

Bordeaux Royalty Collection

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 960 EUR dans 9 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 2,4 % de frais totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être impressionnant, à hauteur de 9,8 % par an.

Achetez la baisse

Le marché du Bordeaux a connu un repli l'année dernière (Le Bordeaux 500 était de -13,8% en 2023) et il y a maintenant une excellente valeur à trouver dans les meilleurs noms de la région, surtout alors que les prix commencent à se stabiliser et à augmenter pour certains vins.



Faits intéressants:

Cette collection est inférieure de 12 % à la valeur du marché et présente des marques de Bordeaux emblématiques, qui entrent dans leur période de consommation ou qui y sont encore, et pour lesquelles il n'y a pas de substitut.

Info Générale

Nom	Chateau Lafite Rothschild / Petrus / Chateau Angelus / Chateau Canon / Chateau Cheval Blanc / Chateau Figeac / Chateau Latour / Chateau Leoville Las Cases / Chateau Pichon Baron / Ducru-Beaucaillou / Le Pin / Chateau La Mission Haut-Brion
Année	2015 / 2018 / 2015 / 2021 / 2020 / 2015 / 2016 / 2016 / 2005 / 2020 / 2009 / 2005 / 2018 / 2007 / 2020
Origine	France
Région	Bordeaux
Type	Vin Rouge / Vin Blanc
Cépage	Principalement : Cabernet-Sauvignon, Merlot, Cabernet Franc / Dans une moindre mesure : Malbec, Petit Verdot / Ensemble, ils sont connus sous le nom de "Les Cinq Cépages Nobles de Bordeaux".
Taille de la Bouteille	750 / 750 / 1500 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 750 / 1500 / 750
Quantité	12 / 2 / 3 / 12 / 6 / 6 / 12 / 6 / 6 / 12 / 12 / 24 / 3 / 1 / 6
Notation	96+ / 100 / 97 / 94-96+ / 100 / 100 / 97+ / 99 / 98+ / 97+ / 96 / 97 / 97-99 / 93 / 94+
Prix	EUR: 583 / 3942 / 593 / 222 / 135 / 625 / 183 / 632 / 692 / 179 / 168 / 182 / 2668 / 7114 / 445
ID de l'actif	d5111d6c-c55a-4062-92ae-ob138e0a126d

Analyse des Coûts

	Valeur en €
Valeur de l'actif	60'350 €
Frais de plateforme Splint Invest	4'550 €
Coût de maintenance externe	3'050 €
Prix	67'950 €
Nombre de Splints	1'359
Prix par Splint	50 €

- Le prix de 67'950 € comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 7'600 €. 60'350 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

Rendement

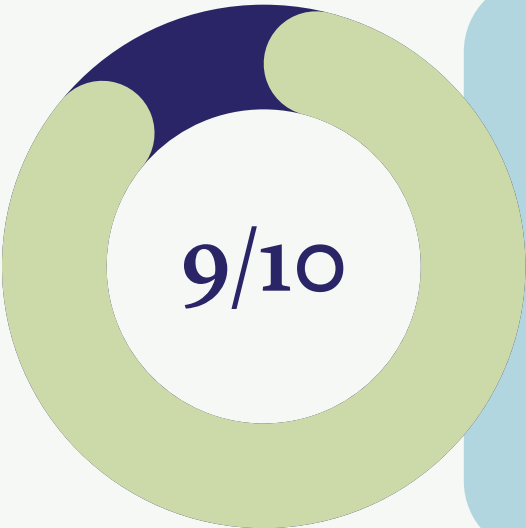
Bordeaux atteint généralement un rendement net d'environ 8 % sur une base annualisée.

Cependant, étant donné les prix bas sur les marchés du vin, le comité d'investissement de WineFi estime désormais que Bordeaux représente une valeur profonde. En fait, c'est leur "top région" pour 2024.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The center is white and contains the text '6/10'. The dark blue ring represents 60% of the total, and the light green ring represents 40%.

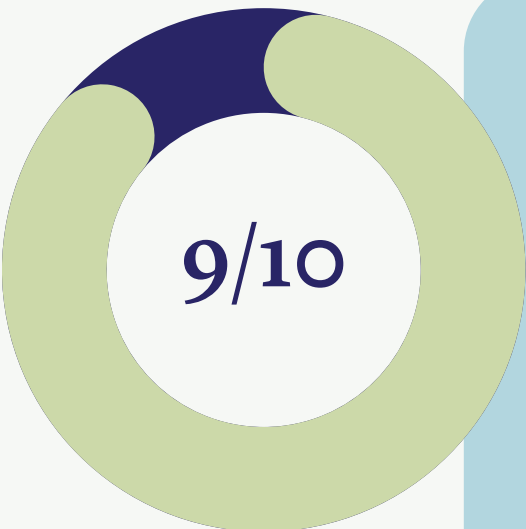
Stabilité

En 2023, les marchés de Bordeaux ont chuté de près de 14 %. Par conséquent, cette région représente une valeur exceptionnelle pour les investisseurs qui cherchent à pénétrer les marchés du vin. Les vins de cette collection sont très recherchés par les collectionneurs et représentent une valeur exceptionnelle dans un marché atone.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The center is white and contains the text '9/10'. The dark blue ring represents 90% of the total, and the light green ring represents 10%.

Antécédents

Bordeaux est la région viticole la plus prestigieuse qui soit. Jusqu'à relativement récemment, elle était la seule région considérée comme véritablement "investment-grade". Bien que le marché du vin se soit considérablement développé au cours des trente dernières années, Bordeaux représente toujours environ 40 % des volumes de transactions sur le marché secondaire, ce qui signifie qu'elle devrait toujours constituer la pierre angulaire de tout portefeuille de vin.

A donut chart with a dark blue outer ring and a light green inner ring. The center is white and contains the text '9/10'. The dark blue ring represents 90% of the total, and the light green ring represents 10%.

Horizon d'Investissement de 5-7 ans

Prévision par Splint en €	5 ans	6 ans	7 ans
Ambitieux	86	100	116
Équilibré	76	87	98
Défensif	55	56	57

Le horizon d'investissement a été fixé de 5 - 7 ans.

- Contrairement à d'autres vins, cette collection fait l'objet d'une consommation continue, ce qui entraîne une rareté précoce. L'horizon d'investissement à long terme établi permet de bénéficier de la rareté future.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Valeur en € Défensif	Valeur en € équilibré	Valeur en € ambitieux
Produits bruts de vente attendus à la maturité maximale	77'463 €	133'182 €	157'644 €
- Frais de vente de Splint de 2%	-1'549 €	-2'664 €	-3'153 €
- Coût de maintenance externe	-3'050 €	-3'050 €	-3'050 €
- Frais de la Plateforme Splint Invest	-4'550 €	-4'550 €	-4'550 €
- La valeur de l'actif à l'acquisition	-60'350 €	-60'350 €	-60'350 €
Rendement attendu à maturité maximale	7'964 €	62'568 €	86'541 €
Le taux de rendement annuel moyen	1,4%	9,8%	12,4%

Les détails du calcul pondéré du taux de rendement annuel moyen:	Scénario défensif	Scénario équilibré	Scénario ambitieux
Valeur de base 1 avec un poids de 90%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Rendement annuelle moyenne de la valeur du portefeuille au cours des cinq dernières années (Liv-ex) (+15%)	Rendement annuelle moyenne de la valeur de la meilleure bouteille de ce portefeuille au cours des cinq dernières années (Liv-ex) (+18%)
Valeur de base 2 avec un poids de 10%	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)	Taux d'inflation sur 12 mois en Suisse (1,4%)

Pourquoi vous devriez investir

1. Bordeaux atteint généralement un rendement net d'environ 8 % sur une base annualisée.
2. Excellent notations.
3. Des marques emblématiques de Bordeaux sont présentées dans cette collection.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.