

Château Léoville Las Cases, 2023

En Primeur

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 1'196 EUR dans 9 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,4 % de frais totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être impressionnant, à hauteur de 10,2% par an.

Vin de Bordeaux abordable

Léoville Las Cases est connu parmi les amateurs de vin pour sa qualité exceptionnelle à un prix extrêmement avantageux. En raison de sa qualité et de sa popularité, il est prévu que les prix continuent d'augmenter régulièrement.



Faits intéressants:

Les vins de l'abonnement de Bordeaux sont encore beaucoup plus jeunes que les vins déjà commercialisés et ont donc un potentiel considérable d'appréciation de la valeur.

Info Générale

Name	Château Léoville Las Cases
Jahr	2023
Herkunft	Frankreich
Region	Bordeaux
Art	Rotwein
Traube	86% Cabernet Sauvignon, 10% Cabernet Franc, 4% Merlot
Flaschengrösse	750ml
Anzahl	138
Bewertung	97-98 Punkte - James Suckling
Preis	EUR: 156
Anlage ID	05743951-361d-4381-ab87-86b692e614c4

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	21'550 €
Frais de plateforme Splint Invest	1'650 €
Coût de maintenance externe	1'850 €
Prix	25'050 €
Nombre de Splints	501
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 25'050€ comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 3'500 €. 21'550 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

Rendement

2019 : a été échangé sur le marché secondaire avec une hausse de 38 % deux ans après sa sortie (suite à la souscription).

L'indice Liv-Ex Burgundy a enregistré une augmentation de valeur de 26,3 % au cours des cinq dernières années.

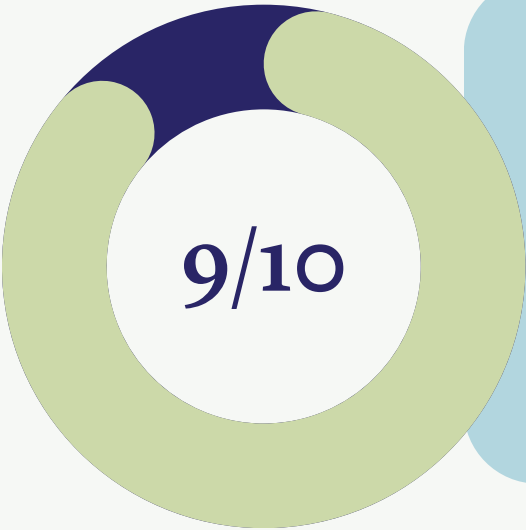


7/10

Stabilité

Leoville Las Cases est connu des amateurs de vin pour sa qualité exceptionnelle à un prix extrêmement avantageux.

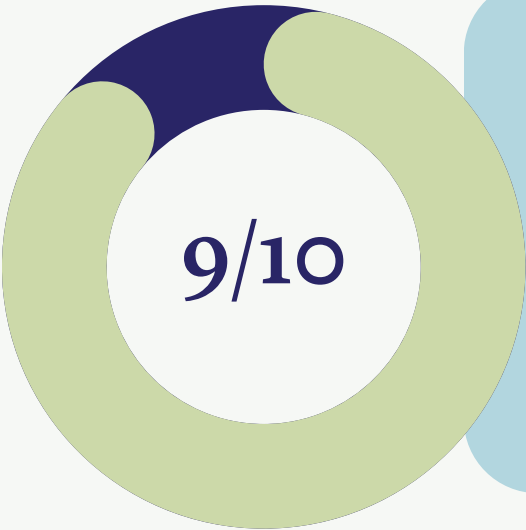
En 2022, Leoville Las Cases a reçu 18 notes de 100 points : cela a conduit à une augmentation extrême de la notoriété de la marque.



9/10

Antécédents

Depuis la deuxième moitié du 19e siècle, la propriété appartient à la famille Delon, et depuis lors, elle est devenue une institution incontournable dans le monde du Bordeaux.



9/10

Horizon d'Investissement

de 7-9 ans

Prévision par Splint en €	7 ans	8 ans	9 ans
Ambitieux	109	126	146
Équilibré	94	107	122
Défensif	57	58	59

Le horizon d'investissement a été fixé de 7 - 9 ans.

- Puisque le vin est très jeune, il va mûrir considérablement et gagner en popularité au cours des prochaines années. En raison des évaluations systématiquement excellentes, nous anticipons une augmentation solide de sa valeur.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	29'559 €	61'122 €	73'146 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-591 €	-1'222 €	-1'463 €
- Coût de maintenance externe	-1'850 €	-1'850 €	-1'850 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-1'650 €	-1'650 €	-1'650 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-21'550 €	-21'550 €	-21'550 €
Rendement attendu à maturité maximale	3'918 €	34'850 €	46'633 €
Le taux de rendement annuel moyen	1.4%	10.2%	12.4%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	85 % de l'augmentation annuelle moyenne de la valeur du millésime de référence 2019 au cours des 2 dernières années (Liv-ex) (+14,9 %)	Augmentation annuelle moyenne de la valeur du millésime de référence 2019 au cours des 2 dernières années (Liv-ex) (+17,5 %)
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Rendement sur 4 mois de l'indice Acker Bordeaux (+1,6 %)	Rendement sur 4 mois de l'indice Acker Bordeaux (+1,6 %)

Pourquoi vous devriez investir

1. Bordeaux atteint généralement un rendement net d'environ 8 % sur une base annualisée.
2. Excellent notation.
3. Les vins de l'abonnement de Bordeaux ont un potentiel considérable d'appréciation de la valeur.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.