

Trois Super Toscans : Masseto, Sassicaia & Solaia – 81 Bouteilles

Les super-toscans comptent parmi les vins italiens les plus recherchés et sont extrêmement demandés comme vins phares dans le secteur de la gastronomie.



3 Raisons d'Investir

- Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'246 EUR dans 7 ans.
- Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,6% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 10,7% par an.
- La plus haute qualité** 🍷 : Le millésime 2021 est reconnu comme l'un des meilleurs en Toscane depuis 2016, ce qui renforce encore la valeur de ces vins. En tant qu'offres phares dans le secteur de la gastronomie, ils sont non seulement très demandés, mais représentent également un investissement bien équilibré avec des perspectives d'appréciation significatives.

Détails de l'investissement

Indications	Informations
Nom	Masseto, Sassicaia, Solaia
Année	2021
Origine	Italie
Région	Toscane
Type	Vin rouge
Raisin	Masseto : Merlot, Sassicaia : Cabernet franc - Cabernet sauvignon, Solaia : Cabernet Sauvignon, Sangiovese
Taille de la bouteille	750ml chacun
Quantité	Masseto : 6 bouteilles (2 caisses de 3), Sassicaia : 42 bouteilles (7 caisses de 6), Solaia : 33 bouteilles (11 caisses de 3).
Evaluation	Masseto : 100 points Antonio Galloni, Sassicaia : 100 points Robert Parker, Solaia : 100 points Antonio Galloni
Prix	par bouteille Masseto : 590 EUR, Sassicaia : 295 EUR, Solaia : 290 EUR
Investissement ID	779bca72-b1b0-45a8-b2ad-cf435d818f57
Anlagewert in EUR	29'950
Einkaufspreis in EUR	25'500
Plattformgebühr in EUR	2'300
Lagerung und Versicherung	2'150

in EUR	
Nombre de Splints	599

Analyse des investissements

Résumé de l'évaluation 📊 Pour s'assurer de la compétitivité de l'investissement, nous avons procédé à une vérification approfondie du prix d'achat en analysant les prix sur la bourse du vin Liv-Ex et les prix les plus bas des obligations sur Wine-Searcher. Notre analyse a confirmé que le prix offert, y compris tous les frais associés, est très compétitif car il est inférieur de 2 % au prix actuel de Liv-Ex. Pour estimer le retour sur investissement potentiel, nous avons utilisé l'augmentation annuelle moyenne des prix des millésimes comparables de 2016 et l'écart de prix actuel par rapport au millésime 2016. Pour notre scénario conservateur, nous avons supposé que la valeur augmenterait au rythme de l'inflation suisse, reflétant ainsi une approche défensive. Dans le scénario équilibré, nous avons utilisé l'augmentation du prix du millésime 2016 sur les cinq dernières années. Enfin, dans le scénario ambitieux, nous avons calculé la croissance moyenne du millésime 2016 sur les 5 dernières années et ajouté l'écart de prix annualisé du millésime 2021 par rapport au millésime 2016.

Options de sortie à l'échéance 📅 Nous gérons la stratégie de sortie pour le compte de nos investisseurs, en veillant à obtenir le meilleur résultat possible en fonction des conditions de marché du moment. En fonction de la situation du marché, les bouteilles seront vendues à des collectionneurs privés ou proposées en tant que lots individuels lors d'une vente aux enchères de vins. Une vente aux enchères est envisagée si le prix a évolué au point que l'offre minimale correspond à la valeur du marché et qu'il existe une forte demande pour ces bouteilles. Les deux options sont soigneusement étudiées et nous choisissons celle qui maximise le rendement pour nos investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie ? 🍷 Les vins rares fascinent les investisseurs depuis des siècles. L'expérience de toute une vie dans ce domaine est d'une grande importance. Investir dans le vin est très complexe, mais si l'on s'y prend bien, cela peut s'avérer très lucratif. Au cours des trois dernières décennies, les vins fins se sont révélés être l'un des actifs les plus performants, avec un taux de croissance annuel composé remarquable de 10 %.

Pourquoi investir dans cet actif ?  Investir dans les Super Toscans – Masseto, Sassicaia et Solaia – représente une opportunité remarquable pour les amateurs de vin et les collectionneurs. Ces vins sont célébrés comme des Super Toscans exemplaires, une catégorie prestigieuse connue pour ses assemblages de haute qualité qui incluent souvent des cépages non indigènes. Cette classification s'écarte de la réglementation italienne traditionnelle en matière de vin, ce qui permet d'obtenir des vins exceptionnels qui ont été acclamés dans le monde entier. Chacun de ces vins possède un potentiel de vieillissement impressionnant, qui lui permet de gagner en complexité et en finesse au fil du temps. Leur prestige est bien établi, tant en Italie qu'à l'étranger, ce qui en fait des produits très recherchés sur le marché du vin. Les performances récentes de ces vins soulignent leur valeur d'investissement. Au cours des cinq dernières années, le Masseto s'est apprécié de +50,25 %, le Sassicaia de +69,49 % et le Solaia de +63,98 %, ce qui témoigne d'une forte croissance et d'une demande constante. Ces chiffres mettent en évidence les solides performances du marché et le potentiel de rendement substantiel d'un investissement dans ces super-toscans. Le conditionnement de cet investissement permet une stratégie de sortie avantageuse, offrant une flexibilité et un potentiel de retours lucratifs. En outre, le millésime 2021 est reconnu comme l'un des meilleurs en Toscane depuis 2016, ce qui renforce encore la valeur de ces vins. En tant que produits phares du secteur de la gastronomie, ils sont non seulement très demandés, mais représentent également un investissement bien équilibré avec des perspectives d'appréciation significatives. Investir dans cet actif s'inscrit dans une stratégie axée sur des rendements immédiats et à long terme sur le marché des vins haut de gamme.

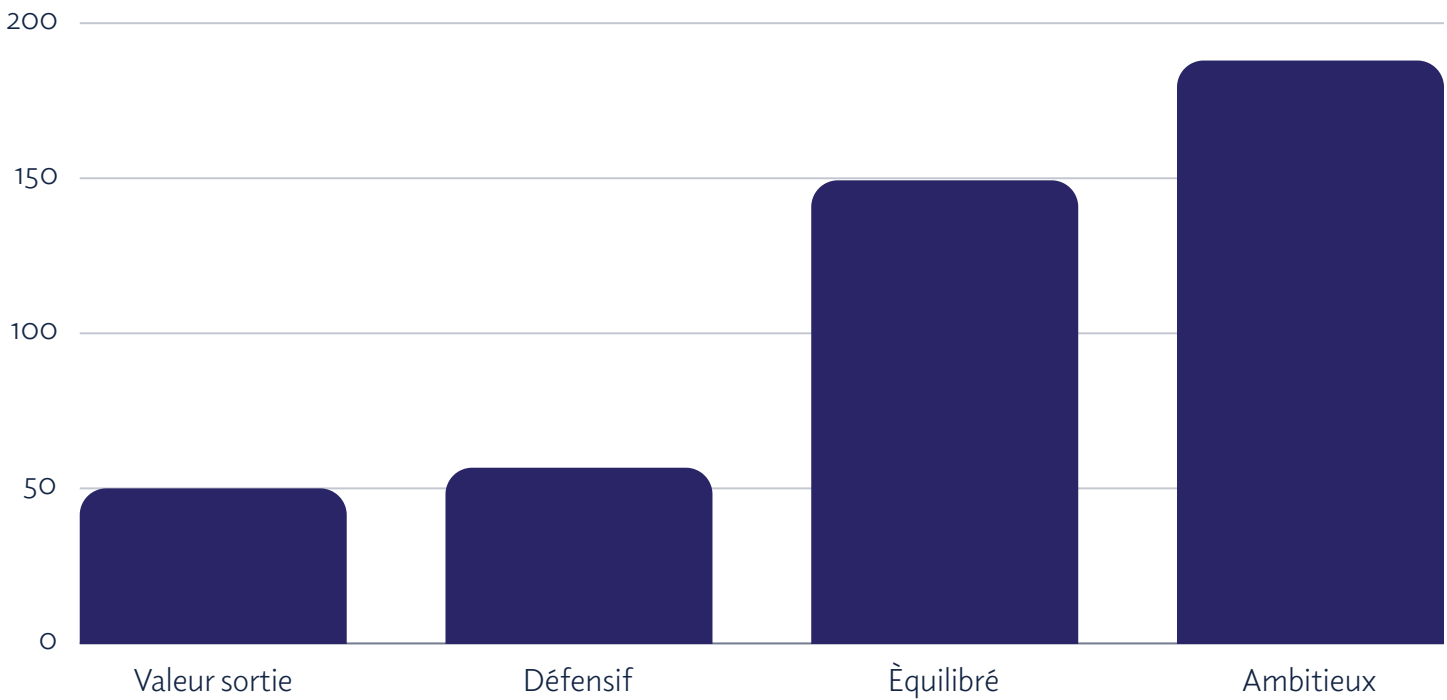
Le contexte dans le temps  Les super-toscans comme le Masseto, le Sassicaia et le Solaia ont obtenu une reconnaissance exceptionnelle, leur valeur ayant augmenté de manière significative ces dernières années. Le millésime 2021, acclamé comme le meilleur depuis 2016, renforce encore leur potentiel d'investissement.

Conclusion  Investir dans les Super Toscans – Masseto, Sassicaia et Solaia – offre une opportunité convaincante en raison de leur prestige, de leur appréciation avérée et de l'exceptionnel millésime 2021, promettant des rendements élevés et une valeur à long terme.

Projection

Cette super-toscans collection offre un faible risque tout en présentant un potentiel de rendement attrayant. Le rendement annuel attendu varie entre 1,4 % et 13,5 %, en fonction des conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.