

Speyside, 5 fûts de whisky de Xérès de nouvelle fabrication, 2022

L'investissement dans le whisky "new make" est intéressant car il permet d'influencer l'ensemble du processus de maturation du spiritueux, ce qui peut donner lieu à un produit fini unique et de grande valeur.

**11.2%**

Net ROI p.a.

6 - 8

Years

**Low
Risk**

3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'173 EUR dans 8 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,8% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 11,2% par an.
3. **Une excellence primée avec un potentiel de croissance** 🏆 : Les multiples récompenses internationales de la Speyside Distillery soulignent sa réputation de producteur de whisky écossais exceptionnel. Investir dans les jeunes fûts de cette distillerie artisanale et familiale offre un potentiel de hausse significatif à mesure que le whisky mûrit et prend de la valeur. La production limitée, l'accent mis sur les méthodes traditionnelles et la reconnaissance mondiale, en particulier en Asie, font de ces fûts une

occasion rare d'acquérir des actifs de haute qualité avec un potentiel d'appréciation à long terme.

Détails de l'investissement

Indications	Informations
Distillerie	Speyside
Type	Whisky écossais
Lieu	Speyside
Type de fût	tous 2nd fill Sherry hogshead
Nombre de fût	5
Date de distillation	tous 22/11/2022
ABV	tous 70,4 %
Taille	179 RLA (363 bouteilles), 177 RLA (360 bouteilles), 179 RLA (357 bouteilles), 177 RLA (360 bouteilles), 177 RLA (359 bouteilles)
Investissement ID	9b8e8364-4302-4592-9d4e-1269ff8e2955
Valeur d'investissement en EUR	32'950
Prix d'achat en EUR	28'200
Frais de plateforme en EUR	2'550
Transport, stockage et assurance en EUR	2'200
Nombre de Splints	659

Analyse des investissements

Résumé de l'évaluation 📝 Pour garantir la compétitivité de cet investissement, nous avons procédé à une analyse approfondie du marché en examinant les transactions récentes de fûts de distillerie Speyside comparables et en évaluant la valeur de marché actuelle de fûts de whisky écossais similaires. Le prix d'achat proposé, y compris les frais associés, reste très compétitif sur le marché de l'investissement dans le whisky. Nous avons utilisé les données historiques de performance des fûts de whisky, en tenant compte de la période de maturation et des tendances générales du marché du whisky écossais single malt.

Pour le scénario conservateur, nous supposons un taux de croissance en ligne avec les taux d'inflation historiques en Suisse, reflétant une approche stable et à faible risque. Dans le scénario équilibré, nous calculons 80 % du rendement annuel moyen de notre exit Craigellachie de mai 2024 (rendement brut excluant tous les frais). Dans le scénario ambitieux, nous calculons 100% du rendement annuel moyen de notre sortie mai 2024 Craigellachie (rendement brut hors tous frais).

Options de sortie à l'échéance 📅 À l'échéance, nous nous occuperons de la stratégie d'exit pour le compte des investisseurs, en cherchant à maximiser les rendements en fonction des conditions de marché en vigueur. Nous évaluerons soigneusement les conditions du marché et choisirons l'option qui garantit le meilleur résultat possible pour les investisseurs.

Pourquoi investir dans cette catégorie ? 🥃 Le whisky écossais, en particulier le single malt, est passé du statut de produit de consommation de luxe à celui d'actif d'investissement très recherché. Le marché du whisky écossais a fait preuve d'une résilience impressionnante et d'une croissance constante, sous l'effet d'une demande mondiale croissante, notamment de la part des marchés émergents d'Asie. Selon les rapports de marché, la valeur des fûts de whisky écossais a augmenté de près de 13 % par an au cours des dix dernières années.

Historiquement, les investissements dans les fûts de whisky ont affiché des rendements élevés, le scotch bien vieilli prenant régulièrement de la valeur à mesure que sa rareté s'accroît avec le temps. Les investissements dans les fûts de whisky offrent également un actif tangible qui mûrit et s'améliore en qualité au fil du temps, ajoutant une couche de sécurité que l'on ne retrouve pas dans de nombreuses autres catégories d'actifs.

Pourquoi investir dans cet actif ? 💎 Investir dans de jeunes fûts de whisky de la distillerie Speyside offre une occasion unique d'acquérir des actifs de premier ordre auprès de l'un des producteurs de whisky les plus artisanaux et les plus traditionnels d'Écosse. Distillerie familiale, Speyside est née d'un projet passionnel et a mis plus de 25 ans à se construire, soulignant ainsi son engagement en faveur de la qualité plutôt que de l'échelle. Produisant du whisky "à l'ancienne", la distillerie élabore son whisky par petits lots, avec une attention méticuleuse aux détails, et maintient une capacité annuelle de seulement 600 000 litres, soit une fraction de celle des grands producteurs commerciaux. Cette production limitée renforce l'exclusivité et garantit une demande constante.

La réputation de la distillerie a été consolidée par de multiples récompenses internationales et une forte reconnaissance sur les marchés mondiaux, en particulier en Asie. À Taïwan, Speyside est considéré comme l'une des trois premières marques mondiales de whisky, ce qui souligne son prestige et son attrait pour le marché. Alors que les fûts les plus anciens sont très prisés, les investissements dans les fûts neufs et les fûts plus jeunes offrent un potentiel de croissance important. Ces fûts, en particulier ceux issus de la maturation en sherry, acquièrent une valeur considérable au fil du temps, car ils développent les saveurs riches et complexes qui font la réputation des whiskies du Speyside.

Compte tenu de la demande mondiale croissante de whisky écossais artisanal et de la disponibilité limitée de fûts neufs de qualité, l'investissement dans le whisky jeune du Speyside offre une chance rare d'obtenir des actifs précoces dotés d'un fort potentiel d'appréciation à long terme.

Le contexte dans le temps ⌚ La distillerie Speyside représente une réussite moderne ancrée dans la tradition. Construite sur 25 ans comme un projet passionné, elle honore les

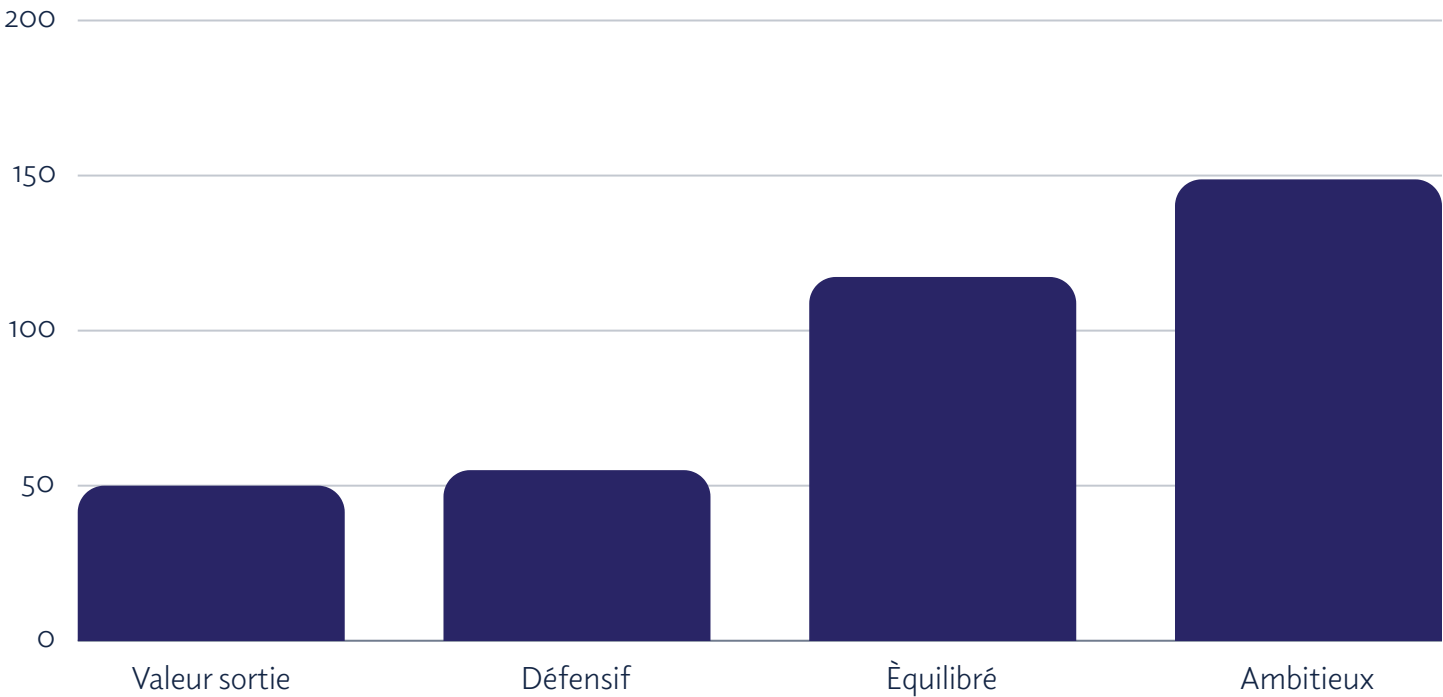
méthodes historiques de fabrication du whisky en Écosse tout en séduisant le marché mondial d'aujourd'hui. Avec une demande croissante de whisky artisanal et de petites séries – en particulier en Asie – et un intérêt croissant pour les nouveaux spiritueux, Speyside est parfaitement positionnée pour capitaliser sur les tendances actuelles, en combinant héritage, exclusivité et attrait éprouvé sur les marchés émergents tels que Taïwan.

Conclusion 🎯 Investir dans de jeunes fûts de whisky de la distillerie primée Speyside offre un mélange unique de tradition, d'exclusivité et de potentiel de croissance. Avec une forte demande du marché, en particulier en Asie, et une performance historique prouvée du whisky écossais, ces fûts constituent un actif tangible et appréciable, parfaitement positionné pour une appréciation de la valeur à long terme et des rendements pour les investisseurs.

Projection

L'œuvre de Dauluaine offre un potentiel de rendement élevé. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 14,6%, selon les conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.