

Armand Rousseau Chambertin

Clos de Beze Grand Cru, 2021

Renditepotenzial

Eine Investition von 500 EUR wird in 9 Jahren voraussichtlich 1.264 EUR Wert sein.

Kosten-Rendite-Verhältnis

Mit nur 3,0% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 10,9% pro Jahr betragen.

Limitierte Produktion

Die Produktionsmenge liegt bei etwa 5.000 Flaschen pro Jahr, womit er zu den seltensten Weinen der Welt gehört. Insgesamt ist der Weinberg nur 1,4 Hektar gross.



Fun facts:

Es heisst, dass Napoleon nur Chambertin Weine getrunken habe – auch das Clos de Beze ist darin enthalten. Damals wie heute gehören die Weine aus Chambertin zu den besten der Welt.

Generell

Herkunft & Region	Burgund, Frankreich
Name	Domaine Armand Rousseau
Art	Clos de Beze Grand Cru
Traube	Pinot Noir
Jahr	2021
Menge	6 Flaschen in original Holzkiste
Flaschengrösse	750ml
Preis pro Flasche (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	3.995€
Aktueller Marktwert (zum Zeitpunkt des Releases)	4.100€
Rating	94-96+ Punkte Robert Parker
Anlagehorizont	7 bis 9 Jahre
Anlage ID	0a37465d-34fc-430a-bd65-4a0be7ddb6f8

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	24.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.200 €
Externe Unterhaltskosten	2.750 €
Preis	28.950 €
Anzahl Splints	579
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 28.950€ sind die Plattform-gebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.950 € enthalten. 24.000 € können der Anlage zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

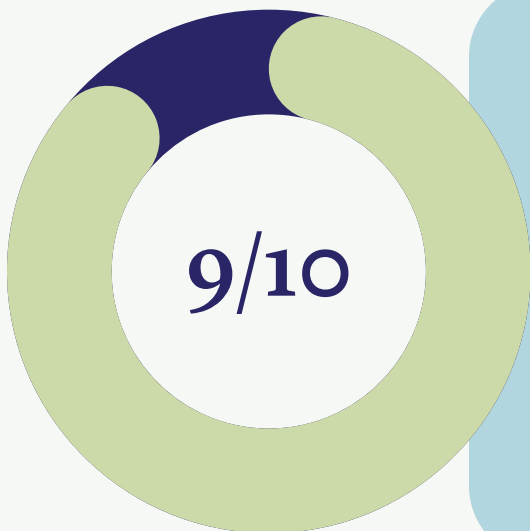
Rating



Rendite

Der Referenzjahrgang 2011 hat in den letzten 5 Jahren eine Wertsteigerung von 138,8% gezeigt.

Der Burgundy 150 Index von Liv-Ex hat über die letzten 5 Jahre um 26% an Wert zugelegt. Dies unterstreicht die Wertsteigerung von Burgund Weinen im Allgemeinen.

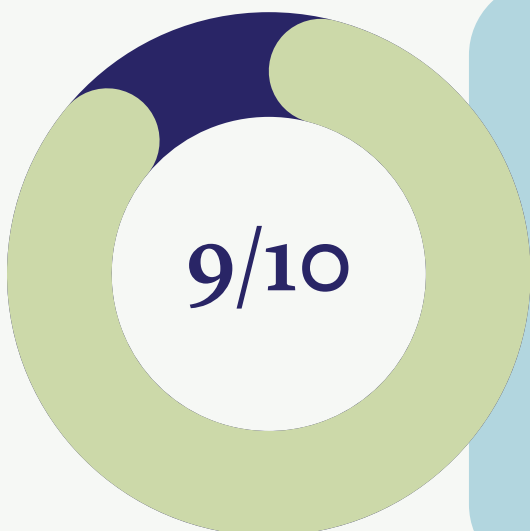


Stabilität

Obwohl die Burgund Preise im 2023 leicht nachgegeben haben, werden weitere Preissteigerungen erwartet.

Hintergrund ist, dass die Produktionsmenge die hohe Nachfrage auch inskünftig nicht wird decken können.

Die Domaine Armand Rousseau Chambertin ist bekannt für die aussergewöhnliche Qualität und den Ruf als einer der besten Pinot Noir-Weine aus dem Burgund.



Reife

Die Domaine Armand Rousseau gehört in Burgund zur absoluten Weltspitze, die Weine sind rar, kostbar und zumeist sehr schnell vergriffen. Insgesamt bewirtschaftet das Weigut nur etwa 13,7 Hektar bester Lagen. Auf den Clos de Beze fallen davon 1,4 Hektar, was zu einer hoch limitierten jährlichen Produktionsmenge von etwa 5.000 Flaschen führt.

Anlagehorizont

von 7 bis 9 Jahre

Prognose pro Splint in €	7 Jahre	8 Jahre	9 Jahre
Ambitioniert	115	134	158
Ausgewogen	98	112	129
Defensiv	57	58	59

Anlagehorizont wurde auf 7 bis 9 Jahre festgesetzt.

- Der Anlagehorizont wurde auf mittel- bis langfristig angesetzt. Bis dahin wird ein wesentlicher Teil der produzierten Flaschen konsumiert worden sein. Die Flaschen sollten dann somit erhöhte Preise erzielen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	34.161 €	74.691 €	91.482 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-683 €	-1.494 €	-1.830 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-2.750 €	-2.750 €	-2.750 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.200 €	-2.200 €	-2.200 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-24.000 €	-24.000 €	-24.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	4.528 €	44.247 €	60.702 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	10,9%	13,4%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2011 Referenzjahrganges (Clos de Beze) über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+19,0%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung des 2010 Referenzjahrganges (Charmes Chambertin) über die letzten 5 Jahre (liv-ex) (+22,3%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		3 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Rousseau Indexes (-2,6%)	3 Monats Wertsteigerung des Acker Burgundy Rousseau Indexes (-2,6%)

Wieso Du investieren solltest

1. 94-96 Punkte von Robert Parker.
2. Jährlich +19,0% Wertsteigerung für den 2011er über die letzten 5 Jahre.
3. Limitierte Produktion von jährlich 5.000 Flaschen.

Kontaktinformationen



www.splintinvest.com

info@splintinvest.com