

Domaine de la Romanée-Conti Portfolio

2016, 2017, 2018

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 1'127 EUR dans 7 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,5% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être de 12,3% par an.

Forte demande

Parmi les vins de la gamme DRC, le Romanée-Conti est, depuis 2012, le deuxième vin le plus cher au monde, avec un prix moyen de près de 23'000 EUR par bouteille. Cela est principalement dû à sa petite production (moins de 500 caisses par an), ce qui garantit que la demande n'est jamais satisfaite. Sa renommée et son prestige internationaux sont inégalés. Monopole du DRC, il atteint régulièrement des prix astronomiques lors de sa sortie.



Faits intéressants:

La Bourgogne est la seule région à avoir enregistré des rendements annuels à deux chiffres en moyenne au cours des 3 dernières années.

Info Générale

Nom	Somaine Romanér Confi - Romanér Conti & Richebourg
Année	2016 / 2017 / 2018
Origine	Bourgogne
Région	France
Type	Vin rouge
Cépage	Pinot Noir
Taille de la Bouteille	750 ml chacune
Quantité	1 (Romanée Conti 2016), 3 chacune (Richebourg 2016 / 2017 / 2018)
Notation	Romanée Conti 100 points Wine Advocate, Richebourg 2016 97 points Wine Advocate, Richebourg 2017 95 points Wine Advocate, Richebourg 2018 97 points Tim Atkin
Prix	EUR: Romanée Conti EUR 19'500, Richebourg 2016 EUR 12'080, Richebourg 2017 EUR 10'570, Richebourg 2018 EUR 11'325
ID de l'actif	29dec938-567c-4ad1-9f01-e94b4ff93e84

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	53'500 €
Frais de plateforme Splint Invest	4'050 €
Coût de maintenance externe	2'700 €
Prix	60'250 €
Nombre de Splints	1'205
Prix par Splint	50 €

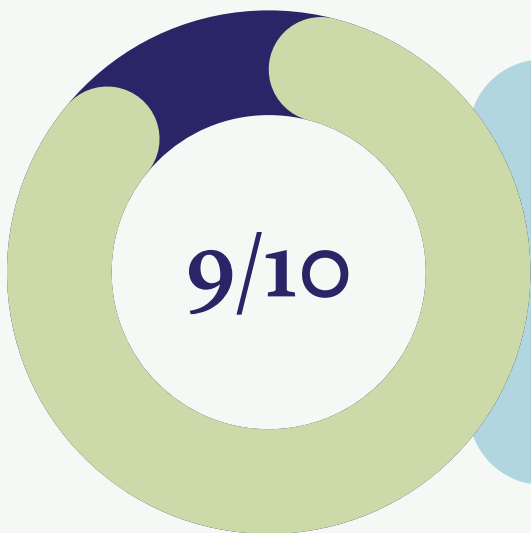
- Le prix de 60'250 € comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 6'750 €. 53'500 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation



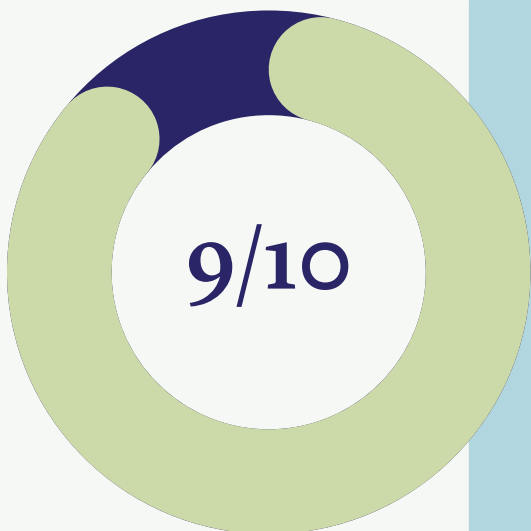
Rendement

Les millésimes de 1995 à 2015 ont enregistré une augmentation annuelle moyenne de 12,9% au cours des 7 dernières années.



Stabilité

Parmi les vins de la DRC, le Romanee-Conti est, depuis 2012, le deuxième vin le plus cher au monde, avec une moyenne de presque 23'000 EUR la bouteille. C'est surtout grâce à sa petite production (moins de 500 caisses par an), ce qui fait que la demande est toujours loin d'être satisfaite.



Antécédents

Le Domaine de la Romanée Conti est co-propriété des familles de Villaine et Leroy/Roch. Les premiers ont succédé à Jacques-Marie Duvault-Bloch et qui a acheté le vignoble de La Romanée Conti en 1869, et les seconds ont acquis les parts des autres descendants de Duvault-Bloch en 1942. Aujourd'hui, le domaine est dirigé par Aubert de Villaine. Beaucoup de gens en Bourgogne appellent simplement le 'DRC' "le Domaine".

Horizon d'Investissement

de 5-7 ans

Prévision par Splint en €	5 ans	6 ans	7 ans
Ambitieux	86	100	116
Équilibré	70	79	88
Défensif	55	56	57

Le horizon d'investissement a été fixé de 5 - 7 ans.

- Vu que le vin est relativement jeune, on s'attend à ce qu'il mûrisse beaucoup et devienne plus populaire dans les années à venir. Comme il a toujours eu d'excellentes notes, on prévoit une forte hausse de sa valeur sur le marché.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	65'352 €	138'629 €	188'873 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-1'307 €	-2'773 €	-3'777 €
- Coût de maintenance externe	-2'700 €	-2'700 €	-2'700 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-4'050 €	-4'050 €	-4'050 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-53'500 €	-53'500 €	-53'500 €
Rendement attendu à maturité maximale	3'795 €	75'606 €	124'846 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	12,3%	17,4%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Rendements annuels des millésimes historiques, en particulier ceux de 1995 à 2015, chacun avec un minimum de 7 ans de données de prix (+12,9%). Et une remise annuelle du prix d'achat.	Les rendements annuels des millésimes historiques, notamment ceux de 1995 à 2015, avec au moins 7 ans de données de prix + un écart type (+18,0%). Et l'escompte annualisé du prix d'achat.
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Indice Acker Burgundy de 3 mois (+2,4%)	Indice Acker Burgundy de 3 mois (+2,4%)

Pourquoi vous devriez investir

1. L'indice Burgundy 150 de Liv-Ex a augmenté de 14,62% au trimestre.
2. Depuis 2012, le Romanee-Conti est le deuxième vin le plus cher du monde.
3. Sa production est très limitée, avec moins de 500 caisses chaque année.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.