

Christophe Roumier

Charmes-Chambertin Grand Cru, Les Mazoyeres, 2021

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.441EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 3,1% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 12,4% pro Jahr betragen.

Knappheit

Die Weinbergsparzelle ist nur 0.27 Hektar gross und gehört zur Domaine Roumier. Insgesamt produziert das Weingut nur etwa 4.300 Kisten pro Jahr.



Fun facts:

Die Reben sind sehr alt und wurden schon 1935 gepflanzt. Dies hat einen positiven Einfluss auf die Anerkennung des Weines

Generell

Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Christophe Roumier, Charmes-Chambertin Grand Cru, Les Mazoyeres
Art	Rotwein
Traube	Pinot Noir
Jahr	2021
Menge	36 Flaschen in original Holzkiste (6 OWC)
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	995€
Aktueller Marktwert (zum Zeitpunkt des Releases)	1.010€
Rating	93-95 Punkte Allen Meadows
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	f80c6ad7-61c2-4741-9416-93f8bf9a525e

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	35.850 €
Plattformgebühr Splint Invest	3.250 €
Externe Unterhaltskosten	4.100 €
Preis	43.200 €
Anzahl Splints	864
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 43.200€ sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 7.350 € enthalten. 35.850 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2% auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

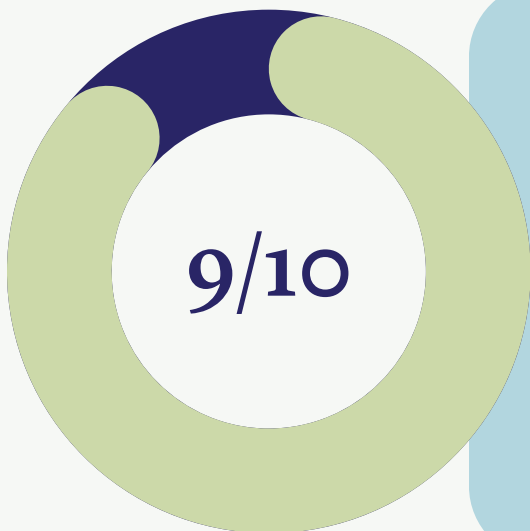
Rating



Rendite

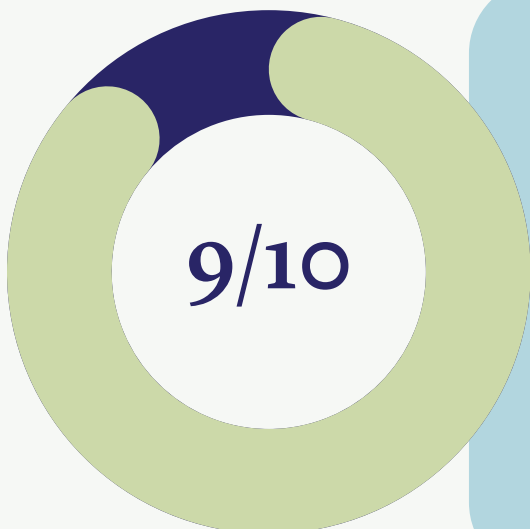
Der Referenzjahrgang 2012 hat in den letzten 5 Jahren eine Wertsteigerung von 274,5% gezeigt.

Der Burgundy 150 Index von Liv-Ex hat über die letzten 5 Jahre um 26% an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Burgund Weinen im Allgemeinen.



Stabilität

Obwohl die Burgund Preise im 2023 leicht nachgegeben haben, werden weitere Preissteigerungen erwartet. Die Kontinuität der exzellenten Weinbereitung in der Domaine Georges Roumier zeigt sich durch den Generationenwechsel. Die Betonung der Bewahrung der Essenz des Terroirs ist ein Markenzeichen der Weingutsphilosophie.



Reife

Die Domaine Georges Roumier, die sich im malerischen Dorf Chambolle-Musigny in der Côte de Nuits befindet, kann auf eine reiche Geschichte bis ins Jahr 1924 zurückblicken.

Die Weinbergsparzelle ist nur 0.27 Hektar gross und gehört zur Domaine Roumier. Insgesamt produziert das Weingut nur etwa 4.300 Kisten pro Jahr.

Anlagehorizont

von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	169	210	260
Ausgewogen	108	126	147
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin werden viele dieser einzigartigen Holzkisten werden geöffnet worden sein. Eine komplette Holzkiste wird dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	50.976 €	127.008 €	224.640 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.020 €	-2.540 €	-4.493 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-4.100 €	-4.100 €	-4.100 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-3.250 €	-3.250 €	-3.250 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-35.850 €	-35.850 €	-35.850 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	6.756 €	81.268 €	176.947 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	12,5%	19,8%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2013 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+20,6%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2012 Referenzjahrganges über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+30,2%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		3 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Roumier Indexes (-0,6%)	3 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Roumier Indexes (-0,6%)

Wieso Du investieren solltest

1. 93-95 Punkte von Allen Meadows.
2. Jährlich +20,6% Wertsteigerung für den 2013er über die letzten 5 Jahre.
3. Limitierte Produktion von jährlich 4.300 Flaschen.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com