

Louis Roederer Cristal 2015 (90 bouteilles)

Lève ton verre à une élégance rare : Louis Roederer Cristal 2015 est plus qu'un champagne - c'est un investissement intemporel.



Berghaus & Cie.
Weininvestments

9,4%
Net ROI p.a.

7 - 9
Years



Low
Risk

3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR pourrait atteindre une valeur estimée à 1'118 EUR dans 9 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,6% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 9,4% par an.
3. **Un toast à l'héritage et au luxe** 🥂 : Cristal 2015 n'est pas seulement un investissement, c'est une célébration de l'élégance intemporelle et de l'artisanat extraordinaire. Posséder une bouteille, c'est tenir un chef-d'œuvre qui capture l'âme de la région de Champagne et l'art de Louis Roederer, ce qui en fait un symbole de goût raffiné et de valeur durable.

Détails de l'investissement

Indications	Informations
Nom	Louis Roederer Cristal
Année	2015
Origine	France
Région	Champagne
Type	Champagne
Raisin de cuve	Chardonnay, Pinot-Noir
Taille de la bouteille	750ml chacun
Quantité	90 bouteilles (15 x 6 OWC)
Evaluation	98 Wine Enthusiast
Prix	par bouteille en EUR : 180
Investissement ID	fa1c9f17-70ca-4eab-8909-6ae59dcf61e6
Valeur d'investissement en EUR	19'100
Prix d'achat en EUR	16'200
Frais de plateforme en EUR	1'500
Transport, stockage et assurance en EUR	1'400
Nombre de Splints	382

Analyse des investissements

Résumé de l'évaluation 📝 Pour nous assurer de la compétitivité de l'investissement, nous avons procédé à une vérification approfondie du prix d'achat en analysant les prix sur la bourse du vin Liv-Ex et les prix des obligations les plus basses sur Wine-Searcher. Notre analyse a confirmé que le prix proposé, y compris tous les frais associés, est compétitif puisque le prix est inférieur de 1 % au prix actuel de Liv-Ex. Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé l'augmentation annuelle moyenne des prix de ce millésime et des millésimes comparables. Pour notre scénario conservateur, nous avons supposé que la valeur du vin augmenterait au rythme de l'inflation suisse, ce qui reflète une approche défensive. Dans le scénario équilibré, nous avons utilisé la hausse annuelle moyenne des prix du millésime depuis sa sortie en mars 2022. Enfin, dans le scénario ambitieux, nous avons utilisé la hausse annuelle moyenne des prix sur les 5 dernières années pour le millésime de référence 1997.

Options de sortie à l'échéance 📅 Nous gérerons la stratégie d'exit au nom de nos investisseurs, en veillant à obtenir le meilleur résultat possible en fonction des conditions du marché à ce moment-là. Selon la situation qui prévaut sur le marché, les bouteilles seront vendues à des collectionneurs privés ou proposées en tant que lots individuels lors d'une vente aux enchères de vins. Une vente aux enchères est envisagée si le prix a évolué au point que l'offre minimale correspond à la valeur du marché et qu'il y a une forte demande pour ces bouteilles. Les deux options sont soigneusement étudiées, et nous choisirons celle qui maximise le rendement pour nos investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie ? 🍷 Le vin rare fascine les investisseurs depuis des siècles. L'expérience de toute une vie dans ce domaine est d'une grande importance. Investir dans le vin est très complexe, mais si l'on s'y prend bien, cela peut s'avérer très lucratif. Au cours des trois dernières décennies, le vin fin a démontré qu'il était l'un des actifs les plus performants, atteignant un taux de croissance annuel composé remarquable de 10 %.

Pourquoi investir dans cet actif ? 💎 Louis Roederer Cristal 2015 représente le summum

du champagne de luxe, alliant tradition, exclusivité et savoir-faire exceptionnel. Issu de vignobles Grand Cru cultivés en biodynamie, Cristal 2015 incarne l'essence du terroir, avec ses sols crayeux et son exposition parfaite au soleil. Le processus de production méticuleux comprend un vieillissement prolongé des levures et une vinification artisanale, créant un champagne d'une finesse remarquable, d'une acidité fraîche et d'une intensité profonde.

La rareté du Cristal est amplifiée par sa production limitée, ne répondant qu'aux normes de qualité les plus élevées. Son potentiel de vieillissement exceptionnel transforme ses notes vibrantes d'agrumes, de brioche et de fleurs en une symphonie de complexité au fil du temps, ce qui en fait un ajout convoité à tout portefeuille de vins fins.

Les performances historiques soulignent sa valeur : le millésime 2000 a connu une hausse de 80,46 % en 5 ans, tandis que l'emblématique millésime 1997 s'est apprécié de 90,94 %. Avec des notes stellaires de 98 points de LPB et de 97 points de Suckling, le millésime 2015 est prêt à suivre cette trajectoire.

Le marché du champagne a fait preuve de résilience et de croissance, alimenté par la demande mondiale pour des marques emblématiques comme Louis Roederer. Alors que les collectionneurs et les connaisseurs recherchent un luxe intemporel, Cristal 2015 offre non seulement un goût exceptionnel, mais aussi un potentiel d'investissement substantiel.

Contexte dans le temps 🕒 Sorti au milieu d'une demande croissante de champagnes de luxe produits en biodynamie, Cristal 2015 met en valeur l'engagement de Louis Roederer en faveur de la durabilité et de la qualité. Avec un nombre limité de bouteilles disponibles et une acclamation critique, ce millésime s'aligne parfaitement sur la tendance montante des grands vins de collection.

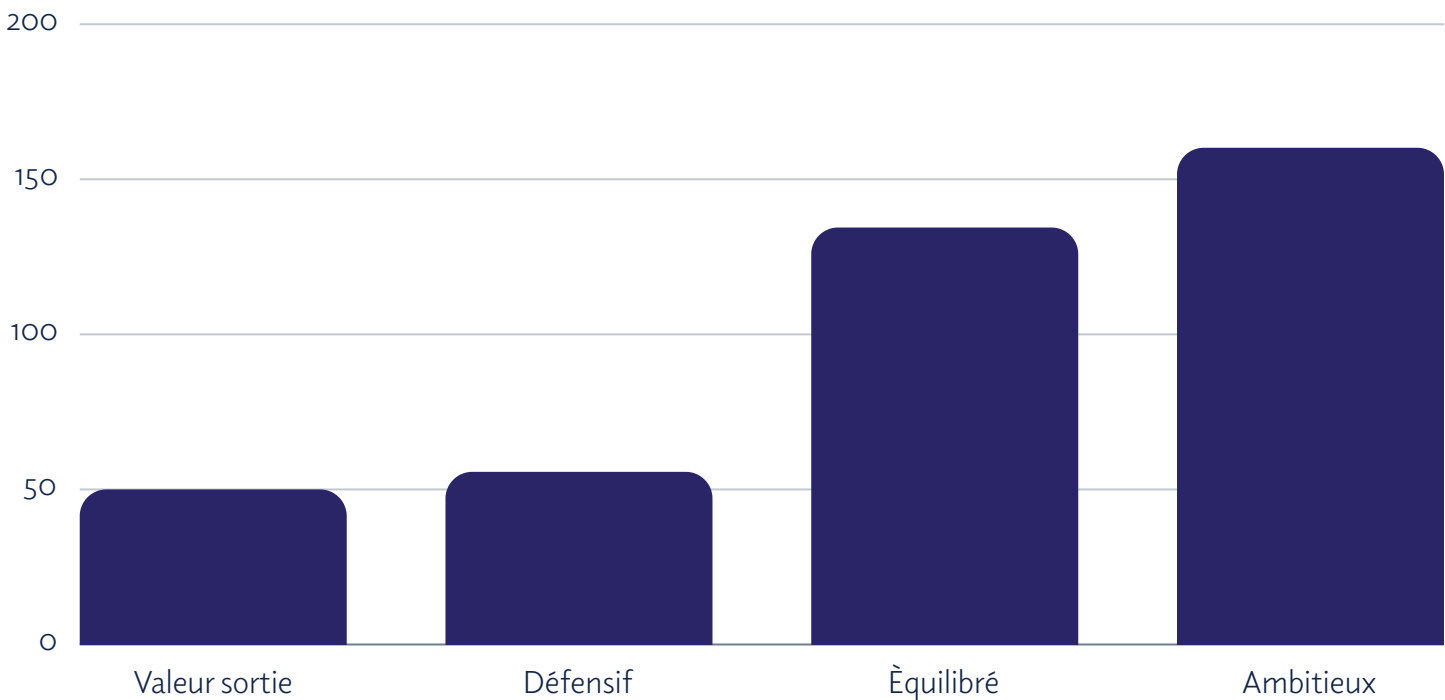
Conclusion 🎯 Le Louis Roederer Cristal 2015 offre une extraordinaire opportunité d'investissement, combinant l'excellence biodynamique, l'exclusivité et un fort potentiel de marché. Avec un prix compétitif inférieur de 1 % aux valeurs du Liv-Ex et une performance historique stellaire, ce champagne est prêt pour une appréciation robuste.

Son savoir-faire inégalé et son héritage durable en font un actif à part dans les investissements en vins fins.

Projection

Cette collection offre un faible risque tout en présentant un potentiel de rendement attrayant. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 11,5%, en fonction des conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.