

Bordeaux Royalty Kollektion

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 960 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 2,4% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 9,8% pro Jahr betragen.

Tiefer Einstandspreis

Der Bordeaux-Markt verzeichnete im letzten Jahr einen Rückgang (Der Bordeaux 500 lag 2023 bei -13,8%) und es gibt jetzt hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bei den Top-Namen der Region, insbesondere da sich die Preise stabilisieren und für einige Weine steigen.



Fun facts:

Diese Sammlung liegt 12% unter dem Marktwert und umfasst ikonische Bordeauxmarken, die bald ihr optimales Trinkfenster erreichen werden oder sich bereits darin befinden.

Generell

Name	Chateau Lafite Rothschild / Petrus / Chateau Angelus / Chateau Canon / Chateau Cheval Blanc / Chateau Figeac / Chateau Latour / Chateau Leoville Las Cases / Chateau Pichon Baron / Ducru-Beaucaillou / Le Pin / Chateau La Mission Haut-Brion
Jahr	2015 / 2018 / 2015 / 2021 / 2020 / 2015 / 2016 / 2016 / 2005 / 2020 / 2009 / 2005 / 2018 / 2007 / 2020
Herkunft	Frankreich
Region	Bordeaux
Art	Rotwein / Weisswein
Traube	Hauptsächlich: Cabernet Sauvignon, Merlot, Cabernet Franc / In geringerem Maße: Malbec, Petit Verdot / Gemeinsam werden sie als "Die fünf edlen Rebsorten von Bordeaux" bezeichnet.
Flaschengrösse	750 / 750 / 1500 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 1500 / 750
Anzahl	12 / 2 / 3 / 12 / 6 / 6 / 12 / 6 / 6 / 12 / 12 / 24 / 3 / 1 / 6
Bewertung	96+ / 100 / 97 / 94-96+ / 100 / 100 / 97+ / 99 / 98+ / 97+ / 96 / 97 / 97-99 / 93 / 94+
Preis	EUR: 583 / 3942 / 593 / 222 / 135 / 625 / 183 / 632 / 692 / 179 / 168 / 182 / 2668 / 7114 / 445
Anlage ID	d5111d6c-c55a-4062-92ae-ob138e0a126d

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	60.350 €
Plattformgebühr Splint Invest	4.550 €
Externe Unterhaltskosten	3.050 €
Preis	67.950 €
Anzahl Splints	1.359
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 67.950 € sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 7.600 € enthalten. 67.350 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

Rendite

Bordeaux erzielt typischerweise eine jährliche Nettorendite von ~8% auf annualisierter Basis.

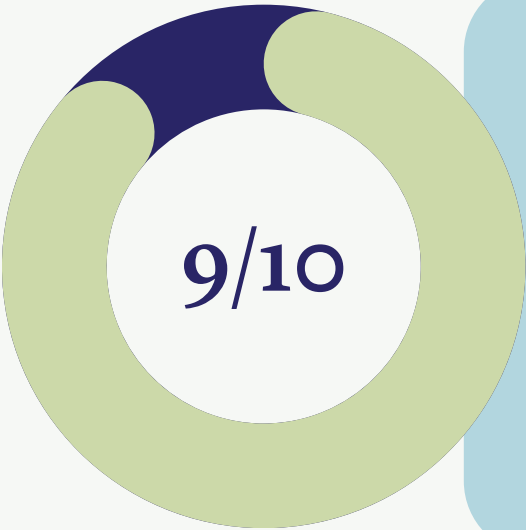
Angeichts der gesunkenen Preise auf den Weinmärkten ist das Investmentkomitee von WineFi nun der Ansicht, dass Bordeaux einen tiefen Wert darstellt. Tatsächlich ist es ihre "Top-Region" für 2024.



6/10

Stabilität

Im Jahr 2023 fielen die Bordeauxpreise um fast 14%. Als Ergebnis stellt diese Region für Investoren, die in die Weinmärkte einsteigen möchten, einen aussergewöhnlichen Wert dar. Die Bordeaux Weine in dieser Kollektion sind bei Sammlern sehr begehrt und bieten einen aussergewöhnlichen Wert in einem schwachen Markt.

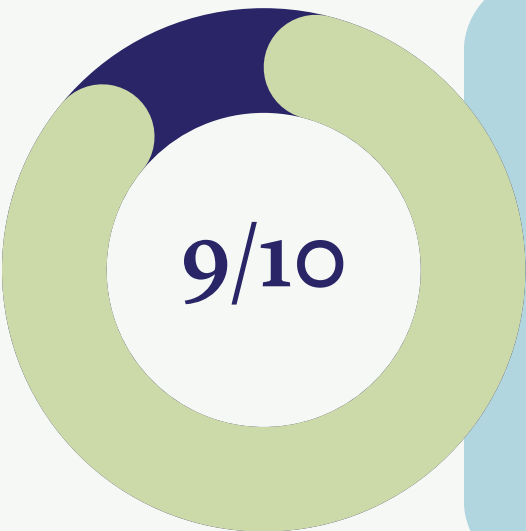


9/10

Reife

Bordeaux ist die angesehenste Weinregion überhaupt. Bis vor relativ kurzer Zeit galt sie als die einzige Region, die wirklich "investment-grade" war.

Obwohl sich der Weinmarkt in den letzten dreißig Jahren dramatisch ausgeweitet hat, macht Bordeaux immer noch etwa 40 % des Handelsvolumens am Sekundärmarkt aus, was bedeutet, dass es immer den Grundstein eines jeden Weinportfolios bilden sollte.



9/10

Anlagehorizont

von 5 bis 7 Jahre

Prognose pro Splint in €	5 Jahre	6 Jahre	7 Jahre
Ambitioniert	86	100	116
Ausgewogen	76	87	98
Defensiv	55	56	57

Anlagehorizont wurde auf 5 bis 7 Jahre festgesetzt.

- Die in dieser Kollektion enthaltenen Weine werden kontinuierlich konsumiert, was zu einer frühzeitigen Knappheit führt. Der etablierte langfristige Anlagehorizont ermöglicht es, von zukünftiger Knappheit zu profitieren.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	77.463 €	133.182 €	157.644 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.549 €	-2.664 €	-3.153 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-3.050 €	-3.050 €	-3.050 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-4.550 €	-4.550 €	-4.550 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-60.350 €	-60.350 €	-60.350 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	7.964 €	62.568 €	86.541 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	9,8%	12,4%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:			
	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 90%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Jährlicher durchschnittliche Wertsteigerung des Portfolios in den letzten 5 Jahren (Liv-ex) (+15%)	Jährliche durchschnittliche Wertsteigerung der beten Flasche dieses Portfolios in den letzten 5 Jahren (Liv-ex) (+18%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 10%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	5-Monatsrendite des Acker Lafite Rothschild Indexes (+1,3%)	5-Monatsrendite des Acker Lafite Rothschild Indexes (+1,3%)

Wieso Du investieren solltest

1. Bordeaux erzielt typischerweise eine jährliche Nettorendite von ~8% auf annualisierter Basis.
2. Hervorragende Bewertungen.
3. Ikonoische Bordeaux-Marken, die in dieser Kollektion vorgestellt werden.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.