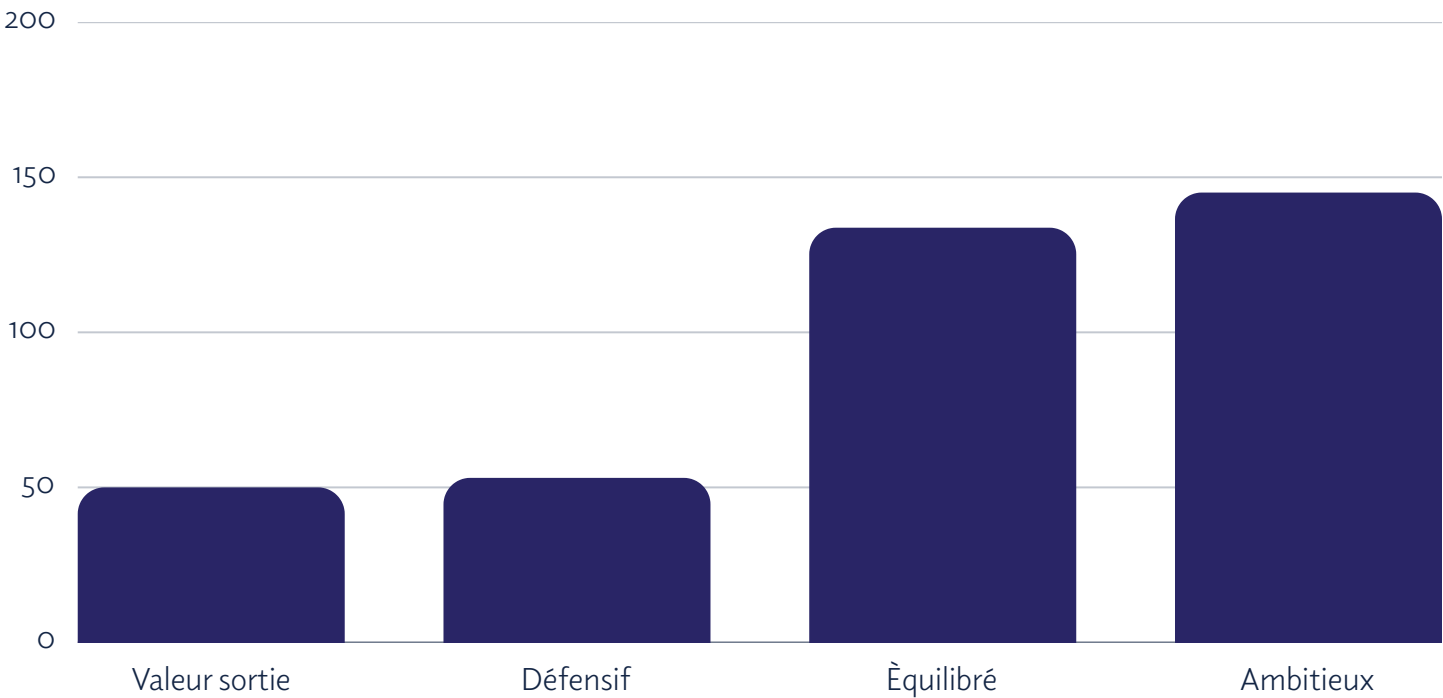
Conclusion  "George Condo est un artiste que nous admirons beaucoup et, pour moi, l'un des artistes les plus emblématiques de notre époque. Nous avons la chance d'en avoir

placé autant auprès de collectionneurs du monde entier et je suis sûr que Condo occupera une place dans l'histoire de l'art » Gilles Dyan, éminent marchand d'art français et fondateur et président d'OPERA GALLERY.

Projection

Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 23,7 % en fonction des conditions du marché.

Voici la valeur projetée d'un Splint à l'échéance:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.