

Domaine Leroy

Chambertin Grand Cru, 2013

Romanee-Saint-Vivant Grand Cru, 2014

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.303 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 3,0% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 11,2% pro Jahr betragen.

Hoch limitierte Produktion

Die Chambertin-Weinberge bedecken nur 0,51 Hektar und die Romanee-Saint-Vivant-Weinberge nur 0,54 Hektar. Insgesamt produziert das Weingut nur etwa 2.000 und 2.200 Kisten pro Jahr dieser beiden Grand Crus, die zu den feinsten und exklusivsten in Burgund gehören.



Fun facts:

Domaine Leroy ist eines der teuersten und exklusivsten Weingüter der Welt, mit 7 seiner Weine unter den 20 teuersten auf dem Planeten.

Generell

Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine Leroy, Chambertin Grand Cru & Domaine Leroy, Romanee-Saint-Vivant Grand Cru
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2013 - 2014
Menge	4 Flaschen Romanee-Saint-Vivant Grand Cru & 1 Flasche Chambertin Grand Cru in original Holzkiste
Flaschengrösse	Je 750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	4 Flaschen x 10.500€ und 1 Flasche x 13.500€
Aktueller Marktwert (zum Zeitpunkt des Releases)	4 Flaschen x 11.323€ und 1 Flasche x 14.263€
Rating	97 Robert Parker Punkt für Romanee-Saint-Vivant Grand Cru 97 Robert Parker für Chambertin Grand Cru
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	55512356-30d3-43f8-ba37-c19f5cdeb1c6

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	55.500 €
Plattformgebühr Splint Invest	5.000 €
Externe Unterhaltskosten	6.300 €
Preis	66.800 €
Anzahl Splints	1.336
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 66.800 € sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 11.300 € enthalten. 55.500 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating

Rendite

Der Liv-Ex Burgundy 150 Index hat in den letzten fünf Jahren um 21,7% an Wert gewonnen.

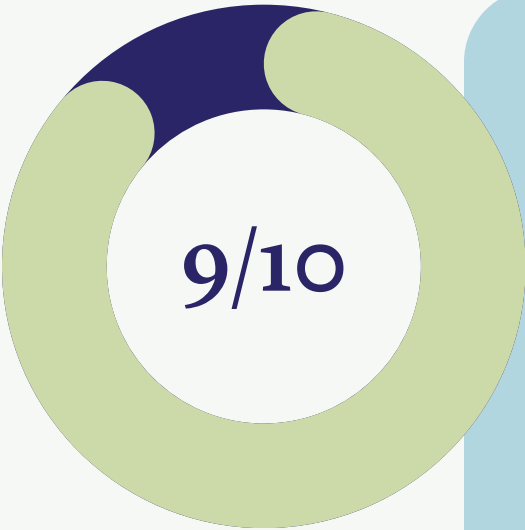
Gemäss Liv-Ex haben die Referenzjahrgänge 2005 - 2013 der Domaine Leroy, Chambertin Grand Cru in den letzten fünf Jahren um jährlich +19,3% an Wert gewonnen. Die Referenzjahrgänge 2005 - 2011 der Leroy, Romanee-Saint-Vivant Grand Cru hat in demselben Zeitraum eine jährliche Wertsteigerung von +26,5% erzielt.



7/10

Stabilität

Es ist wichtig zu beachten, dass die Grande Dame des Burgunds, Madame Lalou Bize-Leroy (geboren 1932), eine der bedeutendsten Persönlichkeiten im Burgund, bereits ein fortgeschrittenes Alter erreicht hat. Wenn sie nicht mehr existiert, werden auch ihre magischen Weine nicht mehr existieren. Diese Knappheit wird zwangsläufig zu einem Anstieg der Preise für Weine führen, die ihr Signatur tragen.

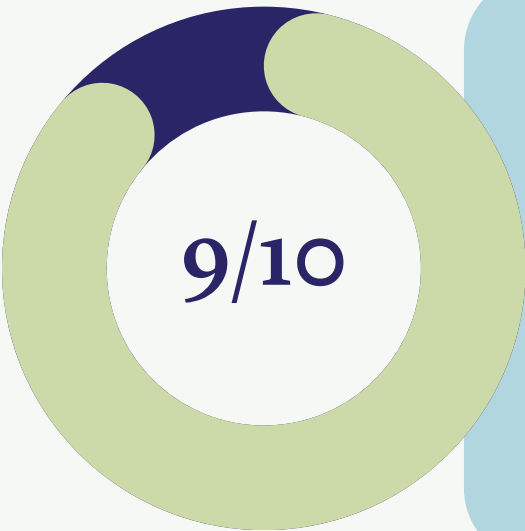


9/10

Reife

Sie werden unter Verwendung biodynamischer Weinbaukunst hergestellt. Vision, Konstanz im Anbau, kompromisslose Ertragsreduzierung und Streben nach höchster Qualität kennzeichnen sie bis heute.

Romanee-Saint-Vivant Grand Cru, 2014, erhielt zwischen 95 und 97 Punkten von Allen Meadows. Chambertin Grand Cru, 2013, erhielt 97 Punkte von Allen Meadows.



9/10

Anlagehorizont

von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	141	171	206
Ausgewogen	101	116	133
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Der Anlagehorizont ist mittel- bis langfristig festgelegt. Dieser Wein hat noch ein ausgezeichnetes Reifepotential womit die Preise langfristig weiter ansteigen sollten.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	78.824 €	177.688 €	275.216 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.576 €	-3.554 €	-5.504 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-6.300 €	-6.300 €	-6.300 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-5.000 €	-5.000 €	-5.000 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-55.500 €	-55.500 €	-55.500 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	10.448 €	107.334 €	202.912 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	11,2%	16,8%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Jährlicher durchschnittlicher Ertrag der Referenzjahrgänge 2005-2013 Romanee-Saint-Vivant Grand Cru in den letzten 5 Jahren (Liv-ex) (+19,3%)	Jährlicher Ertrag der Referenzjahrgänge 2005-2011 Romanee-Saint-Vivant Grand Cru in den letzten 5 Jahren (Liv-ex) (+26,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		1-Monatsrendite des Acker Leroy Indexes (-1,6%)	1-Monatsrendite des Acker Leroy Indexes (-1,6%)

Wieso Du investieren solltest

1. Der Liv-Ex Burgundy 150 Index hat in den letzten fünf Jahren um 21,7% an Wert gewonnen.
2. Der Liv-Ex Domaine Leroy, Romanee-Saint-Vivant Grand Cru, 2014 Index hat in den letzten fünf Jahren um 144,9% an Wert gewonnen.
3. 97 Punkten von Robert Parker.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.