

Domaine de la Romanée-Conti Portfolio

2016, 2017, 2018

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 7 Jahren voraussichtlich 1.127 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 2,5% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 12,3% pro Jahr betragen.

Hohe Nachfrage

Der Romanée-Conti ist der zweitteuerste Wein der Welt seit 2012, mit einem Durchschnittspreis von fast 23.000 EUR pro Flasche. Aufgrund der geringen Produktionsmenge (weniger als 500 Kisten pro Jahr) bleibt die Nachfrage hoch. Sein internationales Prestige und als DRC-Monopol sorgen für regelmäßig astronomische Preise.



Fun facts:

Burgund ist die einzige Region, die in den letzten 3 Jahren eine durchschnittliche jährliche Rendite im zweistelligen Bereich erzielt hat.

Generell

Name	Somaine Romanér Confi - Romanér Conti & Richebourg
Jahr	2016 / 2017 / 2018
Herkunft	Burgund
Region	Frankreich
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Flaschengrösse	je 750ml
Anzahl	1 (Romanée Conti 2016), je 3 (Richebourg 2016 / 2017 / 2018)
Bewertung	Romanée Conti 100 Punkte Wine Advocate, Richebourg 2016 97 Punkt Wine Advocate, Richebourg 2017 95 Punkte Wine Advocate, Richebourg 2018 97 Punkte Tim Atkin
Preis	EUR: Romanée Conti EUR 19.500, Richebourg 2016 EUR 12.080, Richebourg 2017 EUR 10.570, Richebourg 2018 EUR 11.325
Anlage ID	29dec938-567c-4ad1-9f01-e94b4ff93e84

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	53.500 €
Plattformgebühr Splint Invest	4.050 €
Externe Unterhaltskosten	2.700 €
Preis	60.250 €
Anzahl Splints	1.205
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 60.250 € sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 6.750 € enthalten. 53.500 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

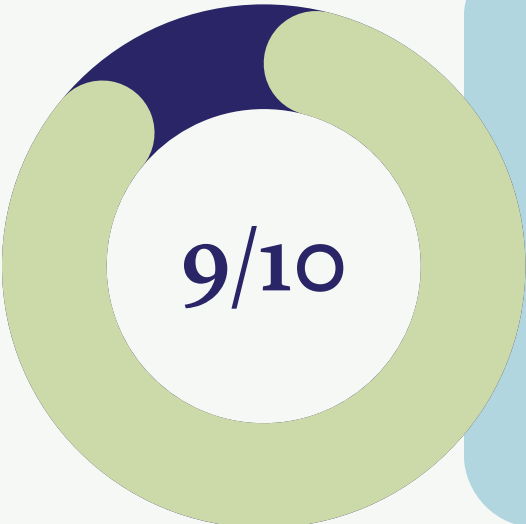
Rating



7/10

Rendite

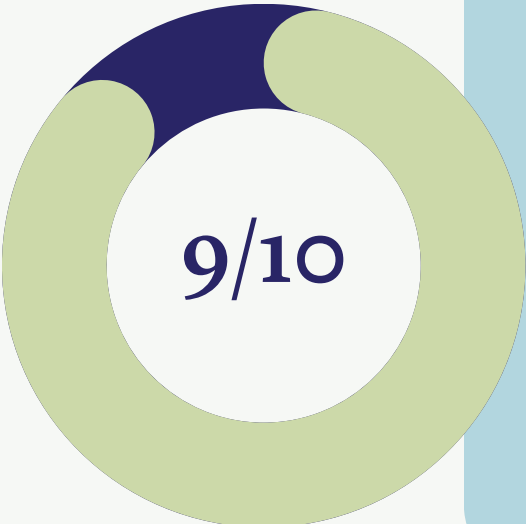
Die Jahrgänge 1995 bis 2015 haben über die letzten 7 Jahre eine durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von 12,9% aufgewiesen.



9/10

Stabilität

An oberster Stelle unter den Weinen des DRC-Sortiments steht Romanee-Conti seit 2012 als der zweit teuerste Wein der Welt da, mit einem Durchschnittspreis von fast 23.000 EUR pro Flasche. Das liegt vor allem an der geringen Produktionsmenge (weniger als 500 Kisten pro Jahr), die garantiert, dass die Nachfrage nie auch nur annähernd gedeckt werden kann.



9/10

Reife

Domaine de la Romanée Conti gehört teilweise den Familien de Villaine und Leroy/Roch. Die erstgenannte Familie trat die Nachfolge von Jacques-Marie Duvault-Bloch et an, der 1869 das Weingut La Romanée Conti gekauft hatte, und die zweite Familie erwarb 1942 die Anteile anderer Nachfahren von Duvault-Bloch et. Heute wird das Domaine von Aubert de Villaine geleitet. Viele Menschen in Burgund nennen 'DRC' einfach "das Domaine".

Anlagehorizont

von 5 bis 7 Jahre

Prognose pro Splint in €	5 Jahre	6 Jahre	7 Jahre
Ambitioniert	86	100	116
Ausgewogen	70	79	88
Defensiv	55	56	57

Anlagehorizont wurde auf 5 bis 7 Jahre festgesetzt.

- Da der Wein relativ jung ist, wird erwartet, dass er sich in den kommenden Jahren erheblich weiterentwickelt und an Beliebtheit gewinnt. Da er konsequent hervorragende Bewertungen erhalten hat, prognostizieren wir einen starken Anstieg seines Marktwertes.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	65.352 €	138.629 €	188.873 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.307 €	-2.773 €	-3.777 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.700 €	-2.700 €	-2.700 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-4.050 €	-4.050 €	-4.050 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-53.500 €	-53.500 €	-53.500 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.795 €	75.606 €	124.846 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	12,3%	17,4%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Jährliche Renditen aus historischen Jahrgängen, insbesondere diejenigen von 1995 bis 2015, jeweils mit mindestens 7 Jahren Preisdaten (+12,9%). Und jährlicher Abschlag vom Kaufpreis.	Jährliche Renditen aus historischen Jahrgängen, insbesondere von 1995 bis 2015, jeweils mit mindestens 7 Jahren Preisdaten + eine Standardabweichung (+18,0%). Und jährlicher Rabatt auf den Kaufpreis.
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	3-Monats-Acker-Burgunder-Index (+2,4%)	3-Monats-Acker-Burgunder-Index (+2,4%)

Wieso Du investieren solltest

1. Der Burgundy 150 Index von Liv-Ex ist im Quartal um 14,62% gewachsen.
2. Seit 2012 ist Romanee-Conti der zweitteuerste Wein der ganzen Welt.
3. Kleine Produktionsgrösse, weniger als 500 Kisten jedes Jahr.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.