

LEGO, Art-Kollektion

- **Renditepotenzial** 📈: Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 5 Jahren etwa 819 EUR wert sein.
- **Kosten-Rendite-Verhältnis** ⚖️: Mit lediglich 1,7% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte der Nettogewinn 10,4% pro Jahr betragen.
- **Sammlerfreude** 🧑‍🎨: LEGO Art-Sets können aufgrund ihrer begrenzten Verfügbarkeit und einzigartigen Themen als Sammlerstücke angesehen werden. Das Elvis Presley Set wurde im Dezember 2022 eingestellt und hat seither knapp 25% an Wert gewonnen.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Set Nummer	31197 / 31198 / 31199 / 31200 / 31201 / 31204 / 31205 / 31206
Name	Andy Warhol's Marilyn Monroe / The Beatles / Marvel Studios Iron Man / Star Wars: Die Sith / Harry Potter: Hogwarts Banner / Elvis Presley - "The King" / Jim Lee Batman Collection / The Rolling Stones
Thema	LEGO Art
Veröffentlicht	2020 – 2022
Steine pro Set	3.341 / 2.933 / 3.167 / 3.406 / 4.249 / 3.445 / 4.167 / 1.998
Box Zustand	Neu
Anzahl Sets	20 / 15 / 15 / 30 / 20 / 20 / 30 / 30
Preis pro Set	€: 112 / 180 / 165 / 114 / 102 / 138 / 85 / 102
Anlagehorizont	3 bis 5 Jahre
Anlage ID	65d65eee-3eaa-420e-9d4b-8270c8292c5d

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	21.250 €
Plattformgebühr Splint Invest	850 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	22.350 €
Anzahl Splints	447
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 22.350 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 1.100 € enthalten. 21.250 € können den Lego Sets zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

LEGO –Art Themen-Sets gibt es erst seit 2020 und weisen dennoch schon eine **durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von knapp 6% auf**. Dies dürfte in den nächsten Jahren mit der steigenden Anzahl an eingestellten Sets weiter ansteigen.

Das Elvis Presley „The King“ Set hat seit der Einstellung im **Dezember 2022 bereits einen Preisanstieg von knapp 25% erfahren**.



Stabilität

Der Lego-Chain-Index zeigt eine **geringe positive Korrelation zum S&P 500-Index von nur 0,13 Punkten** und bringt daher Stabilität in ein Portfolio.

Der Preis eines Sets kann sinken, wenn Lego beschließt, das Produkt in Form einer neueren Version neu aufzulegen.



Reife

LEGO Art ist eine herausragende und einfallsreiche Ergänzung des Portfolios der LEGO Group. Die ersten Sets wurden im **2020** ausgegeben.

LEGO Art-Sets richten sich hauptsächlich an Erwachsene und erfahrene LEGO-Fans und betonen den Sammler- und künstlerischen Aspekt, oft in größeren und wertvolleren Sets.

Anlagehorizont von 3 bis 5 Jahren

Prognose pro Splint in €	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Ambitioniert	76	89	103
Ausgewogen	66	74	82
Defensiv	53	54	55

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 3 bis 5 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf kurz- bis mittelfristig festgelegt. Es wird erwartet, dass die neusten Sets Mitte bis Ende 2024 eingestellt werden. Der Preis pro Set wird daher voraussichtlich im zweistelligen Bereich ansteigen. Der günstige Kaufpreis pro Set und die günstigen Lagerkosten ermöglichen daher die Festlegung eines eher kurzen Anlagehorizonts.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	24.585 €	36.654 €	46.041 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-492 €	-733 €	-921 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-850 €	-850 €	-850 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-21.250 €	-21.250 €	-21.250 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	1.743 €	13.571 €	22.770 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	10,4%	15,7%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (3,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets seit Erstverkauf. (brickeconomy.com) (+13%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets mit der höchsten Wertsteigerung. (brickeconomy.com) (+19,5%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Jährlicher Preisanstieg der Lego Art Serie (brickeconomy.com) (+5,8%)	Jährlicher Preisanstieg der Lego Art Serie (brickeconomy.com) (+5,8%)

Wieso Du investieren solltest

- Ein Set hat seit Dezember 2022 25% an Wert gewonnen.
- Tiefe Korrelation zum Aktienmarkt von 0.13.
- Es besteht ein Potenzial für eine Rendite von +63,9% über 5 Jahre bei Kosten von etwa 8,6%.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.