

Château Lafite Rothschild & Carruades de Lafite, 2023

En Primeur

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 1'245 EUR dans 9 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,6% de frais totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être impressionnant, à hauteur de 10,7% par an.

Prix de sortie plus bas

Le prix de sortie de la campagne En Primeur 2023 est inférieur de près de 32% à celui de l'année précédente. Parallèlement, les notes de Robert Parker sont supérieures de 2 points en 2023. Cela souligne le potentiel de croissance de ces bouteilles.



Faits intéressants:

Les vins de l'abonnement de Bordeaux sont encore beaucoup plus jeunes que les vins déjà commercialisés et ont donc un potentiel considérable d'appréciation de la valeur.

Info Générale

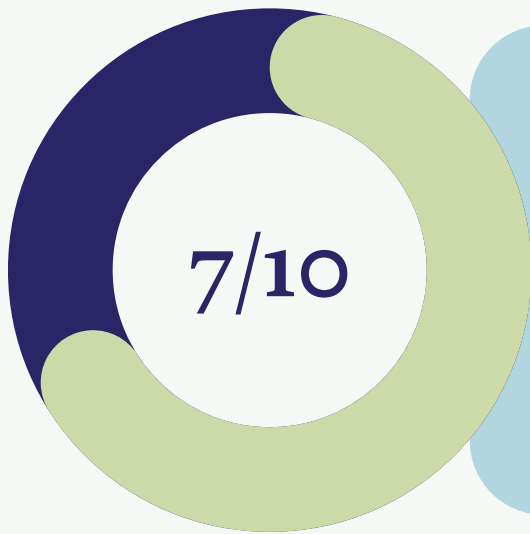
Nom	Chateau Lafite Rothschild Premier Cru Classe & Carruades de Lafite
Année	2023
Origine	Bordeaux
Région	France
Type	Vin rouge
Cépage	Bordeaux Blend
Taille de la Bouteille	750 ml en caisses en bois de 6 bouteilles
Quantité	60 (Lafite) / 120 (Carruades)
Notation	97-99 / 91-93 points Robert Parker
Prix	EUR: 440 (Lafite) / 159 (Carruades)
ID de l'actif	bb91cb58-671f-4223-ba8c-96dcb4136abd

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	45'500 €
Frais de plateforme Splint Invest	4'100 €
Coût de maintenance externe	3'850 €
Prix	53'450 €
Nombre de Splints	1'069
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 53'450 € comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 7'950 €. 45'500 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

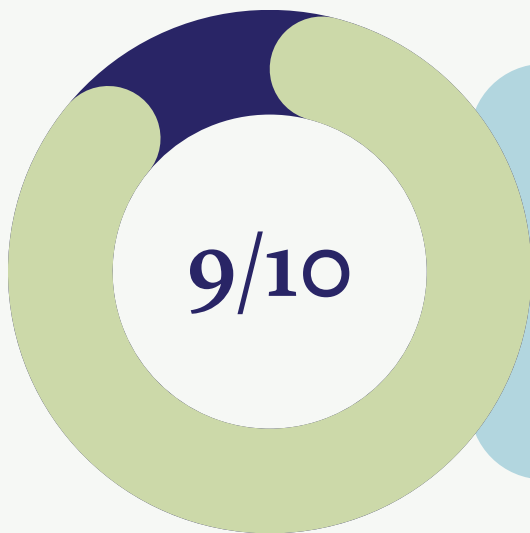
Évaluation



Rendement

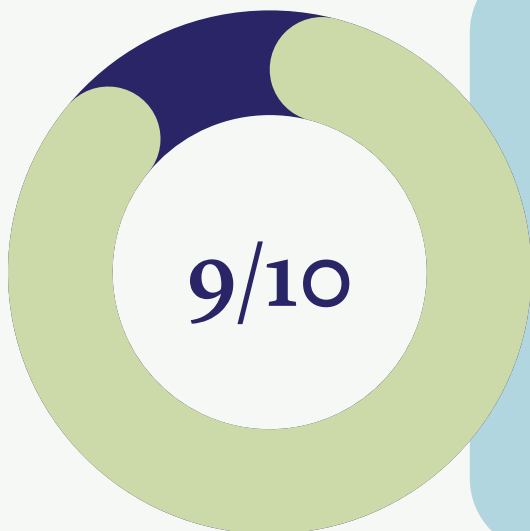
Le millésime de référence Lafite 2019 montre une augmentation moyenne annuelle de valeur de (+15,5%) au cours des 4 dernières années.

L'indice Liv-Ex Bourgogne a enregistré une augmentation de valeur de 26,3% au cours des cinq dernières années.



Stabilité

Ce mélange comprend plus de Merlot (30-50%) et vieillit pendant 18-20 mois, dont 80% en fûts et 20% en cuves. Ce processus méticuleux assure un vin de haute qualité qui complète le grand vin tout en offrant un profil distinct.



Antécédents

Le Château Lafite Rothschild, un domaine viticole renommé dans la région de Pauillac du Médoc, est célèbre pour produire certains des vins rouges les plus recherchés et les plus chers au monde. Connu pour son parfum, son élégance, sa finesse et son harmonie, le Château Lafite Rothschild se distingue par rapport aux vins plus puissants de Latour et de Mouton Rothschild.

Horizon d'Investissement de 7-9 ans

Prévision par Splint en €	7 ans	8 ans	9 ans
Ambitieux	110	128	148
Équilibré	98	111	127
Défensif	57	58	59

Le horizon d'investissement a été fixé de 7 - 9 ans.

- Vu que le vin est assez jeune, on s'attend à ce qu'il mûrisse considérablement et gagne en popularité au cours des prochaines années. Comme il a toujours reçu d'excellentes notes, on prévoit une forte hausse de sa valeur sur le marché.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	63'071 €	135'763 €	158'212 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-1'261 €	-2'715 €	-3'164 €
- Coût de maintenance externe	-3'850 €	-3'850 €	-3'850 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-4'100 €	-4'100 €	-4'100 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-45'500 €	-45'500 €	-45'500 €
Rendement attendu à maturité maximale	8'360 €	79'598 €	101'598 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	10,7%	12,6%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Augmentation annuelle moyenne de la valeur du millésime de référence 2019 Carruades au cours des 4 dernières années (+13,3%)	Augmentation annuelle moyenne de la valeur du millésime de référence 2019 Lafite au cours des 4 dernières années (+22,6%)
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Rendement sur un an de millésime de référence 2022 (+22,6%)	Rendement sur un an de millésime de référence 2022 (+22,6%)

Pourquoi vous devriez investir

1. Bordeaux atteint généralement des rendements nets de 8% en moyenne annuelle.
2. Le millésime Lafite de 2019 a montré une augmentation de valeur moyenne annuelle de 15,5% au cours des 4 dernières années.
3. Les vins d'abonnement de Bordeaux ont un potentiel considérable d'appréciation de la valeur.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.