

Hermès

Kelly 25 Padded

Potentiel de Rendement

Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 725EUR dans 4 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,9% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 9,7% par an.

Artisanat

Chaque bord du sac est soigneusement cousu à la main avec des points de sellier, une technique qui renforce non seulement la structure mais met également en valeur le savoir-faire.



Faits intéressants:

La nouvelle version du sac Kelly 25, inspirée par les voitures vintage, présente un design distinctif qui rend hommage aux intérieurs rembourrés des automobiles classiques. Le cuir du sac est méticuleusement surélevé sur tous les côtés, créant une texture moelleuse et luxueuse.

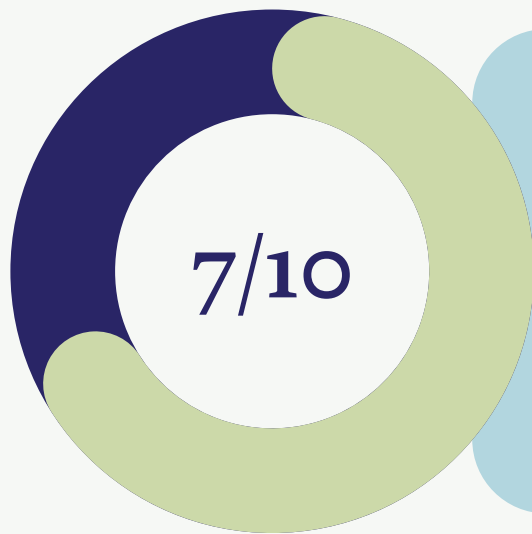
Info Générale

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	26'700 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'650 €
Coût de maintenance externe	550 €
Prix	28'900 €
Nombre de Splints	578
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 28'900 € comprend les frais de la plateforme Splint Invest et les coûts de maintenance externe de 2'200 €. 26'700 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

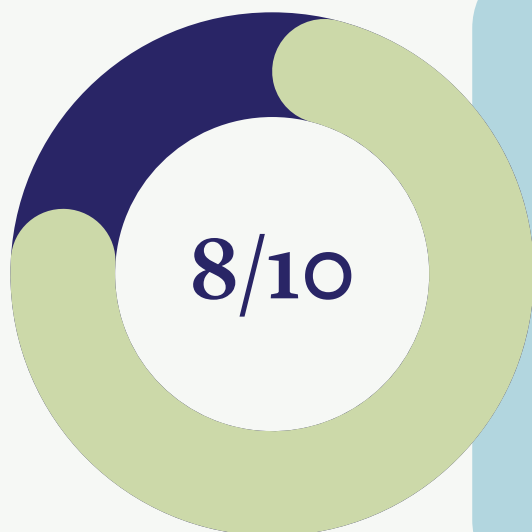
Évaluation



Rendement

Depuis 1980, la valeur moyenne des sacs prisés a augmenté en moyenne de 14,2% par an.

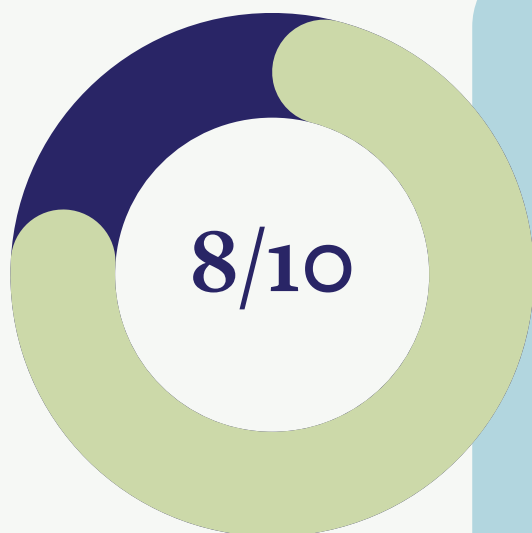
D'après le rapport de Knight Frank de 2023, les prix des sacs à main de collection ont grimpé de 67% au cours de la dernière décennie.



Stabilité

Hermès maintient le volume de production du sac Kelly à un niveau bas, ce qui entraîne des hausses de prix annuelles de 5 à 10 % sur le marché principal.

Les prix sur le marché secondaire suivent cette tendance à la hausse. Environ 20'000 pièces du sac Kelly sont produites chaque année.



Antécédents

Ce sac à main a vu le jour en 1935 sous l'appellation de Sac-à-Dépêches. L'actrice Grace Kelly en a été éprise et l'a porté lors de séances photo. Suite à cela, de nombreuses clientes ont commencé à le désigner comme le sac Grace Kelly, ce qui a poussé Hermès à le renommer sac Kelly.

La qualité reste une priorité absolue et, encore aujourd'hui, ces sacs sont confectionnés à la main avec les matériaux les plus nobles. Il faut environ 40 heures de travail pour en fabriquer un.

Horizon d'Investissement

de 2-4 ans

Prévision par Splint en €	2 years	3 years	4 years
Ambitieux	61	69	79
Équilibré	59	66	74
Défensif	52	53	54

L'horizon d'investissement a été fixé de 2 - 4 ans.

- L'horizon d'investissement a été fixé à court et moyen terme. On s'attend à ce qu'Hermès continue d'augmenter ses prix de 5 à 10 % par an et que les prix sur le marché secondaire augmentent également. Dans le même temps, la demande sur le marché chinois devrait continuer à croître.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	31'212 €	42'772 €	45'662 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-624 €	-855 €	-913 €
- Coût de maintenance externe	-550 €	-550 €	-550 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'650 €	-1'650 €	-1'650 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-26'700 €	-26'700 €	-26'700 €
Rendement attendu à maturité maximale	1'688 €	13'017 €	15'849 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	9,7%	11,6%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 70%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Appréciation annuelle moyenne des sacs Birkin au cours des 35 dernières années est de (+14,2%).	AMR Handbags Index, Performance 2022 incl. prime de prix pour les sacs en édition spéciale (+17%)
Valeur de base 1 avec un poids de 30%		Les mini sacs Hermès Kelly 2024 (hermes.com) ont augmenté de prix (+8,1%).	Les mini sacs Hermès Kelly 2024 (hermes.com) ont augmenté de prix (+8,1%).

Pourquoi faut-il investir

1. Le Kelly Padded est très limitée.
2. La production annuelle du sac Kelly est d'environ 20'000 pièces.
3. Des augmentations de prix annuelles de 5 à 10% pour le marché principal des sacs Kelly.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.