

## Dailuaine, 5 fûts de whisky New Make, 2024

L'investissement dans le whisky "new make" est intéressant car il permet d'influencer l'ensemble du processus de maturation du spiritueux, ce qui peut donner lieu à un produit fini unique et de grande valeur.



**10.2%**  
Net ROI p.a.

**6 - 8**  
Years



**Low  
Risk**

### 3 Raisons d'Investir

1. **Potentiel de rendement** 📈 : Un investissement de 500 EUR devrait valoir environ 1'085 EUR dans 8 ans.
2. **Rapport coût/rendement Ratio** ⚖️ : Après avoir déduit 2,8% de coûts totaux annuels (y compris les frais de sortie), votre rendement net pourrait atteindre 10,2% par an.
3. **Une proposition de valeur distinctive à long terme** 📈 : Investir dans ces nouveaux fûts offre la rare opportunité de s'approprier un spiritueux à son stade le plus précoce, en bénéficiant du caractère fondamental qui se transformera en un single malt distinctif et corsé. Au fil du temps, à mesure que le whisky vieillit et que la demande mondiale augmente, l'authenticité et la rareté inhérentes à ces fûts peuvent entraîner une appréciation significative, offrant ainsi une voie exceptionnelle vers la diversification du

portefeuille et des rendements solides, véritablement à long terme et constamment durables.

Détails de l'investissement

| Indications                             | Informations                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Distillerie                             | Dailuaine                                                                                                                        |
| Type                                    | Whisky écossais                                                                                                                  |
| Lieu                                    | Speyside                                                                                                                         |
| Type de fût                             | Refill Bourbon Hogshead                                                                                                          |
| Nombre de fût                           | 5                                                                                                                                |
| Date de distillation                    | tous 05/11/2024                                                                                                                  |
| ABV                                     | tous 63,5 %                                                                                                                      |
| Taille                                  | 159 RLA (355 bouteilles), 158 RLA (355 bouteilles), 158 RLA (355 bouteilles), 162 RLA (364 bouteilles), 159 RLA (358 bouteilles) |
| Investissement ID                       | 6fcec7ea-494d-46c7-b53a-2cddd44dd4bb                                                                                             |
| Valeur d'investissement en EUR          | 25'700                                                                                                                           |
| Prix d'achat en EUR                     | 21'900                                                                                                                           |
| Frais de plateforme en EUR              | 2'000                                                                                                                            |
| Transport, stockage et assurance en EUR | 1'800                                                                                                                            |
| Nombre de Splints                       | 514                                                                                                                              |

# Analyse des investissements

**Résumé de l'évaluation** 📊 Pour assurer la compétitivité de cet investissement, nous avons mené une analyse de marché approfondie en examinant les transactions récentes de fûts Dailuaine comparables et en évaluant la valeur de marché actuelle de fûts de whisky écossais similaires. Le prix d'achat proposé, y compris les frais associés, reste très compétitif sur le marché de l'investissement en whisky. Nous avons utilisé les données historiques de performance des fûts de whisky, en tenant compte de la période de maturation et des tendances générales du marché du whisky écossais single malt.

Pour le scénario conservateur, nous supposons un taux de croissance en ligne avec les taux d'inflation historiques en Suisse, reflétant une approche stable et à faible risque. Dans le scénario équilibré, nous utilisons le rendement annuel moyen de tous les fûts de whisky. Dans le scénario ambitieux, nous calculons 100 % du rendement annuel moyen de notre exit de Craigellachie de mai 2024 (rendement brut excluant tous les frais).

**Options de sortie à l'échéance** 📅 À l'échéance, nous nous occuperons de la stratégie d'exit pour le compte des investisseurs, en cherchant à maximiser les rendements en fonction des conditions de marché en vigueur. Nous évaluerons soigneusement les conditions du marché et choisirons l'option qui garantit le meilleur résultat possible pour les investisseurs.

**Pourquoi investir dans cette catégorie ?** 🥃 Le whisky écossais, en particulier le single malt, est passé du statut de produit de consommation de luxe à celui d'actif d'investissement très recherché. Le marché du whisky écossais a fait preuve d'une résilience impressionnante et d'une croissance constante, sous l'effet d'une demande mondiale croissante, notamment de la part des marchés émergents d'Asie. Selon les rapports du marché, la valeur des fûts de whisky écossais a rapporté près de 13 % par an au cours des dix dernières années.

Historiquement, les investissements dans les fûts de whisky ont affiché des rendements élevés, le scotch bien vieilli prenant régulièrement de la valeur à mesure que sa rareté

s'accroît avec le temps. Les investissements dans les fûts de whisky offrent également un actif tangible qui mûrit et s'améliore en qualité au fil du temps, ajoutant une couche de sécurité que l'on ne retrouve pas dans de nombreuses autres catégories d'actifs.

**Pourquoi investir dans cet actif ?**  Dailuaine est une distillerie historique du Speyside qui remonte au milieu du 19ème siècle. Son alcool est particulièrement corsé et charnu - un profil inhabituel parmi les malts du Speyside. Ce caractère distinctif, façonné par des méthodes de production traditionnelles telles que les condenseurs à vis sans fin, constitue une base solide pour la création de whiskies single malt exceptionnels au fur et à mesure de leur maturation.

En tant que membre de la famille Diageo, Dailuaine bénéficie des ressources, de la cohérence et de la portée mondiale de l'une des plus grandes sociétés de spiritueux au monde. Les normes de qualité rigoureuses et la vaste expérience de Diageo garantissent que l'eau-de-vie new make produite à Dailuaine conserve une qualité de base fiable, ce qui peut se traduire par une croissance régulière de la valeur au fur et à mesure que le whisky vieillit. Une grande partie de la production de Dailuaine est destinée à des mélanges très connus, notamment Johnnie Walker. Cette association avec des assemblages emblématiques renforce sa crédibilité et ouvre la voie à un plus grand intérêt pour le potentiel de la distillerie en matière de single malt. Au fil du temps, comme de plus en plus de buveurs de whisky recherchent les "éléments constitutifs" de leurs mélanges préférés, le caractère unique du single malt de Dailuaine attirera sans doute davantage l'attention et la convoitise.

**Le contexte dans le temps**  Les investissements dans les fûts de whisky Dailuaine prennent tout leur sens lorsqu'ils s'inscrivent dans le paysage temporel changeant de l'industrie du whisky écossais. Au fil des décennies, à mesure que les goûts des consommateurs évoluent et que des distilleries moins connues comme Dailuaine suscitent de plus en plus l'intérêt des connaisseurs, un fût autrefois négligé peut devenir très recherché. L'évolution des marchés mondiaux, les décisions stratégiques de Diageo en matière de marques et l'appréciation croissante des malts typiques du Speyside sont autant d'éléments qui influencent la manière dont ces investissements prennent de la

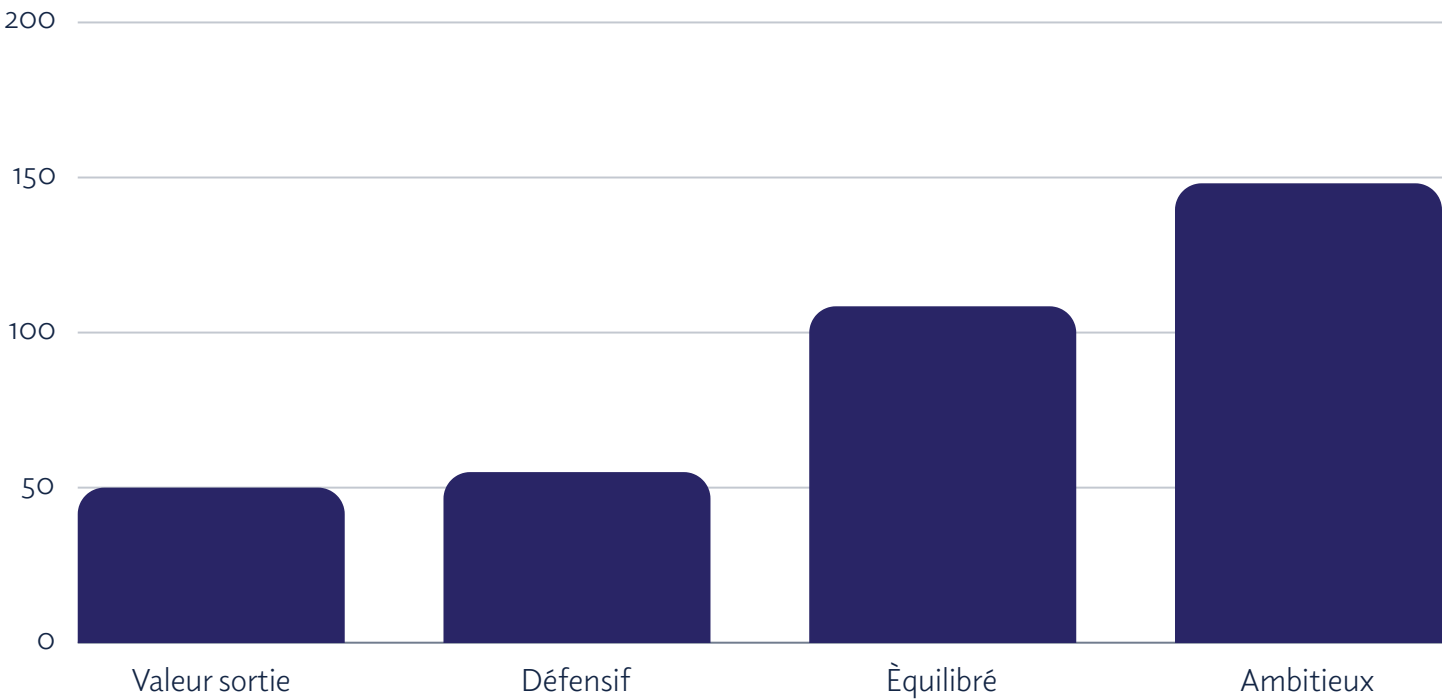
valeur. Le spiritueux new make d'aujourd'hui peut sembler une option obscure, mais avec le temps, l'authenticité et la rareté peuvent le transformer en un actif de grande valeur. Ainsi, la compréhension du contexte temporel aide les investisseurs à reconnaître l'immense potentiel à long terme des fûts de Dailuaine.

**Conclusion** 🎯 Cet investissement dans les fûts de whisky Dailuaine présente un potentiel de croissance robuste et stable, soutenu par un actionnariat solide, une demande mondiale croissante et le caractère distinctif de la distillerie. En analysant attentivement les transactions comparables, les tendances du marché et les stratégies d'exit, nous affirmons que le prix de l'offre actuelle est hautement compétitif, positionnant les investisseurs pour une appréciation durable à long terme.

### Projection

L'œuvre de Dauluaine offre un potentiel de rendement élevé. Le rendement annuel attendu varie entre 1,2 % et 14,5%, selon les conditions du marché.

Voici la valeur prévue d'un Splint à maturité:



Toutes les informations fournies visent à aider à la prise de décision et ne constituent pas un conseil en investissement. Les estimations projetées sont basées sur des données de performances passées. Veuillez noter que les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives des résultats futurs. Différents types d'investissements comportent différents risques, et il ne peut être garanti que la performance future d'un investissement ou produit particulier mentionné directement ou indirectement dans cette opportunité d'investissement sera rentable, atteindra le niveau de performance indiqué ou conviendra à votre portefeuille. En raison de divers facteurs, y compris les conditions de marché changeantes, le contenu peut ne plus refléter les opinions ou positions actuelles.