

Château Lafite Rothschild & Carruades de Lafite, 2023

En Primeur

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.245 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 2,6% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 10,7% pro Jahr betragen.

Tiefer Ausgabepreis

Der Ausgabepreis der En Primeur Kampagne 2023 liegt knapp 32% unter jener des Vorjahres. Dabei sind die Robert Parker Ratings um 2 Punkte höher im 2023. Dies unterstreicht das Wachstumspotential dieser Flaschen.



Fun facts:

Weine aus der Bordeaux-Subskription (en primeur) sind noch bedeutend jünger als bereits vermarktete Weine und weisen deshalb ein beträchtliches Wertsteigerungspotential auf.

Generell

Name	Chateau Lafite Rothschild Premier Cru Classe & Carruades de Lafite
Jahr	2023
Herkunft	Bordeaux
Region	Frankreich
Art	Rotwein
Traube	Bordeaux Blend
Flaschengrösse	750ml in 6er Holzkisten
Anzahl	60 (Lafite) / 120 (Carruades)
Bewertung	97-99 / 91-93 Punkte Robert Parker
Preis	EUR: 440 (Lafite) / 159 (Carruades)
Anlage ID	bb91cb58-671f-4223-ba8c-96dcb4136abd

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	45.500 €
Plattformgebühr Splint Invest	4.100 €
Externe Unterhaltskosten	3.850 €
Preis	53.450 €
Anzahl Splints	1.069
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 53.450 € sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 7.950 € enthalten. 45.500 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

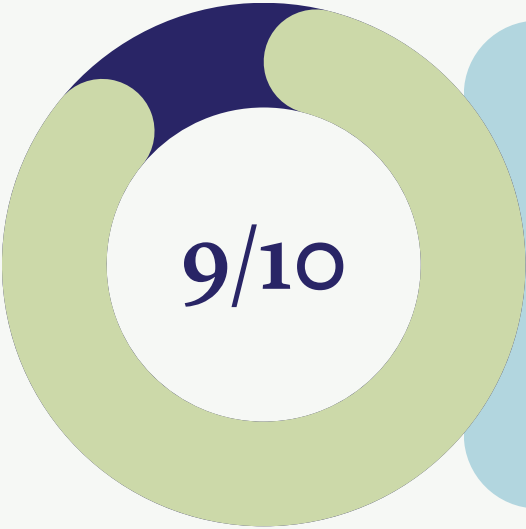
A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The dark blue ring represents 7 out of 10, and the light green ring represents 3 out of 10. The text '7/10' is centered in the white circle in the middle.

7/10

Rendite

Die Referenzjahrgang Lafite 2019 zeigt einen durchschnittlichen jährlichen Wertzuwachs von (+15,5%) in den letzten 4 Jahren.

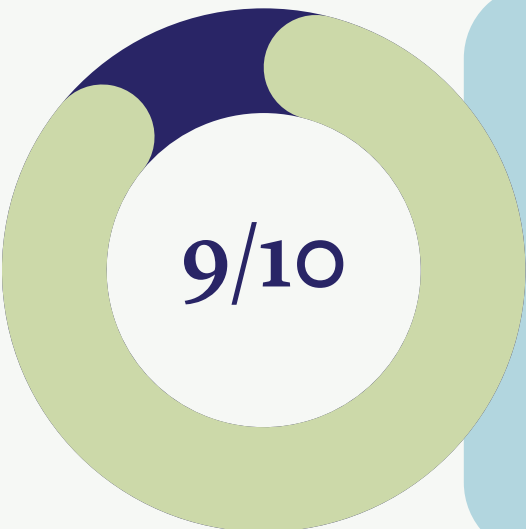
Der Liv-Ex Burgundy Index verzeichnete in den letzten fünf Jahren einen Wertzuwachs von 26,3%.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The dark blue ring represents 9 out of 10, and the light green ring represents 1 out of 10. The text '9/10' is centered in the white circle in the middle.

9/10

Stabilität

Diese Cuvée enthält mehr Merlot (30-50%) und wird 18-20 Monate lang gereift, wobei 80% in Fässern und 20% in Tanks ausgebaut werden. Dieser sorgfältige Prozess garantiert einen hochwertigen Wein, der den Grand Vin ergänzt und gleichzeitig ein eigenständiges Profil bietet.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The dark blue ring represents 9 out of 10, and the light green ring represents 1 out of 10. The text '9/10' is centered in the white circle in the middle.

9/10

Reife

Das Château Lafite Rothschild, ein renommiertes Weingut in der Region Pauillac im Médoc, ist bekannt für seine Produktion einiger der begehrtesten und teuersten Rotweine weltweit. Bekannt für sein Parfüm, seine Eleganz, Finesse und Harmonie, sticht das Château Lafite Rothschild im Gegensatz zu den kraftvolleren Weinen von Latour und Mouton Rothschild hervor.

Anlagehorizont

von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	110	128	148
Ausgewogen	98	111	127
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Da der Wein ziemlich jung ist, wird erwartet, dass er in den nächsten Jahren erheblich reift und an Beliebtheit gewinnt. Da er durchweg hervorragende Bewertungen erhalten hat, erwarten wir einen starken Anstieg seines Marktwerts.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto- Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	63.071 €	135.763 €	158.212 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.261 €	-2.715 €	-3.164 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-3.850 €	-3.850 €	-3.850 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-4.100 €	-4.100 €	-4.100 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-45.500 €	-45.500 €	-45.500 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	8.360 €	79.598 €	101.598 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	10,7%	12,6%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Jährliche durchschnittliche Wertsteigerung des 2019er Referenzjahrganges Carruades in den letzten 4 Jahren (+13,3%)	Jährliche durchschnittliche Wertsteigerung des 2019er Referenzjahrganges Lafite in den letzten 4 Jahren (+15,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	1-Jahresperformance des 2022ger Lafite Referenzjahrganges (+22,6%)	1-Jahresperformance des 2022ger Lafite Referenzjahrganges (+22,6%)

Wieso Du investieren solltest

1. Bordeaux erzielt typischerweise eine jährliche Nettorendite von 8%.
2. Der Lafite Jahrgang von 2019 hat in den letzten 4 Jahren einen durchschnittlichen jährlichen Wertzuwachs von 15,5% gezeigt.
3. Die Abonnement-Weine aus Bordeaux haben ein beträchtliches Potenzial zur Wertsteigerung.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.