

Coche-Dury

Meursault, 2020

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.098EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 2,9% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 9,1% pro Jahr betragen.

Limitierte Produktion

Der Coche-Dury Meursault ist einer der rarsten Weine im Burgund. Insgesamt produziert das Weingut nur etwa 3.500 Kisten über sechs verschiedene Weine. Geschlossene Gebinde sind daher äusserst selten und wertvoll.



Fun facts:

Seit einigem Jahren erhalten die Weine des Weingutes immer mehr Aufmerksamkeit der führenden Weinkritiker. So konnten die besten Jahrgänge schon 5-Jahreswertzuwächse zwischen 150% und 500% verzeichnen.

Generell

Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Coche-Dury Mersault
Art	Weisswein
Traube	Chardonnay
Jahr	2020
Menge	30 Flaschen in original Holzkiste (1 x 6 OWC & 2 x 12 OWC)
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	955€
Aktueller Marktwert (zum Zeitpunkt des Releases)	977€
Rating	93 Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	65106c93-1d3b-4b8c-9fc2-2372c4115fbb

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	28.650 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.600 €
Externe Unterhaltskosten	3.250 €
Preis	34.500 €
Anzahl Splints	690
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 34.500€ sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 5.850 € enthalten. 28.650 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



7/10

Rendite

Seit einigem Jahren erhalten die Weine des Weingutes immer mehr Aufmerksamkeit der führenden Weinkritiker. So konnten die besten Jahrgänge schon 5-Jahreswertzuwächse zwischen 150% und 500% verzeichnen.

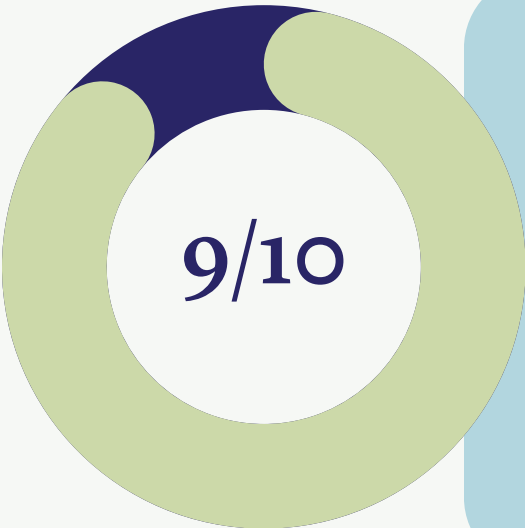
Der Liv-Ex Burgundy Index hat in den letzten fünf Jahren einen Wertzuwachs von 26,3% verzeichnet.



8/10

Stabilität

Derzeit bewirtschaftet die Gründerfamilie etwas mehr als neun Hektar, wobei Meursault etwa die Hälfte der Gesamtfläche ausmacht. Das Weingut produziert nur etwa 3.500 Kisten über sechs verschiedene Weine. Versiegelte Kisten sind daher äusserst selten und wertvoll. Dies verleiht dem Wein entsprechend eine höhere Preisstabilität.



9/10

Reife

Gegründet im Jahr 1973 durch die Vereinigung von Jean-François Coche und Odile Dury hat das Coche-Dury-Domaine eine reiche Familiengeschichte im Weinbau in Meursault. Das Weingut hat seinen Weinbergsbesitz über Meursault hinaus auf Puligny-Montrachet, Auxey-Duresses, Monthelie, Volnay und das Corton Grand Cru-Weinberg ausgedehnt.

Anlagehorizont von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	100	116	133
Ausgewogen	88	99	112
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden die Flaschen nicht nur ihre Trinkreife erlangt haben, sondern viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	40.710 €	77.280 €	91.770 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-814 €	-1.546 €	-1.835 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-3.250 €	-3.250 €	-3.250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.600 €	-2.600 €	-2.600 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-28.650 €	-28.650 €	-28.650 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	5.396 €	41.234 €	55.435 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	9,1%	11,2%
Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:			
	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2012 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+16,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2010 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+19,1%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		1 Monats Wertsteigerung des Acker Coche-Dury Indexes (-0,8%)	1 Monats Wertsteigerung des Acker Coche-Dury Indexes (-0,8%)

Wieso Du investieren solltest

1. Nur etwa 1.750 Kisten der Gesamtproduktion fallen auf den Mersault.
2. Der Liv-Ex Burgundy Index hat in den letzten fünf Jahren einen Wertzuwachs von 26,3% verzeichnet.
3. Der Jahrgang 2020 hat eine herausragende Bewertung von 93 Parker-Punkten erhalten.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com