

LEGO, Kollektion "modulares Bauen"

- **Renditepotenzial** : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 5 Jahren etwa 758 EUR wert sein.
- **Kosten-Rendite-Verhältnis** : Mit lediglich 1,8% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte der Nettogewinn 8,7% pro Jahr betragen.
- **Sammlerfreude** : Diese Sets sind begehrte Sammlerstücke geworden, dank ihrer aufwändigen Details und einzigartigen Designs. Ein Set aus dieser Themenwelt hat bereits um 4.000% an Wert gewonnen.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Set Nummer	10211 / 10218 / 10224 / 10232 / 10243 / 10246 / 10251 / 10260 / 10255 / 10264 / 10270 / 10278
Name	Grosses Kaufhaus / Zoohandlung / Rathaus / Palace Cinema / Pariser Restaurant / Detektivbüro / Steine-Bank / Amerikanisches Diner / Stadtleben / Eckgarage / Buchhandlung / Polizeistation
Thema	Creator Expert / Icons
Sub Thema	Bauen mit Modulen
Veröffentlicht	2011 – 2021
Steine pro Set	2.182 / 2.032 / 2.766 / 2.196 / 2.469 / 2.262 / 2.380 / 2.480 / 4.002 / 2.569 / 2.504 / 2.923
Box Zustand	Neu
Anzahl Sets	2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 2 / 10 / 10 / 10 / 10 / 10
Preis pro Set	€: 696 / 418 / 1.021 / 381 / 371 / 511 / 678 / 274 / 223 / 251 / 163 / 163
Anlagehorizont	3 bis 5 Jahre
Anlage ID	af93cd3b-d74f-4873-b19a-ecdabeeb2586

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	18.900 €
Plattformgebühr Splint Invest	800 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	19.950 €
Anzahl Splints	399
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 19.950 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 1.050 € enthalten. 18.900 € können den Lego Sets zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

LEGO „modulares Bauen“ Sub-Themen-Sets weisen über eine **durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von knapp 18% auf**, was die hohe Nachfrage der erwachsenen Fangemeinde unterstreicht.

Die durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Lego-Sets in den letzten 30 Jahren liegt bei 11,1%.



Stabilität

Der Lego-Chain-Index zeigt eine **geringe positive Korrelation zum S&P 500-Index von nur 0,13 Punkten** und bringt daher Stabilität in ein Portfolio.

Der Preis eines Sets kann sinken, wenn Lego beschließt, das Produkt in Form einer neueren Version neu aufzulegen.



Reife

Die LEGO Modulare Gebäude-Sets sprechen ein Gefühl der Nostalgie an, das an klassische Architektur und Stadtszenen erinnert. Ihre anhaltende Beliebtheit im Laufe der Jahre zeigt ihre zeitlose Anziehungskraft und macht sie zu einer potenziellen Investitionsmöglichkeit.

Die vier ältesten Sets dieser Serie weisen seit dem Verkaufsstart (2007 bis 2010) eine **Wertsteigerung von 1.167% bis 3.900% auf**.

Anlagehorizont von 3 bis 5 Jahren

Prognose pro Splint in €	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
Ambitioniert	86	105	128
Ausgewogen	63	69	76
Defensiv	53	54	55

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 3 bis 5 Jahre festgesetzt.
- Der Anlagehorizont wurde auf kurz- bis mittelfristig festgelegt. Es wird erwartet, dass die neusten Sets Mitte bis Ende 2024 eingestellt werden. Der Preis pro Set wird daher voraussichtlich im zweistelligen Bereich ansteigen. Der günstige Kaufpreis pro Set und die günstigen Lagerkosten ermöglichen daher die Festlegung eines eher kurzen Anlagehorizonts.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	21.945 €	30.324 €	51.072 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-439 €	-606 €	-1.021 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-800 €	-800 €	-800 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-18.900 €	-18.900 €	-18.900 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	1.556 €	9.768 €	30.101 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	8,7%	21,0%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 80%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (3,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets seit Erstverkauf. (brickeconomy.com) (+11,1%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung der Sets mit der höchsten Wertsteigerung "Markt Strasse". (brickeconomy.com) (+27%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 20%		Jährlicher Preisanstieg der Lego Ideas Serie (brickeconomy.com) (+5,2%)	Jährlicher Preisanstieg der Lego Ideas Serie (brickeconomy.com) (+5,2%)

Wieso Du investieren solltest

- Ein Set aus dieser Themenwelt hat bereits um 4.000% an Wert gewonnen.
- Tiefe Korrelation zum Aktienmarkt von 0.13.
- Es besteht ein Potenzial für eine Rendite von +60,4% über 5 Jahre bei Kosten von etwa 8,8%.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.