

Diamant, Brillant, 1,71 Karat, D-FL

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird voraussichtlich in 6 Jahren etwa 715 EUR wert sein.
- Kosten-Rendite-Verhältnis : Mit 2,1% jährlichen Gesamtkosten (einschließlich Ausstiegsgebühren) könnte dein Nettogewinn 6,2% pro Jahr betragen.
- Höchste Güte : Der Diamant hat drei Mal die Güte «Excellent» und hat keine Fluoreszenz.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell

Form und Schliff	Brillant rund
Abmessung	7,60 – 7,62 x 4,75 mm
Karat (Gewicht)	1,61 Karat
Farbkategorie	D (höchste)
Klarheitsgrad	Flawless (FL)
Schliffgrad	Exzellent
Grad der Polierung	Exzellent
Symmetrie und Fluoreszenz	Exzellent
Zertifizierung	GIA zertifiziert
Preis (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	32.050 €
Anlagehorizont	4 bis 6 Jahre
Anlage ID	b44a9bc9-1035-4dfa-9b8a-43d1e72c57b8

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	32.050 €
Plattformgebühr Splint Invest	2.450 €
Externe Unterhaltskosten	600 €
Preis	35.100 €
Anzahl Splints	702
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 35.100 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 3.050 € enthalten. 32.050 € können dem Diamanten zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Diamanten gewinnen an Bedeutung als eine sichere Investition in Krisenzeiten und haben sich als Mittel zur Vermögenssicherung und Diversifikation im Portfolio längst etabliert.

Brillanten mit einem Gewicht von 1 bis 2 Karat haben die **letzten fünf Jahre** eine durchschnittliche **jährliche Wertsteigerung von 9,9%** erzielt.



Stabilität

Im Vergleich zu anderen Anlageklassen weisen Diamanten nur eine geringe Korrelation auf und sind unabhängig von den Entwicklungen auf Aktienmärkten, Banken und in Staatshaushalten. Die Stabilität der Preise wird durch das Oligopol der Förderunternehmen gewährleistet.

Brillanten mit einem Gewicht von 1 bis 2 Karat weisen über die **letzten 5 Jahre** eine jährliche **Volatilität von unter 2%** aus.



Reife

Menschen investieren seit vielen Jahrhunderten in Diamanten. Historisch wurden Diamanten als Währung und Tauschmittel verwendet, insbesondere in Indien, wo Diamanten seit dem **4. Jahrhundert v. Chr.** abgebaut wurden.

In den letzten Jahrzehnten hat das Interesse an Diamanten als Investitionsvehikel zugenommen, insbesondere als Mittel zur Vermögenssicherung und Diversifikation in Anlageportfolios.

Anlagehorizont von 4 bis 6 Jahren

Prognose pro Splint in €	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
Ambitioniert	72	80	90
Erwartet	62	67	73
Defensiv	54	55	56

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 4 bis 6 Jahre festgesetzt.
- Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Lage erwarten wir, dass die Preise für Diamanten in den nächsten Jahren weiter steigen werden. Die Nachfrage nach Diamanten wird gemäss der Einschätzung weiter steigen, da Investoren vermehrt auch Edelsteine ihrem Portfolio beimischen werden. Dies macht diesen Brillanten zu einer perfekten mittel- bis langfristigen Anlage.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Offensiver Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite



	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler Laufzeit	39.312 €	51.246 €	63.180 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-786 €	-1.025 €	-1.264 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-600 €	-600 €	-600 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-2.450 €	-2.450 €	-2.450 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-32.050 €	-32.050 €	-32.050 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	3.426 €	15.121 €	26.816 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,6%	6,2%	9,9%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 85%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von D-Fl 1 bis 2 Karat Steine über die letzten 5 Jahre (Freiherr Diamonds) (+9,8%)	Durchschnittliche jährliche Wertsteigerung von D-Fl 1 bis 2 Karat Steine über die letzten 2 Jahre (Freiherr Diamonds) (+14,4%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 15%		1-monatige Performance von D-Fl 1 bis 2 Karat Steine (Freiherr Diamonds) (-3%)	1-monatige Performance von D-Fl 1 bis 2 Karat Steine (Freiherr Diamonds) (-3%)

Wieso Du investieren solltest

- 10% durchschnittliche jährliche Wertsteigerung in den letzten 5 Jahren.
- 3x Excellent und keine Fluoreszenz
- Tiefe Preisschwankungen von unter 2%.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.