

## Offre spéciale Bordeaux (55 bouteilles)

Ce portefeuille constitue un point d'entrée idéal, permettant aux investisseurs de tirer parti du rebond attendu du marché bordelais et de la croissance de la valeur à long terme.



winefi

9,1%  
Net ROI p.a.

5 - 7  
Years



Low  
Risk

### 3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 917 EUR dans 7 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,4% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 9,1% par an.
3. **Intérêt renouvelé des marchés asiatiques** 🍷 : Les récentes mesures de relance sont susceptibles d'accroître la demande sur les marchés asiatiques. Historiquement, le Bordeaux a été le vin le plus populaire dans cette région, en particulier les producteurs les plus prestigieux. Nous avons récemment assisté à Hong Kong à l'une des ventes aux enchères les plus réussies, dont le Petrus mature était l'un des lots phares.

# Détails de l'investissement

| Indications               | Informations                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom                       | Château Cheval Blanc, Château Mouton Rothschild, Duclot, Vieux Château Certan, Château Latour, Château Montrose, Château Mouton Rothschild, Le Dome                                            |
| Année                     | 2015 / 2005 / 2015 / 2022 / 2010 / 2022 / 2021 / 2015                                                                                                                                          |
| Origine                   | France                                                                                                                                                                                         |
| Région                    | Bordeaux                                                                                                                                                                                       |
| Type                      | Vin Rouge / Vin Blanc                                                                                                                                                                          |
| Raisin de cuve            | Principalement : Cabernet-Sauvignon, Merlot, Cabernet Franc / Dans une moindre mesure : Malbec, Petit Verdot / Ensemble, ils sont connus sous le nom de "Les Cinq Cépages Nobles de Bordeaux". |
| Taille de la bouteille    | 750ml chacun                                                                                                                                                                                   |
| Quantité                  | 6 / 12 / 9 / 6 / 4 / 6 / 6 / 6                                                                                                                                                                 |
| Evaluation                | 100 / 98 / NA / 97-99 / 100 / 99-100 / 94 / 98                                                                                                                                                 |
| Prix                      | par bouteille en EUR : 620 / 522 / 928 / 293 / 1059 / 162 / 422 / 125                                                                                                                          |
| Investissement ID         | 1ec293f2-3142-44b9-9cdb-e34772cf2c5f                                                                                                                                                           |
| Anlagewert in EUR         | 32'200                                                                                                                                                                                         |
| Einkaufspreis in EUR      | 28'600                                                                                                                                                                                         |
| Plattformgebühr in EUR    | 2'150                                                                                                                                                                                          |
| Lagerung und Versicherung | 1'450                                                                                                                                                                                          |

|                   |     |
|-------------------|-----|
| in EUR            |     |
| Nombre de Splints | 644 |

# Analyse des investissements

**Résumé de l'évaluation** 📝 Pour s'assurer de la compétitivité de l'investissement, nous avons procédé à une vérification approfondie du prix d'achat en analysant les prix sur la bourse du vin Liv-Ex et les prix les plus bas des obligations sur Wine-Searcher. Notre analyse a confirmé que le prix offert, y compris tous les frais associés, est très compétitif car il est inférieur de 3 % au prix actuel de Liv-Ex. Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé l'augmentation annuelle moyenne des prix des millésimes comparables, les écarts de prix actuels et le taux de reprise attendu du marché bordelais au cours des prochaines années. Pour notre scénario conservateur, nous avons supposé que la valeur du vin augmenterait au rythme de l'inflation suisse, reflétant ainsi une approche défensive. Dans le scénario équilibré, nous avons utilisé l'augmentation moyenne des prix au cours des dix dernières années, factorisé la décote des prix et pris en compte une probabilité de 30 % que le marché bordelais rattrape la perte d'un an au cours des deux prochaines années. Enfin, dans le scénario ambitieux, nous avons utilisé la hausse moyenne des prix au cours des 10 dernières années, factorisé la décote des prix et pris en compte une probabilité de 100 % que le marché de Bordeaux rattrape la perte d'un an au cours des deux prochaines années.

**Options de sortie à l'échéance** 📅 Nous gérons la stratégie de sortie pour le compte de nos investisseurs, en veillant à obtenir le meilleur résultat possible en fonction des conditions du marché à ce moment-là. En fonction de la situation du marché, les bouteilles seront vendues à des collectionneurs privés ou proposées en tant que lots individuels lors d'une vente aux enchères de vins. Une vente aux enchères est envisagée si le prix a évolué au point que l'offre minimale correspond à la valeur du marché et qu'il existe une forte demande pour ces bouteilles. Les deux options sont soigneusement étudiées et nous choisissons celle qui maximise le rendement pour nos investisseurs.

**Pourquoi investir dans cette catégorie ?** 🍷 Les vins rares fascinent les investisseurs depuis des siècles. L'expérience de toute une vie dans ce domaine est d'une grande importance. Investir dans le vin est très complexe, mais si l'on s'y prend bien, cela peut s'avérer très lucratif. Au cours des trois dernières décennies, les vins fins se sont révélés

être l'un des actifs les plus performants, avec un taux de croissance annuel composé remarquable de 10 %.

**Pourquoi investir dans cet actif ?**  Investir dans un portefeuille de vins de Bordeaux offre un point d'entrée stratégique sur le marché des vins fins, en tirant parti à la fois de la force historique et de la dynamique du marché. Les vins de Bordeaux ont toujours surperformé le marché du vin en général, l'analyse sélective des étiquettes et des millésimes montrant des rendements jusqu'à 4 % supérieurs aux moyennes du marché, et des gains historiques de 6 % spécifiquement pour les vins de Bordeaux. L'inclusion dans ce portefeuille de vins notés 100/100 par le célèbre critique Robert Parker souligne l'importance accordée à la qualité, au prestige et à la forte demande du marché. Ces vins ont une signification culturelle et suscitent l'intérêt des collectionneurs, ce qui accroît leur valeur à long terme. Les vins de Bordeaux représentent 40 % du marché secondaire des vins fins, ce qui garantit une grande liquidité et en fait une option attrayante pour les investisseurs à la recherche de flexibilité. Les vins clés, comme la caisse de 12x75cl de Mouton Rothschild 2005, représentent non seulement un producteur distingué mais aussi un millésime historique, ce qui renforce la valeur de la marque. Le portefeuille a été acheté à un prix inférieur à la valeur actuelle du marché, ce qui offre un potentiel de hausse intégré à mesure que les prix des vins de Bordeaux remontent. En outre, le regain d'intérêt des marchés asiatiques, stimulé par les récentes mesures économiques, devrait renforcer la demande. Notamment, Bordeaux jouit d'un lien historique avec les collectionneurs asiatiques, comme en témoignent les ventes aux enchères record à Hong Kong, ce qui renforce son attrait durable. L'ensemble de ce portefeuille reflète la liquidité, le prestige et le potentiel de marché de Bordeaux, ce qui en fait un investissement attrayant pour les collectionneurs de vin et les personnes souhaitant diversifier leur portefeuille.

**Contexte dans le temps**  Le choix du moment est essentiel pour investir dans le vin de Bordeaux, car la dynamique du marché est influencée par les cycles économiques, les tendances de consommation et les événements mondiaux. Actuellement, la contraction des prix du vin de Bordeaux offre une opportunité unique d'acquérir des actifs de grande valeur à un prix réduit, positionnant les investisseurs sur un potentiel de hausse lorsque le marché rebondira. La demande renouvelée des marchés asiatiques, combinée à l'évolution

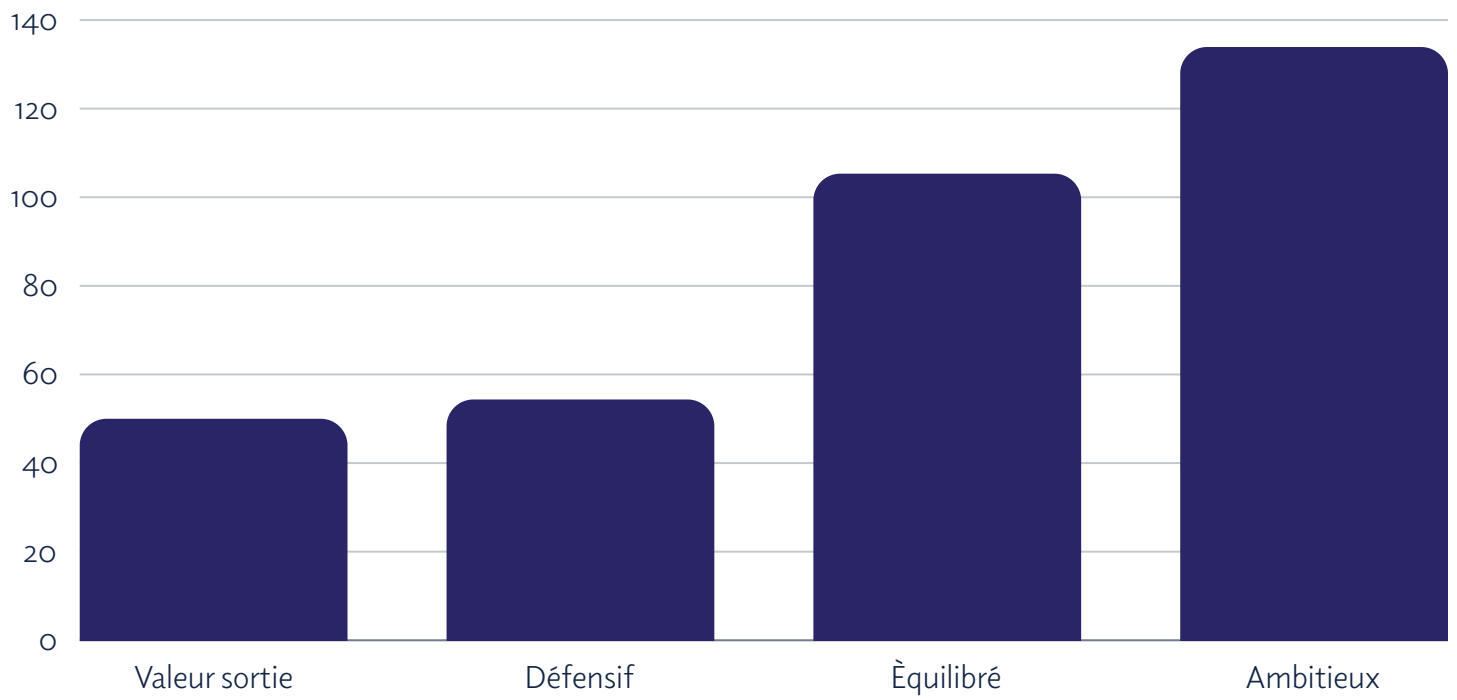
des préférences des investisseurs pour des actifs tangibles et alternatifs dans un contexte d'incertitude économique, met en évidence l'avantage stratégique d'une entrée en scène immédiate. Les performances historiques démontrent la résilience et l'attrait durable de Bordeaux, ce qui rend le moment idéal pour capitaliser sur un mélange de valorisations décotées, de liquidité du marché et de regain d'intérêt international.

**Conclusion** 🎯 En résumé, ce portefeuille de vins de Bordeaux offre une opportunité d'investissement soigneusement sélectionnée, caractérisée par une solide performance historique, une qualité supérieure et une grande liquidité. Grâce à une analyse rigoureuse de la valorisation, nous avons vérifié que le prix d'achat est compétitivement inférieur aux niveaux du marché, créant ainsi un point d'entrée attractif pour les investisseurs. En incorporant des scénarios de croissance conservateurs ou ambitieux, nous présentons une projection complète des rendements potentiels, en tenant compte de la reprise du marché et de l'appréciation basée sur l'escompte. Avec une stratégie de sortie conçue pour maximiser les gains en fonction des conditions du marché, ce portefeuille offre un mélange stratégique de stabilité et de potentiel de hausse. L'attrait durable de Bordeaux, sa position de leader sur le marché et la demande mondiale renouvelée en font une classe d'actifs attrayante pour tout portefeuille d'investissement diversifié.

## Projection

Cette collection offre un faible risque tout en présentant un potentiel de rendement attrayant. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 12,9%, en fonction des conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.