

Raghav Babbar, Azad Mandi - Delhi, 2021

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird in 4 Jahren voraussichtlich 1.049 EUR Wert sein.
- Kosten-/Renditeverhältnis : Mit nur 2,7% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 20,3% pro Jahr betragen.
- Auktionspreise : Der durchschnittliche Auktionspreis in 2023 für Bilder von Raghav Babbar in dieser Grösse liegt bei 311.347 EUR und das höchste Auktionsresultat liegt bei über 371.079 EUR.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell

Name	Azad Mandi - Delhi, 2021
Künstler	Raghav Babbar
Jahr	2021
Grösse	101,6 x 76,2 cm
Anzahl Editionen	Einzigartig
Signatur	Ja, auf der Rückseite
Material	Acryl auf Leinwand
Gemäldepreis (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	85.600 €
Anlagehorizont	2 bis 4 Jahre
Anlage ID	df57976b-ddod-47ca-8e5f-54acea65c877

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	85.600 €
Plattformgebühr Splint Invest	5.150 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	91.000 €
Anzahl Splints	1.820
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 91.000 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 5.400 € enthalten. 85.600 € können dem Kunstwerk zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Laut dem "The Global Art Market & COVID-19 Report by Citi Private Bank, 2021" erzielte die zeitgenössische Kunst einen Gewinn von 6,7 %, verglichen mit 5,5 % in allen anderen Kunstsparten.

Babbars's Werke übertreffen ihre Schätzungen durchweg **um das Zehnfache** oder mehr.



Stabilität

Als Anlagemöglichkeit hat Kunst in den **letzten 20 Jahren** durchweg **besser abgeschnitten als andere Anlageklassen** wie der S&P 500 und der FTSE 100.

Die mangelnde Liquidität der Kunst wirkt sich **günstig auf wertbeständige Vermögenswerte mit geringer Korrelation zum Aktienmarkt** aus.



Reife

Als junger Künstler befindet sich Raghavs Stil ständig im Wandel. Er setzt weiterhin geduldig Schichten von Ölfarbe auf, ein Prozess, der bis zu 15 Tage dauern kann, bevor die nächste Schicht aufgetragen wird.

Die ersten Gemälde wurden bereits bei **Sotheby's** versteigert. Die Nachfrage war so gross, dass der erzielte Erlös, den Schätzwert **um Faktor 10 übertraf**.

Anlagehorizont von 2 bis 4 Jahre

Prognose pro Splint in €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre
Ambitioniert	95	135	192
Ausgewogen	71	87	107
Defensiv	52	53	54

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 2 bis 4 Jahre festgesetzt.
- Raghav Babbar ist ein aufstrebender Künstler und erzielt bereits jetzt ausgezeichnete Auktionsresultate, welche weit über dem Kaufpreis liegen. Daher eignet sich unser Gemälde perfekt als kurz- bis mittelfristige Anlagemöglichkeit.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	98.280 €	194.740 €	349.440 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.966 €	-3.895 €	-6.989 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-5.150 €	-5.150 €	-5.150 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-85.600 €	-85.600 €	-85.600 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	5.314 €	99.845 €	251.451 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	20,3%	39,3%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 50%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,4%)	Jährliche Wertentwicklung des Kunstwerks "Memory is a permanent Luxury" seit Veröffentlichung (+54%)	Jährliche Wertentwicklung des Kunstwerks "The Bath in Holy River" seit Veröffentlichung (+93%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 50%		Veränderung des höchsten Verkaufspreises und des durchschnittlichen Auktionspreises von 2022 bis 2023 (-9,1%).	Veränderung des höchsten Verkaufspreises und des durchschnittlichen Auktionspreises von 2022 bis 2023 (-9,1%).

Wieso Du investieren solltest

- Ein Gemälde von 2021 direkt aus dem Studio des Künstlers.
- Auktionspreise in 2023: Durchschnitt 311.347 EUR, höchster über 370.000 EUR.
- Jährliches Wertsteigerungspotenzial von +20,3% und 2,7% Kosten pro Jahr.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.