

Hermès

Birkin, 25 cm, 2024 (non porté)

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 725EUR dans 4 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,8% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 9,7% par an.

Couleur tendance

Les teintes jaunes sont rarement vues chez Hermès, mais après la pandémie de COVID-19, les tendances de consommation se sont orientées vers des couleurs joyeuses et vives comme le jaune, ce qui rend ce sac très recherché par les collectionneurs.



Faits intéressants:

La taille d'un sac influence considérablement sa valeur, les sacs de 25 cm occupant une position de choix sur le marché. Actuellement, ils se classent au deuxième rang en termes de valeur moyenne aux enchères, surpassant les sacs de 28 cm et de 30 cm, qui se disputent de près la troisième place.

Info Générale

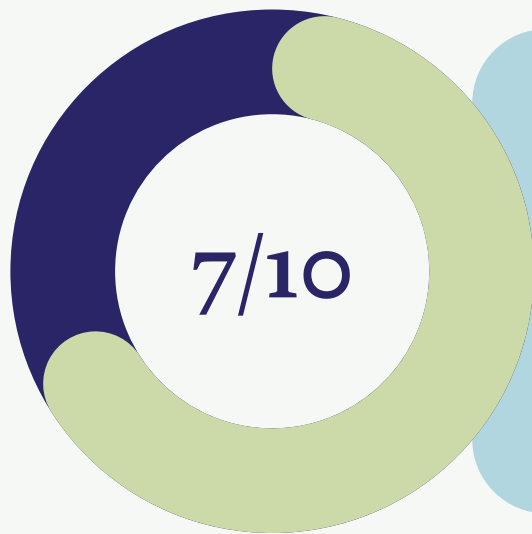
Fabricant	Hermès
Modèle	Birkin
Année	2024
Dimensions	25 cm
Cuir	Cuir Togo
Material	Palladium
Couleur	Jaune Poussin
État	Neuf et jamais porté
Prix de la sac (hors frais externes et frais de plateforme)	EUR 26'000
ID de l'actif	2ea07668-1ab9-4103-8a27-c697d2382e0c

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	26'000 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'600 €
Coût de maintenance externe	500 €
Prix	28'100 €
Nombre de Splints	562
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 28'100 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'100 €. 26'000 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

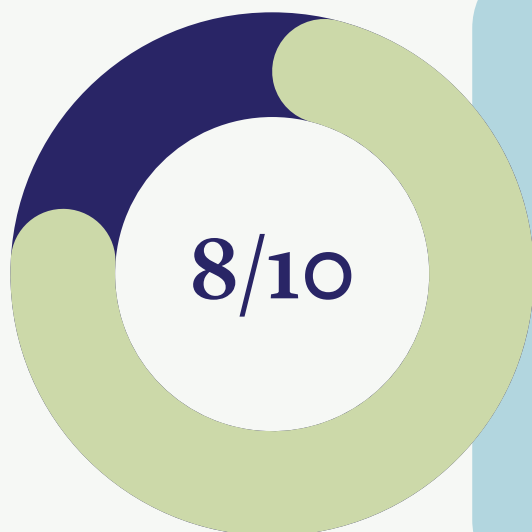
Évaluation



Rendement

Depuis 1980, la valeur moyenne des sacs prisés a augmenté en moyenne de 14,2% par an.

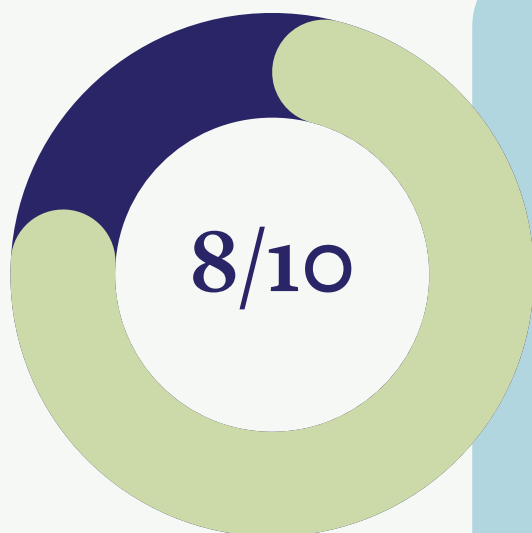
D'après le rapport de Knight Frank de 2023, les prix des sacs à main de collection ont grimpé de 67% au cours de la dernière décennie.



Stabilité

Hermès maintient le volume de production du sac Birkin à un niveau bas, ce qui entraîne des hausses de prix annuelles de 5 à 10 % sur le marché principal.

Les prix sur le marché secondaire suivent cette tendance à la hausse. Environ 12'000 pièces du sac Birkin sont produites chaque année.



Antécédents

Un sac Hermès n'est pas seulement disponible au coin de la rue. Le producteur détermine qui est même autorisé à acquérir l'un de ces sacs à main très convoités. La production est intentionnellement limitée.

Pour éviter ces délais d'attente, les clients se tournent souvent vers le marché secondaire. Même les sacs présentant des signes d'utilisation après plusieurs années atteignent encore des prix supérieurs à 10 000 euros. Cela souligne l'immense rareté et la forte demande.

Horizon d'Investissement

de 2-4 ans

Prévision par Splint en €	2 years	3 years	4 years
Ambitieux	61	69	79
Équilibré	59	66	74
Défensif	52	53	54

L'horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.

- L'horizon d'investissement a été fixé à court et moyen terme. On s'attend à ce qu'Hermès continue d'augmenter ses prix de 5 à 10 % par an et que les prix sur le marché secondaire augmentent également. Dans le même temps, la demande sur le marché chinois devrait continuer à croître.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	30'348 €	41'588 €	44'960 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-607 €	-832 €	-899 €
- Coût de maintenance externe	-500 €	-500 €	-500 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'600 €	-1'600 €	-1'600 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-26'000 €	-26'000 €	-26'000 €
Rendement attendu à maturité maximale	1'641 €	12'656 €	15'961 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	9,7%	11,9%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 70%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Appréciation annuelle moyenne des sacs Birkin au cours des 35 dernières années est de (+14,2%).	AMR Handbags Index, Performance 2022 incl. prime de prix pour les sacs en édition spéciale (+17%)
Valeur de base 1 avec un poids de 30%		Augmentation des prix en 2024 pour les sacs Hermès Birkin 25 cm (hermes.com) (+6,8%)	Augmentation des prix en 2024 pour les sacs Hermès Birkin 25 cm (hermes.com) (+6,8%)

Pourquoi faut-il investir

1. Le sac de 25 cm est le deuxième le plus apprécié.
2. La production annuelle du sac Birkin est d'environ 12'000 pièces.
3. Des augmentations de prix annuelles de 5 à 10% pour le marché principal des sacs Birkin.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.