

Champagne Stars Collection

Potentiel de rendement

Un investissement de 500 EUR est projeté d'avoir une valeur d'environ 1 303 EUR dans 9 ans.

Rapport coût/rendement

Avec seulement 3,0 % de frais totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre bénéfice net pourrait être impressionnant, à hauteur de 11,2 % par an.

Approvisionnement Futur

Le climat en Champagne change en raison du changement climatique, ce qui signifie qu'un nombre inconnu de millésimes de qualité restent à produire. Cela met une pression supplémentaire sur un approvisionnement déjà limité.



winefi

Faits intéressants:

Cette collection est proposée à 13% en dessous de la valeur marchande et présente des marques emblématiques de champagne, soit en train d'entrer dans leur fenêtre de consommation optimale, soit déjà à l'intérieur, pour lesquelles il n'existe aucun substitut.

Info Générale

Origin, Region	France and United Kingdom
Name	Dom Perignon, Krug Vintage Brut, Louis Roederer Cristal, Pol Roger Sir Winston Churchill, Taittinger Comtes de Champagne Blanc de Blancs, Salon, Le Mesnil-sur-Oger Grand Cru
Type	Champagne
Vintage	2009, 2010, 2006, 2009, 2015, 2015, 2013, 2013
Quantity	Dom Perignon 2009 2 bottles, Dom Perignon 2010 4 bottles, Krug Vintage Brut 2006 3 bottles, Louis Roederer Cristal 2009 3 bottles, Louis Roederer Cristal 2015 25 bottles, Pol Roger Sir Winston Churchill 2015 6 bottles, Taittinger Comtes de Champagne Blanc de Blancs 2013 7 bottles, Salon Le Mesnil-sur-Oger Grand Cru 2013 1 bottle
Bottle Size	47 x 750ml and 4 x 1500ml
Price per Bottle (excl. external costs and platform fees)	2 bottles €2,280, 4 bottles €6,360, 3 bottles €4,986, 3 bottles €4,033, 25 bottles €33,300, 6 bottles €6,084, 7 bottles €5,838, 1 bottle €2,670
Rating	18/20 Jancis Robinson, 98 James Suckling, 97 Robert Parker Wine Advocate, 95 Robert Parker Wine Advocate, 95 Robert Parker Wine Advocate, 96 James Suckling, 96 Robert Parker Wine Advocate, 97 Robert Parker Wine Advocate
Investment Horizon	7 to 9 years
Asset ID	bode4457-0175-4953-9a27-b48e74dcb779

Analyse des Coûts

	Value in €
Asset Value	57,800 €
Platform Fee Splint Invest	5,250 €
External Maintenance Cost	2,900 €
Price	65,950 €
Number of Splints	1,319
Price per Splint	50 €

- Le prix de 65'950 € comprend les frais de plateforme Splint Invest ainsi que les coûts externes de maintenance de 8'150 €. 57'800 € peuvent être alloués à l'actif.
- Splint Invest facturera des frais de sortie de 2% appliqués aux revenus de la vente de l'actif.
- Chaque détenteur de Splint supporte une partie proportionnelle des coûts.

Évaluation

Rendement

Les dix dernières éditions de la maison Krug ont offert aux investisseurs une augmentation de valeur moyenne annuelle de 17,9 % au cours des deux dernières années. Au cours des dernières années, on a remarqué une hausse notable de la popularité et de l'appréciation des vins effervescents haut de gamme. L'indice Liv-Ex Champagne 50 a augmenté de 50,2 % en valeur au cours des cinq dernières années, mettant en évidence l'appréciation globale du champagne.

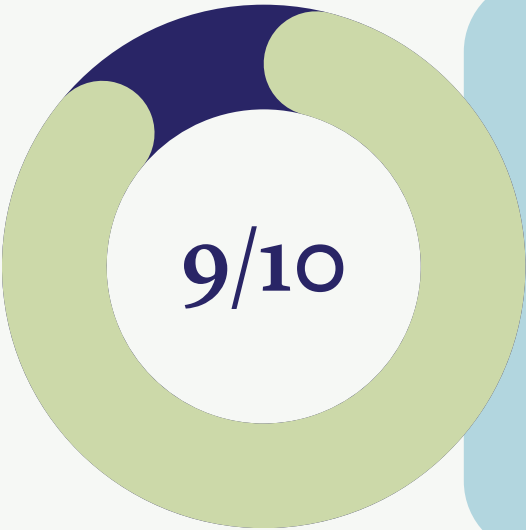


7/10

Stabilité

En 2023, les marchés du champagne ont chuté de près de 15%. Par conséquent, cette région représente une valeur exceptionnelle pour les investisseurs cherchant à entrer sur les marchés du vin. Les champagnes de cette collection sont très recherchés par les collectionneurs et représentent une valeur exceptionnelle dans un marché en baisse.

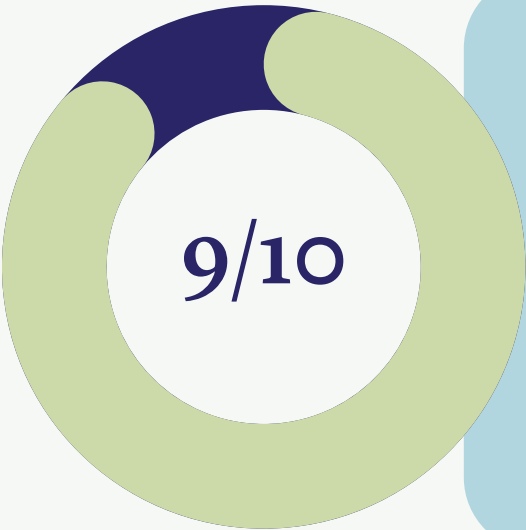
Le vin de Champagne présente une volatilité historique de moins de 6 %, bien inférieure à celle du marché boursier.



9/10

Antécédents

Dom Pérignon peut encore être un bon investissement malgré son volume de production relativement élevé car, contrairement à certains autres Champagnes millésimés, il est continuellement consommé. Le volume de production de Krug s'élève à seulement 42 000 bouteilles par an, tandis que Salon, Le Mesnil-sur-Oger Grand Cru, ne produit pas plus de 60 000 bouteilles par an.



9/10

Horizon d'Investissement

de 7-9 ans

Forecast per Splint in €	5 years	6 years	7 years
Ambitious	80	92	106
Balanced	67	75	83
Defensive	55	56	57

Le horizon d'investissement a été fixé de 7 - 9 ans.

- Contrairement à certains autres vins pétillants de collection, cette collection est continuellement consommée, ce qui entraîne une rareté précoce. L'horizon d'investissement à long terme établi permet de profiter de la rareté future.
- Si l'une des deux conditions suivantes est remplie, la vente de l'actif est envisagée :
 - La fin de l'horizon d'investissement défini a été atteinte.
 - Un cas ambitieux se produit déjà avant la fin de l'horizon d'investissement.

Votre Potentiel de Rendement

	Value in € defensive	Value in € balanced	Value in € ambitious
Expected gross sales proceeds at maximum maturity	75,183 €	109,477 €	139,814 €
- Splint selling fees of 2%	-1,504 €	-2,190 €	-2,796 €
- External maintenance cost over investment horizon	-2,900 €	-2,900 €	-2,900 €
- Splint Invest platform fee	-5,250 €	-5,250 €	-5,250 €
- Asset value at acquisition	-57,800 €	-57,800 €	-57,800 €
Expected return at maximum maturity	7,729 €	41,337 €	71,068 €
Average annual rate of return	1.4%	7.2%	11.0%

Details to weighted calculation of the average annual rate of return:	Defensive Scenario	Balanced Scenario	Ambitious Scenario
Base value 1 with a 80% weighting	12 month inflation rate Switzerland (1.4 %)	Annualised average return of the Romanee-Saint-Vivant Grand Cru 2005-2013 reference vintages over the last 5 years (liv-ex) (+19.3%)	Annualised return of the Chambertin Cru 2005-2011 reference vintages over the last 5 years (liv-ex) (+26.5%)
Base value 2 with a 20% weighting		1-month return of the Acker Leroy index (-1.6%)	1-month return of the Acker Leroy index (-1.6%)

Pourquoi vous devriez investir

1. L'indice Liv-Ex Champagne 50 a gagné 50,2% de valeur au cours des 5 dernières années.
2. 18/20 points Jancis Robinson pour le Dom Perignon 2009.
3. Des marques emblématiques de champagne sont présentées dans cette collection.

Informations de Contact:



www.splintinvest.com

info.@splintinvest.com

Toutes les informations sont fournies pour aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performance précédentes. Veuillez noter que les performances précédentes ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques et il n'y a aucune garantie que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou sera adaptée à votre portfolio. En raison de divers facteurs, y compris l'évolution des conditions du marché, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.