

Louis Roederer Cristal, 2008 & 2012

Louis Roederer Cristal Rosé, 2012

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 1'245 EUR dans 9 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,6% de frais totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être impressionnant, à hauteur de 10,7% par an.

Approvisionnement Futur

Le climat en Champagne change en raison du changement climatique, ce qui signifie qu'un nombre inconnu de millésimes de qualité restent à produire. Cela met une pression supplémentaire sur un approvisionnement déjà limité.



Faits intéressants:

Les grands formats, comme les trois bouteilles de Mathusalem (6 litres) incluses dans ce portfolio, atteignent régulièrement des primes en raison de leur production très limitée.

Info Générale

Nom	Louis Roederer, Cristal & Cristal Rosé
Année	2008 et 2012
Origine	France
Région	Champagne
Type	Champagne et Rosé Champagne
Cépage	Chardonnay & Pinot Noir
Taille de la Bouteille	3 x 6'000 ml
Quantité	3 bouteilles (Cristal 2008 & 2012 et Cristal Rosé 2012)
Notation	100 Robert Parker (2008 Cristal), 98 Robert Parker (2012 Cristal), 98 Robert Parker (2012 Cristal Rosé)
Prix	EUR: 6'900 EUR (2008 Cristal), 5'900 EUR (2012 Cristal), 15'000 EUR (2012 Cristal Rosé)
ID de l'actif	e69e7167-0285-458c-a952-f1c30c1aae47

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	27'800 €
Frais de plateforme Splint Invest	2'550 €
Coût de maintenance externe	2'350 €
Prix	32'700 €
Nombre de Splints	654
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 32'700€ comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 4'900 €. 27'800 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

Rendement

L'indice Liv-Ex Champagne 50 a augmenté de 46,7% en valeur au cours des 5 dernières années, mettant en évidence l'appréciation globale du champagne.

L'indice Louis Roederer, Cristal 2008 a augmenté de 48,2% en valeur au cours des 5 dernières années.

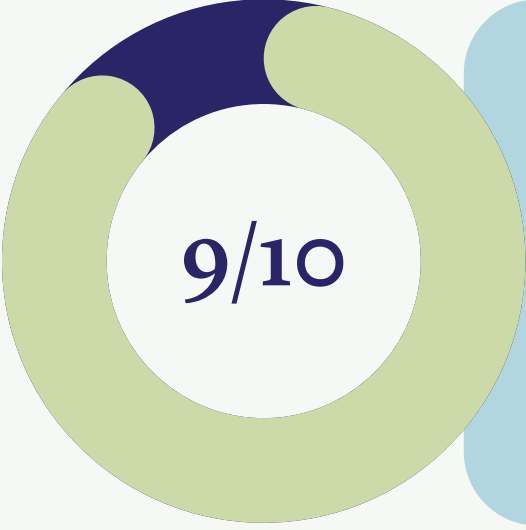


7/10

Stabilité

Le millésime Cristal Rosé 2012 a reçu des notes élevées, avec 98 points de Robert Parker et 99 points de James Suckling.

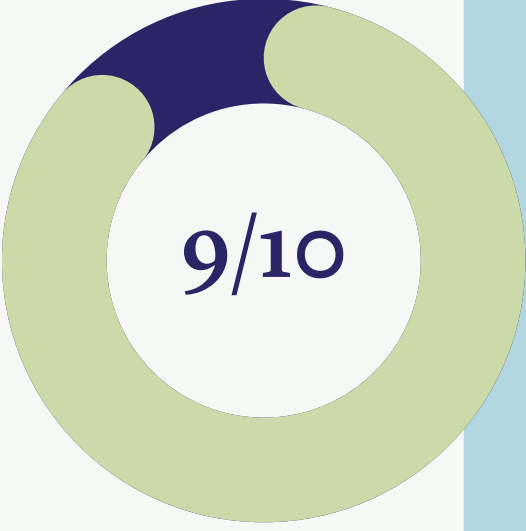
Le millésime Cristal 2008, marqué comme l'un des meilleurs millésimes Cristal de tous les temps (100 Parker). Le millésime 2012 a également reçu des notes élevées, avec 98 points.



9/10

Antécédents

Louis Roederer, basé à Reims, en France, est l'une des dernières grandes maisons de champagne indépendantes et familiales, fondée en 1776. Cristal, créé en 1876 pour le tsar Alexandre II de Russie, est renommé comme l'un des champagnes les plus fins et les plus luxueux au monde. Cristal Rosé, une extension de la ligne Cristal, conserve cette qualité et ce prestige exceptionnels. Tant Cristal que Cristal Rosé sont des champagnes millésimés, élaborés à partir de raisins d'une année spécifique.



9/10

Horizon d'Investissement de 7-9 ans

Prévision par Splint en €	7 ans	8 ans	9 ans
Ambitieux	104	119	137
Équilibré	98	112	127
Défensif	57	58	59

Le horizon d'investissement a été fixé de 7 - 9 ans.

- Cette collection a reçu des notes élevées et est considérée comme l'un des meilleurs millésimes de Cristal de tous les temps. En combinant la production limitée et le fait que les millésimes 2008 et 2012 sont des années fantastiques en Champagne, cela crée une rareté et un intérêt parmi les collectionneurs. L'horizon d'investissement à long terme établi permet de bénéficier de la rareté future.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	38'586 €	83'058 €	89'598 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-772 €	-1'661 €	-1'792 €
- Coût de maintenance externe	-2'350 €	-2'350 €	-2'350 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-2'550 €	-2'550 €	-2'550 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-27'800 €	-27'800 €	-27'800 €
Rendement attendu à maturité maximale	5'114 €	48'697 €	55'106 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	10,7%	11,6%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 95%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	L'augmentation annuelle moyenne de la valeur du Cristal Rosé référence 2005 au cours des 5 dernières années (Liv-ex) (+14,3%)	L'augmentation annuelle moyenne de la valeur du Cristal Rosé référence 1996 au cours des 5 dernières années (Liv-ex) (+14,3%)
Valeur de base 2 avec un poids de 5%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Rendement sur 1 mois de référence 2005 (+13,7%)	Rendement sur 1 mois de référence 2005 (+13,7%)

Pourquoi vous devriez investir

1. 100 points Parker pour le Cristal 2008.
2. L'indice Liv-Ex Champagne 50 a augmenté de 46,7% en valeur au cours des 5 dernières années.
3. 98 points Robert Parker pour le Cristal Rosé 2012.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.