

Keith Haring, U-Bahn Zeichnung, 1984

- Renditepotenzial : Eine Investition von 500 EUR wird in 4 Jahren voraussichtlich 813 EUR Wert sein.
- Kosten-/Renditeverhältnis : Mit nur 2,5% jährlichen Gesamtkosten (inkl. Ausstiegsgebühr) kann dein Nettogewinn beeindruckende 12,9% pro Jahr betragen.
- Einzigartige historische Bedeutung und Seltenheit : Diese Kunstwerke, zwischen 1980 und 1985 erstellt, haben nicht nur das U-Bahn-System von New York City in eine innovative künstlerische Leinwand verwandelt, sondern bieten auch eine begrenzte Verfügbarkeit, was sie zu begehrten und wertvollen Sammlerstücken mit nachgewiesener Erfolgsbilanz bei erheblicher Preissteigerung macht.

 **Splint Invest**



Factsheet – Generell



Name	Subway Drawing
Künstler	Keith Haring
Jahr	1984
Grösse	100 x 70 cm
Anzahl Editionen	Einzigartig
Material	Kreide auf schwarzem Papier
Gemäldepreis (exkl. ext. Kosten und Plattformgebühren)	73.800 €
Anlagehorizont	2 bis 4 Jahre
Anlage ID	da6c2c4f-c8f5-41df-84ff-79ca1b5b780a

Kostenanalyse

	Wert in €
Anlagewert	73.800 €
Plattformgebühr Splint Invest	4.450 €
Externe Unterhaltskosten	250 €
Preis	78.500 €
Anzahl Splints	1.570
Preis pro Splint	50 €

- Im Preis von 78.500 € sind die Plattformgebühr von Splint Invest und externe Wartungskosten von 4.700 € enthalten. 73.800 € können dem Kunstwerk zugeordnet werden.
- Splint Invest erhebt eine Ausstiegsgebühr von 2 % auf den Erlös aus dem Verkauf der Anlage.
- Jeder Splint-Inhaber trägt einen proportionalen Anteil an den Kosten.

Rating



Rendite

Laut dem "The Global Art Market & COVID-19 Report by Citi Private Bank, 2021" erzielte die zeitgenössische Kunst einen Gewinn von 6,7 %, verglichen mit 5,5 % in allen anderen Kunstsparten.

Während der FTSE 100 Index um -12% gesunken ist, hat sich der Haring-Index von 2000 bis 2022 um +310% erhöht.



Stabilität

Als Anlagemöglichkeit hat Kunst in den letzten 20 Jahren durchweg besser abgeschnitten als andere Anlageklassen wie der S&P 500 und der FTSE 100.

Die mangelnde Liquidität der Kunst wirkt sich günstig auf wertbeständige Vermögenswerte mit geringer Korrelation zum Aktienmarkt aus.



Reife

Der Großteil von Harrings U-Bahn-Zeichnungen wurde direkt in den U-Bahn-Stationen von New York City erstellt und war nicht dazu gedacht, erhalten zu werden. Als Ergebnis überlebte nur ein kleiner Bruchteil dieser Zeichnungen, was sie außerordentlich selten und begehrt macht. Diese Seltenheit ließ die Preise von 5.000 bis 8.000 Dollar im Jahr 1996 auf einen Rekordwert von 1.157.317 Dollar bei Christie's New York im Jahr 2019 steigen.

Anlagehorizont von 2 bis 4 Jahre

Prognose pro Splint in €	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre
Ambitioniert	80	104	136
Ausgewogen	63	72	83
Defensiv	52	53	54

- Der Anlagehorizont für diese Anlage wurde auf 2 bis 4 Jahre festgesetzt.
- U-Bahn-Zeichnungen repräsentieren eine Form von "Straßenkunst", die die Energie, Lebendigkeit und soziale Kommentierung von New York City während der 1980er Jahre einfängt. Sie haben kulturellen und künstlerischen Wert jenseits ihres monetären Werts. Solche Blue-Chip-Kunstwerke sind perfekte kurzfristige Investitionen.
- Wenn eine der folgende zwei Bedingungen gegeben ist, wird Verkauf der Anlage erwogen:
 - Ende der definierten Laufzeit wurde erreicht.
 - Ambitionierter Fall tritt bereits vor Ende der Laufzeit ein.

Deine mögliche Rendite

	Wert in € defensiv	Wert in € ausgewogen	Wert in € ambitioniert
Erwarteter Brutto-Verkaufserlös bei maximaler	84.780 €	130.310 €	213.520 €
- Splint Verkaufsgebühren von 2%	-1.696 €	-2.606 €	-4.270 €
- Externe Verwaltungskosten über die Laufzeit	-250 €	-250 €	-250 €
- Splint Invest Plattformgebühr	-4.450 €	-4.450 €	-4.450 €
- Anlagewert bei Anschaffung	-73.800 €	-73.800 €	-73.800 €
Erwartete Rendite bei maximaler Laufzeit	4.584 €	49.204 €	130.750 €
Durchschnittliche jährliche Rendite	1,4%	12,9%	27,8%

Gewichtete Berechnung der durchschnittlichen jährlichen Wertsteigerung:	Defensives Szenario	Ausgewogenes Szenario	Ambitioniertes Szenario
Basiswert 1 mit Gewichtung von 50%	12-Monats-Inflationsrate der Schweiz (1,7%)	Jährliche Wertentwicklung der Kunstwerke von Haring über die letzten 5 Jahre (+19,9%)	Jährliche Wertentwicklung des Kunstwerks "Pop Shop I, Plate I" seit Veröffentlichung (+39%)
Basiswert 2 mit Gewichtung von 50%		Jährliche Wertentwicklung des Prints von Haring mit der schlechtesten Wertentwicklung über die letzten 5 Jahre (-5%)	Jährliche Wertentwicklung des Prints von Haring mit der schlechtesten Wertentwicklung über die letzten 5 Jahre (-5%)

Wieso Du investieren solltest

- Jährliches Wertsteigerungspotenzial von +12,6% und 2,5% Kosten pro Jahr.
- **Auktionspreise:** U-Bahn Zeichnungen von Haring haben bereits Auktionspreise von über 1 Mio. erzielt.
- 2.000 bis 3.000 U-Bahn Zeichnungen fertigte Haring an, wovon nur 5 bis 10% überlebt haben.



Kontaktinformationen:

www.splintinvest.com info@splintinvest.com

Die prognostizierten Schätzungen beruhen auf den Daten der vergangenen Wertentwicklung. Bitte beachte, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht unbedingt ein Indikator für zukünftige Ergebnisse ist. Verschiedene Arten von Anlagen sind mit unterschiedlichen Risiken behaftet, und es kann nicht garantiert werden, dass die künftige Wertentwicklung einer bestimmten Anlage oder eines Produkts, auf das in diesem Factsheet direkt oder indirekt Bezug genommen wird, rentabel sein wird, das entsprechende angegebene Wertentwicklungsniveau erreicht oder für dein Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschließlich sich ändernder Marktbedingungen, kann es sein, dass der Inhalt nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegelt.