

LEGO, BrickLink Designer Kollektion

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 5 Jahren etwa 942 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit lediglich 1,8% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte der Nettogewinn 13,5% pro Jahr betragen.
- Exklusivität : Die Projekte durchlaufen eine Crowdfunding-Phase, in der Enthusiasten und Fans die Sets vorbestellen können. Der Crowdfunding-Prozess erfolgt in der Regel in mehreren Runden. Erfolgreich finanzierte Projekte werden zu offiziellen Designer Programm Sets und sind exklusiv für registrierte BrickLink-Mitglieder erhältlich, die sie vorbestellt haben.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Set Nummer	910001 / 910010 / 910016 / 910017 / 910028 / 910003 / 910009 / 910013 / 910015 / 910023 / 910002 / 910004 / 910008 / 910027
Name	Burg im Wald / Grosser Fischkutter / Der Tresor des Sheriffs / Kakapo / Der Traum vom Fliegen / Windmühle auf dem Berg / LEGO Store aus Modulen / Retro-Bowlingbahn / Uhrwerk-Aquarium / Venezianische Häuser / Noppenheimer Bahnhof / Winterliche Almhütte / Baustelle aus Modulen / Bergsternwarte
Thema	LEGO BrickLink – Designer Programm
Veröffentlicht	2021 – 2023
Steine pro Set	1.973 / 1.606 / 178 / 1.062 / 540 / 2.085 / 2.149 / 2.779 / 876 / 3.470 / 4.062 / 2.705 / 3.371 / 3.889
Box Zustand	Neu
Anzahl Sets	Je 5 Sets
Preis pro Set	€: 506 / 357 / 111 / 241 / 135 / 357 / 729 / 627 / 260 / 580 / 673 / 492 / 673 / 455
Marktwert	€: 588 / 438 / 121 / 267 / 153 / 443 / 877 / 767 / 281 / 762 / 888 / 542 / 740 / 591 (Toppreise.ch)
Anlage ID	acfcc164-11cc-42af-b208-19af93c124e4

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	31.000 €
Plattformgebühr Splint Invest	1.250 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	32.500 €
Anzahl Splints	650
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 32.500 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 1.500 € enthalten. 31.000 € können den Lego Sets zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

LEGO – BrickLink Designer Programm Themen-Sets gibt es erst seit 2021 und weisen eine **durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von über 26,7% auf.**

Die **prognostizierte zukünftige jährliche Wertsteigerung** liegt gemäss Brickevonomy.com bei **16,0%.**



Stabilität

Der Lego-Chain-Index zeigt eine **geringe positive Korrelation zum S&P 500-Index von nur 0,13 Punkten** und bringt daher Stabilität in ein Portfolio.

Der Preis eines Sets kann sinken, wenn Lego beschliesst, das Produkt in Form einer neueren Version neu aufzulegen. Bei den BrickLink Designer Programm Sets ist dies jedoch eher unwahrscheinlich.



Reife

Das BrickLink Designer Programm ist eine gemeinsame Initiative zwischen BrickLink und der LEGO Group, welche im 2021 gestartet wurde.

Das Programm beinhaltet Designer, die an LEGO Ideas-Projekten arbeiten, die den Meilenstein von **10.000** Unterstützern erreicht haben. Das Ziel ist es, diese von Fans entworfenen Kreationen als offizielle LEGO-Sets zum Leben zu erwecken.

Anlagehorizont von 3 bis 5 Jahren

Prognose pro Splint in €	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Ambitioniert	89	110	135
Ausgewogen	72	82	94
Defensiv	53	54	55

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 3 bis 5 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf kurz- bis mittelfristig festgelegt. Die Sets wurden bereits eingestellt und auf dem Sekundärmarkt noch immer zu attraktiven Preisen erhältlich. Wir erwarten, dass die Preise in den kommenden Jahren entsprechend anderen Sets anziehen werden. Der günstige Kaufpreis pro Set und die günstigen Lagerkosten ermöglichen daher die Festlegung eines eher kurzen Anlagehorizonts.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	35.750 €	61.100 €	87.750 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-715 €	-1.222 €	-1.755 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-1.250 €	-1.250 €	-1.250 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-31.000 €	-31.000 €	-31.000 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	2.535 €	27.378 €	53.495 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	13,5%	22,2%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Prognostizierte durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets für die nächsten Jahre. (brickeconomy.com) (+16,0%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets seit Einstellung. (brickeconomy.com) (+26,7%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Jährlicher Preisanstieg des Set aus dieser Serie mit der tiefsten Wertsteigerung. (brickeconomy.com) (+8,4%)	Jährlicher Preisanstieg des Set aus dieser Serie mit der tiefsten Wertsteigerung. (brickeconomy.com) (+8,4%)

Wieso Du investieren solltest

- Durchschnittlich haben die Sets jährlich um 26,7% an Wert gewonnen.
- Tiefe Korrelation zum Aktienmarkt von 0.13.
- Es besteht ein Potenzial für eine Rendite von +88,4% über 5 Jahre bei Kosten von etwa 8,8%.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.