

Château Léoville Las Cases, 2023

En Primeur

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.196 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 2,4% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 10,2% pro Jahr betragen.

Erschwinglicher Bordeaux Wein

Léoville Las Cases ist bei Weinliebhabern bekannt für hervorragender Qualität zu einem extrem guten Preis. Aufgrund der Qualität und der Beliebtheit wird erwartet, dass die Preise stetig weiter ansteigen werden.



Fun facts:

Weine aus der Bordeaux-Subskription (en primeur) sind noch bedeutend jünger als bereits vermarktete Weine und weisen deshalb ein beträchtliches Wertsteigerungspotential auf.

Generell

Nom	Château Léoville Las Cases
Année	2023
Origine	France
Région	Bordeaux
Type	Rotwein
Cépage	86% Cabernet Sauvignon, 10% Cabernet Franc, 4% Merlot
Taille de la Bouteille	750ml
Quantité	138 €
Notation	97-98 Punkte - James Suckling
Prix	EUR: 156
ID de l'actif	05743951-361d-4381-ab87-86b692e614c4

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	21.550 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.650 €
Externe Unterhaltskosten	1.850 €
Preis	25.050 €
Anzahl Splints	501
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 25.050€ sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.500 € enthalten. 21.550 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

Rendite

2019: wurde 2 Jahre (also nach Abfüllung) nach dem Subskriptionsrelease mit einem Plus von 38 % auf dem Sekundärtmarkt gehandelt.

Der Liv-Ex Burgundy Index hat in den letzten fünf Jahren einen Wertzuwachs von 26,3% verzeichnet.

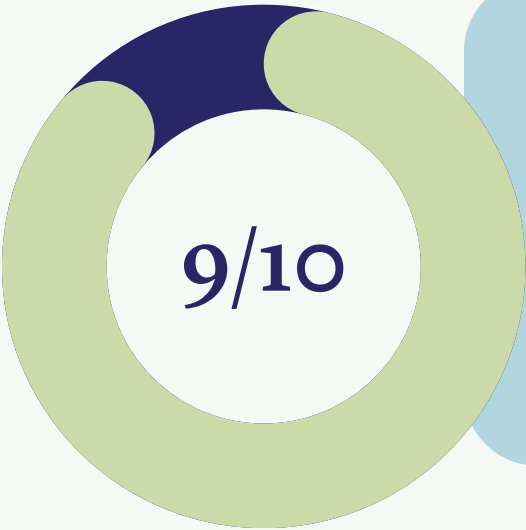


7/10

Stabilität

Leoville Las Cases ist bei Weinliebhabern bekannt für hervorragender Qualität zu einem extrem guten Preis.

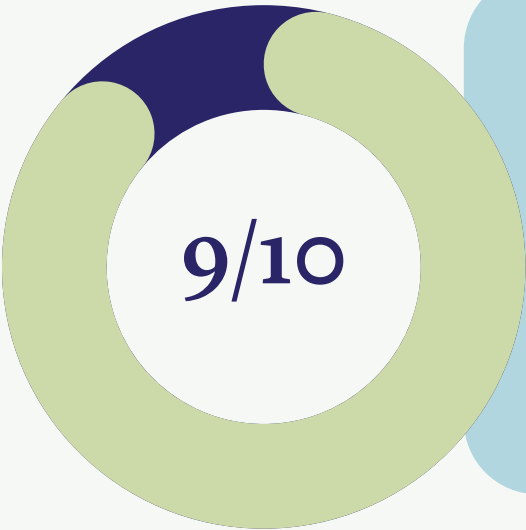
In 2022 erhielt Leoville Las Cases 18 x 100 Punkte: Dies führte zu einer extremen Steigerung der Markenbekanntheit.



9/10

Reife

Seit der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts gehört das Anwesen der Familie Delon, und seitdem hat es sich zu einer festen Grösse in der Welt des Bordeaux entwickelt.



9/10

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	109	126	146
Ausgewogen	94	107	122
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Da der Wein sehr jung ist, wird er in den nächsten Jahren bedeutend reifen und auch an Beliebtheit gewinnen. Aufgrund der durchweg exzellenten Ratings gehen wir von einer soliden Wertsteigerung aus.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	29.559 €	61.122 €	73.146 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-591 €	-1.222 €	-1.463 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-1.850 €	-1.850 €	-1.850 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.650 €	-1.650 €	-1.650 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-21.550 €	-21.550 €	-21.550 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.918 €	34.850 €	46.633 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	10,2%	12,4%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:			
	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	85% der jährlichen durchschnittlichen Wertsteigerung des 2019er Referenzjahrganges in den letzten 2 Jahren (Liv-ex) (+14,9%)	Jährliche durchschnittliche Wertsteigerung des 2019er Referenzjahrganges in den letzten 2 Jahren (Liv-ex) (+17,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	4-Monatsrendite des Acker Bordeaux Indexes (+1,6%)	4-Monatsrendite des Acker Bordeaux Indexes (+1,6%)

Wieso Du investieren solltest

1. Bordeaux erzielt typischerweise eine jährliche Nettorendite von ~8% auf annualisierter Basis.
2. Hervorragende Bewertung.
3. Die Bordeaux-Subskriptionsweine haben ein beträchtliches Wertsteigerungspotenzial.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com